

Sþ.

330. Nefndarálit

um till. til þál. um kosningu nefndar til þess að rannsaka áhrif húsaleigulaganna og endurskoða þau.

Frá allsherjarnefnd.

Nefndin leitaði álits félags fasteignaeigenda og húsaleigunefndar um tillögu þá til þingsályktunar, er hér ræðir um.

Félag fasteignaeigenda sendi sem sitt álit fundarályktun frá 18. nóvember, er hljóðar svo:

„Að vorum dómi er þegar fengin næg reynsla fyrir húsaleigulögnum af framkvæmd þeirra, og endurbætur hafa ekki fengizt á undanförnum árum, þrátt fyrir ítrekaðar tilraunir og brýna þörf, og er það því skoðun vor og félags vors, að afnema beri lögin þegar á þessu þingi, enda lögin sett í upphafi aðeins sem ófriðaráðstöfun.“

Húsaleigunefnd telur sig geta fallizt á þá skoðun, sem fram komi í greinargerðinni, að ekki muni fært að fella húsaleigulögum úr gildi að svo komnu, enda telur nefndin, að slíkt mundi leiða til hins mesta öngþveitis, eins og nú er ástatt í þessum málum. Húsaleigunefndin telur hins vegar ekkert því til fyrirstöðu, að málid sé rannsakað á þann hátt, er tillagan gerir ráð fyrir.

Allsherjarnefnd hefur síðan rætt málid, og komu fram allniismunandi skoðanir um það, hvort nú þegar sé fært að leggja til að afnema lögin, sem margir halda fram, að hafi gert meira ógagn en gagn og fætt af sér réttleysisástand i þessum efnum samfara eins konar „svörtum markaði“ í húsaleigumálum, en aðrir telja nauðsyn, að sé við haldið, a. m. k. þangað til ástandið hafi verið betur rannsakað.

Um hitt voru allir sammála, að stuðla að skjótri rannsókn á áhrifum laganna og að endurskoðun þeirra. Samt þótti ekki nauðsyn til bera, að sérstök millipinganefnd yrði skipuð til þessa, heldur skuli fela ríkisstjórninni framkvæmd þeirrar athugunar og endurskoðunar, er hér þarf með. Er það engan veginn gert til að draga úr því, að unnin verði þau verk, sem þáltill fer fram á, að unnin séu, heldur til þess að auka ekki millipinganefndafjöldann að óþörfu. Ríkisstjórnin á, eftir tillögu nefndarinnar, að láta tafarlaust rannsókn fara fram á þessum atriðum og leggja niðurstöður hennar, ásamt tillögum til breytinga eða afnáms laganna, ef rétt þykir, fyrir næsta Alþingi. Með tilvísun til þess, er hér segir að framan, leggur nefndin til, að tillagan verði samþykkt með eftirfarandi

BREYTINGU.

Tillgr. skal orða svo:

Alþingi ályktar að fela ríkisstjórninni að láta tafarlaust fara fram rannsókn á áhrifum húsaleigulaganna og endurskoðun á þeim og leggja niðurstöðurnar fyrir næsta reglulegt Alþingi.

Alþingi, 5. des. 1945.

Jóhann P. Jósefsson,
form., frsm.

Sigurður Thoroddsson.

Sigurður Þórðarson,
fundaskr.

Barði Guðmundsson.
Páll Zóphóniasson.

Jón Sigurðsson.

Ingólfur Jónsson.