

Alþingi
Erindi nr. P 130/1983
komudagur 21.4.2004

Alþingi Íslendinga
Félagsmálanefnd
Alþingi
150 Reykjavík

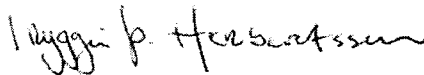
Reykjavík 20. apríl 2004

Efni: Umsögn um frumvörp til laga – 785. mál, íbúðabréf og 829. mál ÍLS-verðbréf

Með þeirri kerfisbreytingu sem frumvörpin boða einfaldast íslenska húsnæðislánakerfið til muna. Hægt verður að skrá hin nýju verðbréf hjá alþjóðlegum greiðslumiðlurum en það mun gera bréfin eftirsóknarverðari en ella fyrir erlenda fjárfesta sem aftur mun leiða til lækkunar langtímavaxta á Íslandi þegar fram líða stundir. Rétt er að taka fram að með hinu nýja kerfi afleggjast afföll við kaup og sölu húsbréfa og áhættan sem þeim hefur fylgt breytist í áhættu sem felst í breytilegum vöxtum, m.ö.o. áhættan hverfur ekki eins og haldið hefur verið fram.

Í sem skemmstu máli lýsir Hagfræðistofnun sig fylgjandi frumvörpunum og telur að þau muni leiða til lækkunar kostnaðar fyrir íbúðarkaupendur og hagsbótar fyrir íslenskan fjármálamarkað.

Virðingarfyllst,



Tryggvi Þór Herbertsson,
forstöðumaður