

Alþingi  
Erindi nr. P 136/1417  
komudagur 23.3.2009

FJÁRMÁLARÁÐUNEYTIÐ  
Tekju- og lagaskrifstofa

Mars 2009

### Kennitölur vaxtabótakerfisins

	Einhleypir	Einstæðir	Hjón
<b>Hámarksvaxtabætur, krónur:</b>			
Fyrir breytingu	189.957	244.299	314.134
Eftir breytingu (1)	237.446	305.374	392.668
Eftir breytingu (2)	294.433	378.663	486.908
<b>Hámarksvaxtagjöld, krónur</b>			
Fyrir breytingu	554.364	727.762	901.158
Eftir breytingu	692.955	909.703	1.126.448
<b>Hámark vaxtagjalda, 5% af sk.</b>			
<b>Skerðing 6% af tekjum, hámark</b>			
Fyrir breytingu	9.239.400	12.129.367	15.019.300
Eftir breytingu	11.549.250	15.161.708	18.774.125
<b>Skerðing 7,5% af tekjum, hámark</b>			
Fyrir breytingu	9.239.400	12.129.367	15.019.300
Eftir breytingu	9.239.400	12.129.367	15.019.300
<b>Nettóeign í árslok 2008:</b>			
Lágmark	7.119.124	7.119.124	11.390.599
Hámark	11.390.599	11.390.599	18.224.958

Dæmi um ákvörðun vaxtabóta fyrir og eftir breytingu (2)

	Dæmi 1			Dæmi 2		
	Einstaklingur	Einstætt foreldri	Hjón	Einstaklingur	Einstætt foreldri	Hjón
<b>Aætlaðar vaxtabætur, krónur:</b>						
- Fyrir breytingu	189.957	244.299	314.134	142.359	244.299	260.357
- Eftir breytingu (2)	294.433	378.134	486.908	167.900	317.511	370.916
<b>- Viðbótarvaxtabætur</b>	<b>104.476</b>	<b>133.835</b>	<b>172.774</b>	<b>25.541</b>	<b>73.212</b>	<b>110.559</b>
- Sem % af vaxtagjöldum	15,5	17,3	14,4	3,8	9,4	9,2
<b>Forsendur:</b>	<b>Krónur</b>	<b>Krónur</b>	<b>Krónur</b>	<b>Krónur</b>	<b>Krónur</b>	<b>Krónur</b>
Íbúðarskuldir í árslok 2008	13.000.000	15.000.000	23.000.000	13.000.000	15.000.000	23.000.000
Tekjur á árinu 2008	5.000.000	5.000.000	8.000.000	5.000.000	5.000.000	8.000.000
Greidd vaxtagjöld 2008	675.000	775.000	1.200.000	675.000	775.000	1.200.000
Eignir - skuldir í árslok 2008	7.000.000	6.000.000	11.000.000	9.000.000	8.000.000	14.000.000
Vextir sem hlutfall af skuldum, %	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2
Hámarksvextir fyrir breytingu	554.364	727.762	901.158	554.364	727.762	901.158
Vaxtagjöld - tekjuskerðing = stofn til vaxtabóta	254.364	427.762	421.158	254.364	427.762	421.158
Hámarksvextir eftir breytingu	692.955	909.703	1.126.448	692.955	909.703	1.126.448
Vaxtagjöld - tekjuskerðing = stofn til vaxtabóta	300.000	400.000	600.000	300.000	400.000	600.000
Skerðingarhlutfall vaxtabóta vegna nettóeignar	0	0	0	44,0	20,6	38,2