

## **Alþingi Nefndasvið**

### **Umsögn Landssambands eldri borgara um frumvarp til laga um breytingu á ýmsum lagaákvæðum um skatta og gjöld. 145. löggjafarþing 2015–2016, þingskjal 506, 373. mál.**

Markmið frumvarps þessa er að innleiða ýmis atriði sem talið er að þurfi að breyta í núgildandi löggjöf eða breyta þarf vegna skuldbindinga í milliríkjasamningum. Í frumvarpinu er meðal annars lagt til að rúmmálsregla við ákvörðun hagnaðar af sölu íbúðarhúsnæðis til eigin nota verði afnumin. Að meginreglu er söluhagnaður af fasteignum skattskyldur á söluári samkvæmt ákvæðum laga um tekjuskatt. Þó er sú undantekning á að ef maður hefur átt íbúðarhúsnæði í full tvö ár þá er söluhagnaður af því skattfrjáls. Þetta skattfrelsi takmarkast af því að söluhagnaður af þeim hluta húsnæðisins sem er umfram 600 rúmmetra hjá einstaklingi eða 1.200 rúmmetra hjá hjónum er að fullu skattskyldur. Söluhagnaður er mismunur á söluverði og stofnverði sem er kostnaðarverð eigna að teknu tilliti til fenginna fyrninga og áður fengins söluhagnaðar.

Stór hluti eignamyndunar landsmanna hefur átt sér stað við kaup og eignarhald á íbúðarhúsnæði. Að starfsævinni lokinni er algengt að menn minnki við sig og innleysi sparifé með sölu húseigna. Því fé sem er innleyst á þennan hátt er oft ætlað að standa undir útgjöldum viðkomandi. Framangreind regla kann í einhverjum tilvikum að hafa komið illa niður á eldri borgurum sem eru sestir í helgan stein og njóta ekki lengur atvinnutekna, en búa í stórum húseignum sem jafnvel erfitt hefur reynst að selja. Til að koma til móts við slíkar aðstæður er með frumvarpinu lagt til að framangreind rúmmálsregla verði ekki látin gilda þegar um er að ræða hagnað af sölu íbúðarhúsnæðis til eigin nota. Verði það samþykkt mun skattskylda söluhagnaðar af sölu íbúðarhúsnæðis til eigin nota aðeins ráðast af tíma eignarhalds, hvort það hafi varað í tvö ár eða skemur.

Í tekjuskattslögum er kveðið á um að frá tekjum lögaðila og þeim tekjum manna sem stafa af atvinnurekstri eða sjálfstæðri starfsemi eða eru tengdar slíkum rekstri megi draga einstakar gjafir og framlög til kirkjufélaga, viðurkenndrar líknarstarfsemi, menningarmála, stjórnmalaflokka og vísindalegra rannsóknarstarfa, þó ekki yfir 0,5% af tekjum á því ári sem gjöf er afhent. Lagt er til að reglu þessari um hámark frádráttar verði breytt og það hlutfall sem ekki megi fara yfir við frádrátt verði hækkað úr 0,5% í 0,75% ásamt því að gjafir til félagasamtaka og sjálfseignarstofnana sem starfa að almannaheillum verði undanþegnar erfðafjárskatti. Til lengri tíma litið er stefnt að því marki með þessum lagabreytingum að félagasamtök og sjálfseignarstofnanir geti í auknum mæli aflað sér fjár án beins stuðnings ríkisins.

Landssamband eldri borgara telur að framangreindar breytingar sem lagðar eru til í frumvarpinu séu til þess fallnar að geta bætt hag eldri borgara, félagssamtaka þeirra og velferðarstofnana og væntir þess eindregið að Alþingi samþykki frumvarp þetta.

7. desember 2015

Með vinsemd og virðingu

F.h. Landssambands eldri borgara

Haukur Ingibergsson, formaður