

Svar

fjármála- og efnahagsráðherra við fyrirspurn frá Óla Birni Kárasyni um fasteignagjöld ríkisins.

1. Hver eru heildarfasteignagjöld ríkisins, ríkisfyrirtækja og stofnana ríkisins, á árinu 2018?

A-hluti ríkisins	2.567.939.267
B- og C- hluti	1.732.852.714
Samtals greidd fasteignagjöld	4.300.791.981

Upplýsingar um fasteignagjöld A-hluta ríkisins eru fengnar frá Fjársýslu ríkisins en var aflað beint frá fyrirtækjum og stofnunum í B- og C-hluta.

2. Hvernig skiptast fyrrgreind fasteignagjöld á einstök sveitarfélög og hvað greiðir hvert ríkisfyrirtæki og stofnun til hvers sveitarfélags fyrir sig?

Sjá meðfylgjandi þrjá töflur, sem sýna í fyrsta lagi hvernig fasteignagjöld A-hluta ríkisins og B- og C-hluta fyrirtækja og stofnana skiptast niður á sveitarfélög (tafla 1), í öðru lagi hvernig heildarfasteignagjöld A-hluta ríkisins skiptast á stofnanir (tafla 2) og í þriðja lagi hvernig heildarfasteignagjöld hverrar stofnunar sem fram koma í töflu 2 skiptast niður á sveitarfélög (tafla 3).

Í þessu sambandi er ástæða til að vekja athygli á því að undanfarin ár hefur verið unnið að því að fára sem flestar fasteignir ríkisins í miðlæga og faglega umsýslu hjá Ríkiseignum. Það skýrir að í töflunum kemur fram að Ríkiseignir greiða um helming af heildarfasteignagjöldum A-hluta stofnana ríkisins

Í nokkrum tilfellum eru ekki til staðar upplýsingar um kennitölur þeirra sem móttaka greiðslur í bókhaldi Fjársýslunnar. Hlutfall þessara ómerktu greiðslna er 1,0% af heildarfjárhæð fasteignagjalda árið 2018.

3. Hvaða starfsemi ríkisins er undanþegin greiðslu fasteignagjalda?

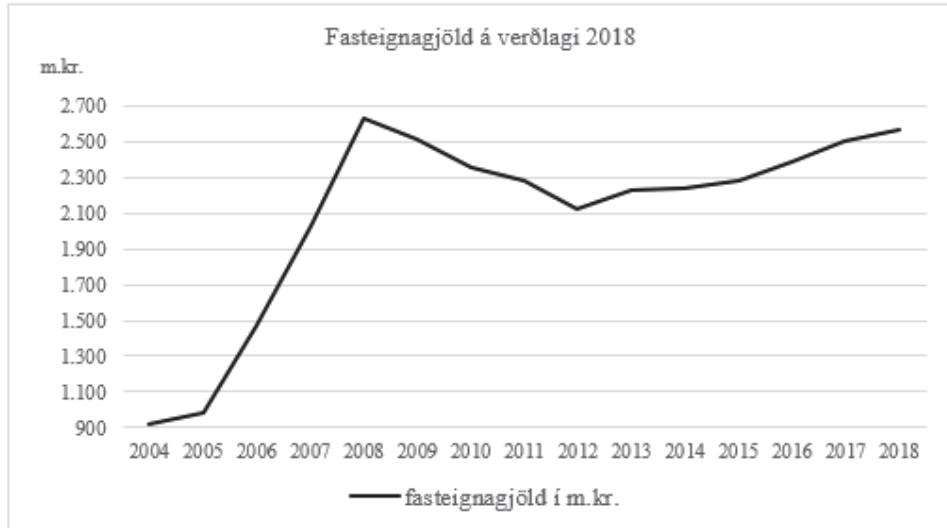
Engar fasteignir í starfsemi ríkisins eru undanþegnar greiðslu fasteignagjalda og hafa ekki verið það frá og með árinu 2006 þegar lögum um tekjustofna sveitarfélaga var breytt hvað þetta varðar. Þá var tekinn upp nýr gjaldaflokkur (b-flokkur) þar sem finna má ýmsar þær fasteignir sem höfðu áður verið undanþegnar álagningu fasteignaskatts, svo sem sjúkrastofnanir, skólar, heimavistir, leikskólar, íþróttahús og bókasöfn. Álagður fasteignaskattur í þessum tiltekna gjaldaflokkni sem nær bæði til fasteigna ríkis og sveitarfélaga nam samtals 4,8 milljarða kr. árið 2018.

4. *Hvernig hafa fasteignagjöld ríkisins þróast frá árinu 2000? Óskað er eftir sundurliðun eftir árum, á verðlagi hvers árs og á föstu verðlagi.*

Í töflunni hér á eftir um þróun fasteignagjalda A-, B- og C-hluta ríkisins er miðað við gögn frá árinu 2004 þegar núverandi bókhaldskerfi var tekið í notkun. Ekki liggja fyrir tölvutæk gögn um þróun fasteignagjalda ríkisins úr eldra bókhaldskerfi ríkisins (BÁR) fyrir árin 2000–2003. Fjárhæðir í töflunni eru staðvartar á fast verðlag ársins 2018 með meðalgildi vísitölu neysluverðs fyrir hvert ár.

Eins og fram kemur í svari við 3. tölulið fyrirspurnarinnar var lagður á nýr gjaldflokkur fyrir opinberar byggingar árið 2006 sem ádur höfðu verið undanþegnar álagningu, svo sem skólar og heilbrigðisstofnanir. Skatthlutfall þessa gjaldflokks er 1,32% af fasteignamati ásamt lóðarréttindum en var samkvæmt ákvæði til bráðbirgða í lögunum 0,44% árið 2006 og 0,88% árið 2007. Afnám undanþágna þessara fasteigna ríkisins byggðist á tillögum tekju-stofnanefndar ríkis og sveitarfélaga frá apríl 2005 í því skyni að auka tekjur sveitarstjórnarstigsins og skýrir það þá miklu aukningu fasteignagjalda sem kemur fram í töflunni hér fyrir neðan árin 2006, 2007 og 2008. Við lögfestingu þessa gjaldflokks fyrir opinberar byggingar var gengið út frá því að kostnaðarhækkun ríkisins mundi takmarkast við 600 millj. kr. á ári þegar álagningin væri komin að fullu til framkvæmda. Staðvirt á fast verðlag ársins 2018 svarar þetta til um 1.100 millj. kr. en reyndin varð sú að hækkunin varð riflega 1.500 millj. kr. árlega á verðlagi ársins 2018 eða um 37% meira en gert hafði verið ráð fyrir.

Ár	Verðlag hvers árs	Á föstu verðl. 2018	Breyting milli ára	
			á föstu verðlagi	% br.
2004	471.673.228	914.394.647		
2005	527.533.975	982.885.915	68.491.268	7%
2006	844.292.206	1.473.461.609	490.575.694	50%
2007	1.218.565.534	2.024.857.891	551.396.282	37%
2008	1.777.760.697	2.627.642.395	602.784.504	30%
2009	1.907.137.184	2.517.022.610	-110.619.786	-4%
2010	1.885.329.412	2.360.814.473	-156.208.137	-6%
2011	1.898.152.381	2.285.622.724	-75.191.749	-3%
2012	1.859.156.211	2.128.226.138	-157.396.586	-7%
2013	2.020.954.432	2.227.114.310	98.888.172	5%
2014	2.071.274.796	2.237.035.804	9.921.495	0%
2015	2.149.282.810	2.283.864.070	46.828.266	2%
2016	2.288.605.029	2.391.126.963	107.262.893	5%
2017	2.441.649.557	2.506.686.724	115.559.760	5%
2018	2.567.939.267	2.567.939.267	61.252.543	2%



Tafla 1, fasteignagjöld A-hluta, B- og C-hluta fyrirtækja og stofnana skipt niður á sveitarfélög, millj. kr.

	A-hluti	ÁTVR	Byggða- stofnun	Happdr. hlí	Vigdisar- holt	Ísavia	Íslands- postur	Kadeco	Lands- virkjun	OV	RARIK	RÚV	Sæðla- bankinn	Samtals
Akranes	41,0	0,3					0,8					6,0		42,1
Akureyri	166,9	2,1	0,6			7,1	4,7							187,6
Árneshr.					0,1								0,1	
Ásahr.								210,2						210,2
Bláskógarbyggð	25,3											0,6		25,9
Blönduós	13,2				0,5	0,7					2,0	0,0		16,4
Bolungarvík	1,8											1,5		3,3
Borgarbyggð	19,3				0,3						1,2	0,0		20,8
Borgarfjarðarhr.	0,2										0,1			0,3
Dalabyggð	2,7						0,2				0,7			3,6
Dalvíkurbyggð	2,6						0,3				0,6	0,0		3,6
Djúpavogshr.	0,9										0,3	0,0		1,3
Eyjafjarðarsveit	4,8					0,0					0,1			4,9
Fjallabyggð	12,0	0,4	1,1			0,3	0,4				2,3	0,0		16,6
Fjarðabyggð	22,2		2,8			0,4	1,5				4,6	0,0		31,6
Fjórvíkshérað	22,9	1,0	3,6			5,3	1,4		118,8		3,1	0,8		156,8
Fjórvíkshérað	3,5												3,5	
Floáhr.						0,0			0,2		0,0		0,2	
Garðabær	42,6												42,6	
Grindavík	5,5												5,5	
Grímsn.og Grafn.hr.										57,2	0,3			57,5
Grundarfirðorður	6,3										0,6			6,8

	A-hlufti	ÁTVR	Byggðastofnun	Happdr.	Vigðisarholt	Harpa	Isavia	Íslandsþóstur	Kadeco	Lands-virkjun	OV	RARIK	RÚV	Sedla-bankinn	Samtals
Griýubakkahr.	0,1										0,1				0,2
Hafnarfjörður	35,9										0,6				36,5
Helgafelssveit											0,0				0,0
Hrunamannahr.	1,0										0,2				1,3
Húnavatnshr.	0,2										53,3				55,5
Húnafjöing vestra	5,3										0,0				6,5
Hvalfjarðarsveit											0,3				0,4
Hveragerði											0,2				0,2
Hörgársveit	0,6										0,0				0,7
Ísafjörður	30,3										2,9				44,0
Kaldrananeshr.											0,5				0,1
Kjósarhr.											0,1				0,0
Kópavogur	75,3										12,5				92,5
Langanesbyggð	1,9										0,1				3,1
Mosfellsbær	17,5										3,8				21,3
Mýrdalshr.	1,8										0,2				2,1
Norðurþing	16,3										1,1				19,4
Rangárhing eystra	4,0										0,8				7,2
Rangárhing ytra	9,2										0,1				9,8
Reykhólahr.	0,1										0,2				0,7
Reykjanesbær	30,9										28,7				67,3
Reykjavík	1.714,8										1,4				
Seltjarnarnes	3,0										6,3				
Seyðisfjörður	5,8										16,0				
											267,2				
											45,7				
											0,2				
											83,2				
											1,9				
											0,1				
											0,3				

	A-hlufti	ÁTVR	Byggðastríðun	Happdr.	Vigdísarholt	Hí	Íslands-póstur	Isavia	Lands-virkjun	Kadeco	OV	RARIK	RÚV	Sedla-bankinn	Samtals
Skaftárh.	3,6										0,4				4,1
Skeiða-og Gnúp.hr.									154,2						154,2
Skorradalshr.	6,4								30,0		0,0				6,4
Skútustæðahr.	1,2					0,1			0,1		0,1				31,5
Snæfellsbær	5,0	0,2				0,1	0,7				1,6	0,5			8,2
Strandabyggð	3,0					0,3			1,8		0,0				5,1
Stykkishólmur	7,9					0,7			1,8						10,4
Suðurnesjabær	0,2					333,1			0,2						333,3
Súðavíkurhr.						0,0			0,0						0,2
Svalbarðsstr.hr.						0,1			0,1						0,2
Sveit. Árborg	76,6	1,1					1,5				1,6				80,8
Sveit. Hornafj.	6,0						0,5	0,3			1,4				8,1
Sveit. Skagafj.	52,0	0,5	0,5				1,4	0,8			3,6	0,0			58,8
Sveit. Skagastr.	0,5										0,4				0,9
Sveit. Vögur	0,1														0,1
Sveit. Ölfus	5,3									0,7					6,0
Tálknafjarðarhr.	0,2	0,4								0,0					0,6
Vestmannaeyjar	13,6						3,7	0,5							17,8
Vesturbýggð	5,5		0,1				0,4	0,5			1,7				8,0
Vopnafjarðarhr.	1,2						0,3					0,9			2,4
Þingeyjarsveit	6,5								42,8		0,1				49,3
Vantar uppl.	25,2						0,0				0,1				25,2
Samtals:	2.567,9	46,9	11,3	1,9	12,5	267,2	434,8	38,7	6,3	686,5	14,0	45,0	90,2	77,4	4.300,8

Tafla 2, A-hluti ríkisins, heildarfasteignagjöld stofnana

	2018
Alþingi	40.590.986
Atvinnuleysstryggingasjóður	1.253.050
Barnaverndarstofa	576.708
Bygging rannsóknastofnana sjávarútvegsins	35.317.960
Embætti forseta Íslands	12.590.891
Fangelsismálastofnun ríkisins	29.228.914
Fasteignir forsetirsáðuneytis	8.755.752
Ferðamálastofa	67.014
Fjölbautaskóli Norðurlands vestra	384.225
Fjölbautaskóli Snæfellinga	3.113.880
Hafnarfossóknastofnun	1.846.020
Háskóli Íslands	301.394.901
Háskólinn á Akureyri	34.311.456
Heilbrigðisstofnun Austurlands	102.388
Heilsugæsla höfuðborgarsvæðisins	4.545.131
Hólaskóli – Háskólinn á Hólum	5.651.852
Hugverkastofan	4.423.714
Jafnréttisstofa	438.296
Landbúnaðarháskóli Íslands	8.909.127
Landgræðsla ríkisins	6.567.111
Landhelgisgæsla Íslands	2.129.801
Landmælingar Íslands	209.574
Landsbókasafn Íslands – Háskólabókasafn	62.655.095
Landspítali	434.474.034
Lögreglustjórinna Vesturlandi	27.296
Matvælastofnun	1.154.829
Menntaskólinn í Reykjavík	32.726
Náttúrufræðistofnun Íslands	2.294.524
Nýsköpunarmiðstöð Íslands	18.499.025
Rannsóknamiðstöð Íslands	224.950
Rannsóknaneftir samgönguslysa	300.110
Raunvínsindastofnun Háskólangs	7.062.855
Rekstrarfélag Stjórnarráðsins	84.601.265
Ríkiseignir	1.301.903.246
Samgöngustofa	1.004.038
Sendiráð Íslands	8.435.486
Sjúkrahúsið á Akureyri	56.653.825

Skógræktin	6.408.516
Stofnun Árna Magnússonar í íslenskum fræðum	637.156
Stofnun Vilhjálms Stefánssonar	371.951
Tilraunastöð Háskólans að Keldum	13.885.889
Umboðsmaður Alþingis	4.371.228
Umhverfisstofnun	1.192.958
Vatnajökulsþjóðgarður	3.752.444
Veðurstofa Íslands	200.586
Vegagerðin	45.600.318
Ýmsar fasteignir ríkissjóðs	38.743
Þjóðgarðurinn á Þingvöllum	2.886.548
Þjóðminjasafn Íslands	520.151
Þjóðskjalasafn Íslands	6.340.724
Samtals:	2.567.939.267

Tafla 3, skiptist í nolkrar undirtöflur sem sýna fasteignagjöld ríkisstofnana í A-hluta skipt niður á sveitarfélög.

Sveitarfélag	Hafnássóknastofnun	Háskóli Íslands	Hásk. á Akureyri	Heilbrig. st. Austurl.	Heilsug. Höfuðbs.	Háskólinn á Hólum	Hugverkastofan	Jafnréttisstofa	Landháskóli Íslands	Landgr. ríkisins
Mosfellsbær									192	
Rangáþing Ytra									24	6.297
Reykjavík	309	291.497			4.545			4.424		
Skaftárhreppur										210
Skorradalshr.									1.763	
Skútustáðahr.										24
Sveit. Hornafj.				76						7
Sveit. Skagafj.					5.652					
Sveit. Ölfus		22								
Bingeyjarsveit		70								
Samtais:	1.846	301.395	34.311	102	4.545	5.652	4.424	438	8.909	6.567
<hr/>										
Sveitarfélag	Landhgæsla Íslands	Landmælingar Íslands	Landsbókasafn Íslands	Landsþáttali	Lögr.stj. á Vesturl.	Matvæla-stofnun	Menntaskálf RVK	Náttúrufristofnun Nýskr.-miðstöð	Ranns.miðstöð Íslands	
Akranes										
Akureyri					641					
Bláskógbabyggð					139					
Dalabyggð						261				
Fjarðabyggð						176				
Garðabær					10.550					2.295
Hrunamannahr.						772				
Ísafjörður								359		
Kópavogur								16.547		

Sveitarfélag	Landhgæsla Íslands	Landmælingar Íslands	Landsbókasafn Íslands	Lögr stj. á Vesturl.	Matvæla- stofnun	Menntaskálf RVK	Náttúrufrí- stofnun	Nýskr.-miðstöð Nýskr.	Ranns miðstöð Íslands
	2.130	62.655	400.124	27	359		18.499	225	
Reykjavík			96						
Skálfáhr.			114		0				
Skorradalshr.									
Sveit. Ölfus									
Vantar uppl.									
Samtals:	2.130	210	62.655	434.474	27	1.155	33	2.295	18.499
Sveitarfélag	Rannsn. sang.slysia	Raunv.st. Háskólaus	Rekst.fél. Stjórnarráðsins	Ríkiseignir	Samg.stofa	Sendiráð Íslands	Sjúkráh.á Akureyri	Skógræktin	Stofnun Áma Magnúss.
Akranes						40.813			
Akureyri						75.021			
Bláskólabyggð						12.422			
Blönduós						13.190			
Bolungarvík						1.809			
Borgarbyggð						14.559			
Borgarfjarðarhr.						193			
Dalabyggð						1.949			
Dalvíkurbjggð						2.611			
Djúpavogshr.						902			
Eyjafjarðarsveit									
Fjallabyggð							11.994		
Fjarðabyggð							19.699		
Fjórðalshéðað							21.884		

Sveitarfélag	Rannsn. samt.slysa	Raunv.st. Háskólangs	Rekst.fé! Stjórnarráðsins	Ríkiseignir	Samg.stofa	Sendiráð Íslands	Sjúkrar. á Akureyri	Skógræktin	Stofnun Árna Magnúss.	Stofnun Vilhjálmss. Steffáns.
Fjörðdalshr.					2.398					
Flóahreppur					1					
Garðabær					19.282					
Grindavík					3.917					
Grundarfjörður					2.312					
Grytvakkahr.					127					
Hafnarfjörður					35.942					
Húnavaðnshr.					48					
Húnaþing vestra					4.854					
Hvalfjarðarsveit					18					
Hörgársveit					15					
Ísafjörður					27.181					
Kópavogur					58.787					
Langanesbyggð					1.621					
Mosfellsbær					52					
Mýrdalshr.						17.208				
Norðurþing						1.307				
Rangárhing eystra						14.923				
Rangárhing ytra						2.522				
Reykholahr.						2.206				
Reykjanesbær							45			
Reykjavík							139			
Seljavarnes								30.927		
Seyðisfjörður									690.444	1.004
									2.903	
									5.827	

Sveitarfélag	Rannsn. samt.slysá	Raunv.st. Háskólaus	Rekst.fé! Stjórnarráðsins	Ríkiseignir	Samg.stofa	Sendiráð Íslands	Sjúkrah. á Akureyri	Skógræktin	Stofnun Árna Magnúss.	Stofnun Vilhjálmss. Steðáns.
Skaftárhreppur					2.290					
Skeiða- og Gníþip.hr.					2					
Skorradalshr.					4.560					
Skútustaðahr.		203			863					
Snaefellsbær					4.103					
Strandabyggð					2.302					
Stykkishólmur					7.890					
Sudurnesjabær					174					
Sveit. Árborg					62.161					
Sveit. Hornafj.					4.240					
Sveit. Skagafj.					42.626					
Skagaströnd					532					
Sveit. Vogar					125					
Sveit. Ölfus					1.494					
Tálknafjarðarhr.					152					
Vestmannaeyjar					13.594					
Vesturbryggð					5.060					
Vopnafjarðarhr.					1.132					
Bingeyjarsveit					6.341					
Vanitar uppl.					306		8.435		6.409	
Samtals:	300	7.063	84.601	1.301.903	1.004	8.435	56.654	6.409	637	372

Sveitarfélag	Tilr. st. Hásk. að Keldum	Umboðsm. Alþingis	Umhv. stofnun	Vatnaj.þjóðg.	Veðurst. Íslands	Vegagerðin	Ýmsar fást. ríkissj.	þjóðg. á þingv.	þjóðm. safn Íslands	þjóðský safn Íslands
Akureyri		583			35	3.663				2.887
Bláskógbæggð	24									
Borgarbæggð								2.026		
Dalabyggð								492		
Fjarðabyggð								2.239		20
Fjótsdalshérað								979		34
Fjótsdalshr.								6		0
Hrunamannshr.										189
Húnavatnshr.		102								
Húnaþing vestra								473		
Ísafjörður	24							2.700		
Langanesbyggð								322		
Mosfellsbær	41									
Mýrdalshr.								527		
Norðurþing		764						636		
Rangáþing eystra								1.507		
Rangáþing ytra		54								
Reykjavík	13.844	4.371						21.641		
Seltjarnarnes								39		6.341
Skaftárh.								641		86
Skútustaðahr.								2		19
Snæfellsbær								133		
Strandabyggð								24		525
Suðurnesjabær								366		721
								55		

Sveitarfélag	Tilr. st. Hásk. að Keldum	Umboðsm. Alþingis	Umhv. stofnun	Vatnaj.þjóðg.	Veðurst. Íslands	Vegagerðin	Ýmsar fást. riksj.	þjóðg. á þingv.	þjóðm. safn Íslands	þjóðský safn Íslands
Sveit. Árborg					1.268			2.521		
Sveit. Hornafj.						451				
Sveit. Skagafj.						3.256				
Vesturbæggð						432				
Vopnafjarðarhr. þingeyjarsveit			8					26		
Vantar uppl.							489			
Samtals:	13.886	4.371	1.193	3.752	201	45.600	39	2.887	520	6.341