

2014 nr. 35 17. maí

Lög um leiðréttingu verðtryggðra fasteignaveðlana

Tóku gildi 18. maí 2014.

Ef í lögum þessum er getið um ráðherra eða ráðuneyti án þess að málfnasvið sé tilgreint sérstaklega eða til þess vísað, er átt við fjármála- og efnahagsráðherra eða fjármála- og efnahagsráðuneyti sem fer með lög þessi.

■ 1. gr. Markmið.

□ Markmið laga þessara er að kveða á um skipan og fyrirkomulag leiðréttigar á verðtryggingu fasteignaveðlana heimila á tímabilinu 1. janúar 2008 til 31. desember 2009.

■ 2. gr. Heimild til samninga.

□ Ráðherra skal heimilt að gera samning við lífeyrissjóði, Íbúðalánasjóð og fjármálfyrirtæki sem starfa samkvæmt lögum nr. 161/2002, um fjármálfyrirtæki, um framkvæmd og uppgjör á almennri leiðréttingu fasteignaveðlana í samræmi við lög þessi.

□ Í samningi um uppgjör milli ríkissjóðs og aðila skv. 1. mgr. skal við það miðað að hvorki skapist hagnaður né tap hjá samningsaðila vegna greiðslu ríkissjóðs á leiðréttigarhluta láns skv. 11. gr.

■ 3. gr. Afmörkun leiðréttigar.

□ Leiðréttig samkvæmt lögum þessum tekur til verðtryggðra fasteignaveðlana sem veitt voru einstaklingum af lögaðilum sem uppfylla, eða uppfylltu á tímabilinu 1. janúar 2008 til 31. desember 2009, sömu skilyrði og lögaðilar skv. 1. mgr. 2. gr. Skilyrði er að lánin hafi verið nýtt, í heild eða að hluta, til oflunar íbúðarhúsnaðis til eigin nota hér á landi og að þau hafi verið til staðar einhvern hluta af sama tíma bili. Vaxtagjöld af sömu lánum skulu hafa verið viðurkennd sem grundvöllur útreiknings vaxtabóta, í heild eða að hluta, á sama tímabili.

□ Leiðréttig samkvæmt lögum þessum tekur til heimila, þ.e. einstaklinga, hjóna og samþylisfólks sem uppfyllti skilyrði til samsköttunar innan leiðréttigartímabils skv. 1. mgr., og tekur leiðréttig til áhvílandi lána á sameiginlegu heimili hjóna eða samþylisfólks, óháð því hvor aðiliinn var skráður fyrir lánunum á tímabilinu.

□ Leiðréttig tekur ekki til lögaðila, þrátt fyrir að til láns hafi verið stofnað með beinum eða óbeinum hætti í þágu einstaklinga, þ.m.t. samkvæmt lögum nr. 66/2003, um húsnæðissamvinnufélög.

□ Leiðréttig tekur ekki til dánarbúa. Eftirlifandi maki eða börn sem eru undir 18 ára aldri á árinu 2014, sem hafa yferteikið eignir og skuldir hins látna, geta þó sótt um leiðréttingu vegna lána hins látna skv. 1. mgr.

■ 4. gr. Umsókn.

□ Umsóknartímabil hefst 15. maí 2014 og því lýkur 1. september 2014.

□ Einstaklingum er heimilt að sækja um að leiðréttig vegna lána skv. 1. mgr. 3. gr. komi til lækkunar fasteignaveðlana á umsóknarári, sbr. 11. gr., og eftir atvikum sem sérstakur persónuafsláttur, sbr. 12. gr. Hjónum og samþylisfólki sem uppfyllti skilyrði til samsköttunar skv. 3. mgr. 62. gr. laga nr. 90/2003, um tekjuskatt, í árslok 2013 er heimilt að sækja sameiginlega um slíka leiðréttingu vegna lána sem veittu rétt til vaxtabóta á árunum 2008–2009 og annað eða bæði voru ábyrg fyrir. Ekki skiptir máli hvort hjóna er formlega ábyrgt fyrir láni á umsóknarári komi til lækkunar skv. 11. gr. vegna leiðréttigar á lánum skv. 1. mgr. 3. gr.

□ Umsókn skal beint til ríkisskattstjóra á því formi sem hann ákveður og skal málsméðferðin vera rafræn.

□ Umsækjandi skal staðfesta við umsókn að hann heimili viðkomandi lánveitanda að miðla nauðsynlegum upplýsingum og gögnum til ríkisskattstjóra um þau fasteignaveðlán sem leiðréttin gerir til, sbr. 60. gr. laga nr. 161/2002, um fjármálfyrirtæki, og sambærileg ákvæði um aðra lánveitendur.

□ Nú veitir umsækjandi ekki þær upplýsingar eða leggur ekki fram þau gögn sem óskað er eftir í rafrænu umsóknarferli og skal þá hafna umsókn.

■ 5. gr. Afgreiðsla umsóknar.

□ Afgreiðslu umsókna skv. 4. gr. annast ríkisskattstjóri. Við afgreiðslu skal m.a. byggð á gögnum og upplýsingum um fasteignaveðlán umsækjanda og hjúskaparstöðu.

□ Útreikningur lána skv. 7. gr. skal gerður á ábyrgð viðkomandi lánveitanda sem miðlar upplýsingum um hann til ríkisskattstjóra.

■ 6. gr. Öflun og miðlun upplýsinga.

□ Ríkisskattstjóra skal heimilt að afla nauðsynlegra upplýsinga við afgreiðslu umsókna, svo sem frá umboðsmanni skuldara, lánastofnum, öðrum lánveitendum, sýslumönnum og Pjóðskrá Íslands, óháð þagnarskyldu þessara aðila. Hér undir falla m.a. upplýsingar sem leggja þarf til grundvallar skv. 7., 8. og 11. gr. og miðast við hjúskaparstöðu á hverjum tíma. Upplýsingar skulu veittar án endurgjalds og á því formi sem ríkisskattstjóri ákvæður.

□ Nýting upplýsinga, sem ríkisskattstjóri ræður yfir á grundvelli almennrar skattframkvæmdar, skal heimil eftir því sem nauðsynlegt er.

□ Prátt fyrir ákvæði 117. gr. laga nr. 90/2003 skal ríkisskattstjóra heimilt að miðla þeim upplýsingum til lánveitenda sem máli skipta, svo sem vegna auðkenningar við útreikning lána skv. 7. gr., frádráttarliða skv. 8. gr. og annarrar framkvæmdar sem þeim kann að vera falin samkvæmt lögum þessum, sbr. 11. gr. Lánveitendur sem móttaka slíkar upplýsingar eru bundnir þagnarskyldu vegna þeirra og mega ekki nýta sér þær í öðrum tilgangi en samkvæmt lögum þessum. Að öðru leyti er ríkisskattstjóri bundinn þagnarskyldu vegna þeirra upplýsinga sem hann móttékur á grundvelli laga þessara.

■ 7. gr. Útreikningur á leiðréttingu einstaklings.

□ Útreikningur á leiðréttingu hvers láns, sbr. 1. mgr. 3. gr., miðast við mismun raunverðbóta og leiðréttitra verðbóta.

□ Við útreikning skv. 1. mgr. skal miða við að lánið hafi verið í fullum skilum miðað við það greiðsluflæði og þá lánaskilmála sem í gildi voru við upphaf leiðréttigartímabils þess, sbr. 1. mgr. 3. gr., að frádegnum umframgreiðslum sem kunna að hafa verið greiddar á tímabilinu. Útreikningurinn skal einnig miðaður við þannig reiknaðan höfuðstól í lok leiðréttigartímabils lánsins. Með greiðsluflæði er átt við samtölum afborgana og vaxta, án verðbóta, sem bar að greiða að teknu tilliti til umframgreiðsluna.

□ Á greiðsluflæðið og reiknaða höfuðstólinn í lok leiðréttigartímabils láns eru reiknaðar verðbætur samkvæmt verðtryggingarvísítölu lánsins og telst samtala þessara verðbóta raunverðbætur við útreikninginn.

□ Á greiðsluflæðið og reiknaða höfuðstólinn í lok leiðréttigartímabils láns eru einnig reiknaðar verðbætur út frá viðmiðunarvísítölu og telst samtala þessara verðbóta leiðréttar verðbætur við útreikninginn.

□ Leiðréttig einstaklings og hámark hennar ræðst af hjú-

skapar- eða heimilisstöðu eins og hún var á hverjum tíma innan leiðréttningartímabilsins.

□ Heildarsamtala útreiknaðrar leiðréttningar einstaklings, hjóna, sambýlisfólks sem uppfyllir skilyrði til samsköttunar vegna hjúskaparstöðu sinnar og tveggja eða fleiri einstaklinga sem áttu í sameign heimili getur þó að hámarki orðið 4 millj. kr.

■ 8. gr. Frádráttarliðir einstaklings.

□ Frá þeirri fjárhæð sem ákváðast skv. 7. gr. skal draga samtölus hlutdeilda einstaklings í niðurfellingu vegna fasteignaveðlana sem hafa glatað veðtryggingu í kjölfar nauðungarsölu eða annarrar ráðstöfunar eignar eftir 1. janúar 2008. Hið sama á við um endanlega niðurfellingu fasteignaveðlana, sérstaka vaxtaniðurgreiðslu, ákváðaðar lánsveðsvaxtabætur og önnur fjárhagsleg úrræði fyrir atbeina stjórnvalda samkvæmt eftirfarandi upptalningu:

a. Niðurfelling veðkrafna í kjölfar afmáningar fasteignaveðkrafna skv. 12. gr. laga nr. 50/2009, um tímabundna greiðsluaðlögun fasteignaveðkrafna á íbúðarhúsnaði.

b. Niðurfelling fasteignaveðkrafna sem mælt er fyrir um í samningi um sértaða skuldaðlögun skv. 2. gr. laga nr. 107/2009, um aðgerðir í þágu einstaklinga, heimila og fyrirtækja vegna banka- og gjaldeyrishrunsins, sbr. samkomulag um verklagsreglur um sértaða skuldaðlögun, dags. 31. október 2009, með breytingum, dags. 22. desember 2010.

c. Lækkun skulda samkvæmt eða í tilefni af samkomulagi lánveitenda á íbúðalanamarkaði um verklagsreglur í þágu yfirveðsettra heimila, dags. 15. janúar 2011, sbr. einnig ákvæði til bráðabirgða XIV í lögum nr. 44/1998, um húsnaðismál, sbr. 1. gr. laga nr. 29/2011, óháð því hvort sótt hefur verið sérstaklega um slíka lækkun eða hún framkvæmd að frumkvæði lánveitanda.

d. Niðurfelling fasteignaveðkrafna í kjölfar greiðsluaðlögunar samkvæmt lögum nr. 101/2010, um greiðsluaðlögun einstaklinga. Gildir þetta þrátt fyrir ákvæði 33. gr. laga nr. 101/2010.

e. Niðurfelling fasteignaveðkrafna samkvæmt lögum nr. 103/2010, um tímabundið úrræði einstaklinga sem eiga tvær fasteignir til heimilisnota. Gildir þetta þrátt fyrir ákvæði 2. mgr. 7. gr. laga nr. 103/2010.

f. Sérstök vaxtaniðurgreiðsla samkvæmt ákvæði til bráðabirgða XLII í lögum nr. 90/2003, um tekjuskatt, sbr. 6. gr. laga nr. 164/2010.

g. Ákváðaðar lánsveðsvaxtabætur samkvæmt ákvæði til bráðabirgða LII í lögum nr. 90/2003, um tekjuskatt, sbr. 1. gr. laga nr. 43/2013.

□ Frádráttur einstaklings skv. 1. mgr. tekur mið af hjúskapar- eða heimilisstöðu, sbr. 6. mgr. 7. gr., eins og hún var við framkvæmd niðurfellingar.

■ 9. gr. Leiðréttigarfjárhæð umsækjanda.

□ Leiðréttigarfjárhæð umsækjanda skv. 2. mgr. 4. gr. er samtala fjárhæðar einstaklinga skv. 7. gr. að teknu tilliti til frádráttarliða einstaklinga skv. 8. gr. og er að hámarki 4 millj. kr. á hvert heimili hvort sem um er að ræða einstaklinga, hjón eða sambýlisfólk sem uppfyllir skilyrði til samsköttunar vegna hjúskaparstöðu sinnar í árslok 2013, sbr. 1. másl. 3. mgr. 62. gr. laga nr. 90/2003, um tekjuskatt.

□ Fjárhæðir skv. 1. mgr. skal hvorki verðbaeta né vaxtabæikna.

□ Nú er fjárhæð sem eftir standur 20.000 kr. eða lægri og fellur þá réttur til leiðréttингar niður.

■ 10. gr. Birting ákvörðunar um leiðréttigarfjárhæð.

□ Niðurstöðu um útreikning leiðréttigar skal ríkisskattstjóri birta umsækjanda með rafrænum hætti þegar hún liggur fyrir.

□ Nú byggist niðurstaða útreiknings skv. 9. gr. á röngum upplýsingum og skal þá umsækjanda heimilt að óska eftir leiðréttingu með rafrænum hætti til ríkisskattstjóra innan þriggja mánaða frá birtingardegi.

□ Hafi umsækjandi ekki athugasemdir við ákvörðun um útreikning leiðréttigarfjárhæðar skal hann samþykkja útreikning og framkvæmd leiðréttigar skv. 11. gr. innan þriggja mánaða frá birtingardegi. Að þeim tíma liðnum fellur réttur til leiðréttigar niður.

■ 11. gr. Framkvæmd leiðréttigar til lækkunar á höfuðstól fasteignaveðlana.

□ Hafi fasteignaveðkröfur, sem glatað hafa veðtryggingu sinni í kjölfar nauðungarsölu eða annarrar ráðstöfunar eignar eftir 1. janúar 2008, ekki verið felldar endanlega niður gagnvart umsækjanda skal leiðréttigarfjárhæð ráðstafað til lækkunar á síklum kröfum.

□ Ef sú leiðréttigarfjárhæð sem eftir standur skv. 1. mgr. er hærri en 200.000 kr. skal leiðréttig fara fram með lækkun á verðtryggðum og/éða óverðtryggðum fasteignaveðlánum í íslenskum krónum samkvæmt þessari grein. Að öðrum kosti fer um framkvæmd leiðréttigar skv. 12. gr.

□ Leiðréttig á einstökum lánum fer þannig fram að lánveitandi fasteignaveðláns, á fremsta veðrétti, skal skipta láni í two hluta, frum- og leiðréttigarhluta. Engin breyting verður á skilmálum eða kjörum frumhluta lánsins, en um leiðréttigarhlutann gilda ákvæði 4. og 5. mgr. Ekki er nauðsynlegt að undirrita sérstaka skilmálabreytingu eða þinglýsa vegna skiptingar á láni í two hluta og er breyting þessi undanþegin lögum um neytendalán, nr. 33/2013. Ef frumhluti fasteignaveðláns á fremsta veðrétti tæmist en hluta leiðréttigarfjárhæðar skv. 4. mgr. er enn óráðstafað skal lánveitandi á næsta veðrétti á eftir á fasteign umsækjanda skipta því láni í two hluta, frum- og leiðréttigarhluta, og svo koll af kolli þar til leiðréttigarfjárhæð er náð eða frumhluti láns tæmist. Fasteignaveðlán umsækjanda sem tryggð eru með veði í fasteign annars einstaklings skulu einungis koma til skiptingar ef ekki er unnt að ráðstafa leiðréttigarfjárhæð að fullu inn á fasteignaveðlán sem hvíla á fasteign umsækjanda. Skipting fasteignaveðláns í frum- og leiðréttigarhluta raskar ekki veðtryggingu og veðrétti lánsins sem tryggir áfram greiðslu frum- og leiðréttigarhluta láns.

□ Leiðréttigarfjárhæð, í heild eða hluta, myndar leiðréttigarhluta láns. Skal ráðstofun hennar vera með eftirfarandi hætti inn á leiðréttigarhlutann þar til leiðréttigarfjárhæð er að fullu nýtt eða frumhluti láns tæmist. Fyrst skal ráðstafað inn á elsta ógreidda gjalddaga lánsins í eftirfarandi röð. Fyrst kemur vanskilakostnaður og dráttarverxtir, næst ógreiddir vextir, auch verðbóta á ógreidda vexti, og loks ógreiddur höfuðstóll, auch verðbóta á ógreiddan höfuðstól. Með sama hætti skal ráðstafa inn á næstelsta ógreidda gjalddaga og svo koll af kolli. Þá skal færa á leiðréttigarhluta lánsins skuld á jöfnunarrekningi ef umsækjandi hefur notið greiðslujöfnunar á grundvelli laga nr. 63/1985, sbr. lög nr. 107/2009. Þar á eftir skal ráðstafa inn á leiðréttigarhluta lánsins svo miklum hluta af áföllnum vöxtum og verðbótum áfallinna vaxta og höfuðstóll og verðbótum lánsins sem þarf þar til leiðréttigarfjárhæð er náð eða frumhluti láns tæmist. Leiðréttigarfjárhæð þannig samansett myndar nýj-

an höfuðstól fyrir leiðréttigarhluta láns. Áfallna ógreidda vexti af leiðréttigarhluta lánsins má leggja við höfuðstól á 12 mánaða fresti. Því næst skal leiðréttigarfjárhæð ráðstafað með sömu aðferð á fasteignaveðlán á næsta veðrætti fasteignar umsækjanda og svo koll af kolli. Ef þá stendur eftir fasteignalán umsækjanda sem tryggt er með veði í fasteign annars einstaklings skal það fært niður með sama hætti.

□ Greiðandi skipts fasteignaveðláns heldur áfram að greiða af frumhluta í samræmi við skilmála lánsins, en ríkissjóður greiðir leiðréttigarhluta samkvæmt samkomulagi við samningsaðila skv. 2. gr., að uppfylltum skilyrðum 16. gr. um heimild til greiðslu í fjárlögum. Leiðréttigarhluta láns skal skipt í fjórar afborganir með gjalddaga afborgana og vaxta 31. desember ár hvert, þann fyrsta það ár sem leiðréttig láns á sér stað. Ríkissjóði skal heimilt að greiða leiðréttigarhluta og vexti að hluta til eða öllu leyti án uppgreiðslugjalds ef tilkynnt er um breyttan gjalddaga með 30 daga fyrirvara. Leiðréttigarhlutar lána skulu að fullu vera upp gerðir eigi síðar en 31. desember 2017.

□ Verði eign sem skipt fasteignaveðlán hvílir á seld nauðungarsölu eða bú greiðanda tekið til gjalþrotaskipta fellur réttur til leiðréttigar hluta til eða öllu leyti án uppgreiðslugjalds ef tilkynnt er um breyttan gjalddaga með 30 daga fyrirvara. Leiðréttigarhlutar lána skulu að fullu vera upp gerðir eigi síðar en 31. desember 2017.

□ Verði eign sem skipt fasteignaveðlán hvílir á seld nauðungarsölu eða bú greiðanda tekið til gjalþrotaskipta fellur réttur til leiðréttigar hluta til eða öllu leyti án uppgreiðslugjalds ef tilkynnt er um breyttan gjalddaga með 30 daga fyrirvara. Leiðréttigarhluta fasteignaveðláns. Sú fjárhæð sem eftir stendur á leiðréttigarhluta lánsins, höfuðstóll auch áfallinna vaxta, skal lögð í einu lagi við höfuðstól frumhluta lánsins. Myndast við það nýr höfuðstóll frumhluta láns, en um endurgreiðslu hans gilda skilmálar fasteignaveðlánsins að öðru leyti. Ekki er nauðsynlegt að undirrita sérstaka skilmála-breytingu vegna sameiningar frum- og leiðréttigarhluta láns og er breyting þessi undanþegin lögum um neytandalán, nr. 33/2013. Ekki er nauðsynlegt að þinglysa sameiningu á láni til að tryggja réttarvernd hennar gagnvart síðari veðhöfum.

□ Ráðherra er heimilt með reglugerð að setja nánari reglur um framkvæmd leiðréttigar samkvæmt þessari grein, svo sem um framkvæmd skiptingar fasteignaveðláns í frum- og leiðréttigarhluta, fyrirkomulag þegar leiðréttigarfjárhæð breytist eða er endurupptekin og nánar um framkvæmdina ef til þess kemur að sameina þarf að nýju leiðréttigarhluta við frumhluta láns í heild eða að hluta. Ráðherra er einnig heimilt að kveða á um það í reglugerð hvernig fara skuli með frum- og leiðréttigarhluta lána við sölu á fasteign.

■ 12. gr. Sérstakur persónuafsláttur:

□ Leiðréttigarfjárhæð sem ekki verður ráðstafað skv. 11. gr. myndar sérstakan persónuafsláttur. Sérstakur persónuafsláttur kemur sem viðbót við almennan persónuafslátt við álagningu opinberra gjalda skv. 6. tölul. 1. mgr. 66. gr., sbr. A-lið 67. gr., laga nr. 90/2003, um tekjuskatt, þó þannig að hann skal deilast jafnt niður á fjögur ár án vísitöluhækunar. Þegar sérstakur persónuafsláttur hefur verið nýttur á móti reiknuðum tekjuskatti, útsvari og fjármagnstekjkusti skal sá hluti staðgreiðslu sem nemur eftirstöðvum sérstaka persónuafsláttarins greiddur út án álags skv. 122. gr. laga nr. 90/2003, um tekjuskatt, og að teknu til-liti til ákvæða 112. gr. sömu laga. Sá hluti sérstaka persónuafsláttarins sem ónýttur kann að vera yfirlærist á milli ára þar til hann er fullnýttur eða ráðstöfunartímabilið útrunnið. Ónýttur sérstakur persónuafsláttur millifærist á milli hjóna og samskattaðs sambýlisfólkis við álagningu.

■ 13. gr. Endurupptaka leiðréttigar.

□ Nú kemur í ljós að leiðréttigarfjárhæð hefur verið verulega ofreiknuð, vanreiknuð eða ráðstöfun hennar hefur byggst á röngum eða ófullnægjandi upplýsingum og skal

ríkisskattstjóra þá heimilt að hlutast til um að fyrri ákværðanir skv. 10., 11. og 12. gr. verði teknar upp og hafa umsjón með framkvæmd endurupptökum. Við meðferð málss skal ríkisskattstjóri afla nauðsynlegra gagna og gefa aðilum málss kost á andmælum áður en ákvörðun verður tekin. Heimild til endurupptökum samkvæmt ákvæði þessu fellur niður að liðnum þremur árum talið frá umsóknarári skv. 4. gr.

□ Leiði endurákvörðun til endurreiknings á leiðréttigarfjárhæð skal mismun ráðstafað að nýju í samræmi við 11. gr. hvort sem er til hækkanar eða lækkunar á þeim ráðstöfunum sem þegar hafa verið framkvæmdar.

□ Komi til þess að mismunur þessi sé til lækkunar og lægri en samtala þegar lækkaðra fasteignaveðkrafna, eftirstöðva leiðréttigarhlána umsækjanda og ónýts sérstaks persónuafsláttar og leiði þannig til skuldar umsækjanda skulu framtalardar ráðstafanir ganga til baka og sú fjárhæð sem eftir stendur falla í gjalddaga 10 dögum eftir að tilkynnt er um endurreikning.

■ 14. gr. Úrskurðarnefnd.

□ Heimilt er að kæra ákvörðun um fjárhæð leiðréttigar skv. 9. gr., framkvæmd leiðréttigar skv. 11. gr. og endurupptökum skv. 13. gr. til úrskurðarnefndar sem ráðherra skipar.

□ Í úrskurðarnefndinni sitja þrír menn og skulu þeir til-nefndir af Hæstarétti. Tveir nefndarmanna skulu fullnægja skilyrðum laga til að gegna embætti héraðsdómara og skal annar þeirra vera formaður nefndarinnar. Þriðji nefndarmaðurinn skal hafa reynslu og þekkingu á lánveitingum til húsnæðiskaupa.

□ Kærufrestur er þrír mánuðir frá dagsetningu ákvörðunar, sbr. 1. mgr.

□ Karendur skulu rökstyðja kærutilefni og láta nefndinni í té öll gögn málss, svo og þær upplýsingar og skýringar er nefndin telur þörf á.

□ Úrskurðarnefndinni er heimilt að óska eftir umsögn hlutadeigandi lánastofnunar eða ríkisskattstjóra eftir því sem við á.

□ Kæra frestar framkvæmd leiðréttigar samkvæmt lögum þessum.

□ Úrskurðarnefndin skal bundin þagnarskyldu um þau gögn og upplýsingar sem hún kann að fá vitneskju um við starf sitt.

□ Úrskurðir nefndarinnar skulu vera endanlegir á stjórnsýslustigi. Ágreining um framkvæmd laga þessara má bera undir dólmstóla, enda hafi áður verið úrskurðað um hann af úrskurðarnefndinni.

□ Ráðherra er heimilt að setja nánari reglur um störf úrskurðarnefndarinnar, þ.m.t. um verklag við úrlausn deilumála, greiðslu kostnaðar við störf nefndarinnar og aðsetur hennar.

■ 15. gr. Eftirlit með framkvæmd.

□ Ráðherra skal hafa eftirlit með framkvæmd laga þessara.

■ 16. gr. Fjármögnun.

□ Framlag til framkvæmdar laga þessara er háð samþykki Alþingis á fjárlögum hvers árs. Fáist ekki framlög á fjárlögum fer um meðferð leiðréttigarhluta láns skv. 6. mgr. 11. gr. en ónýttur sérstakur persónuafsláttur fellur niður.

■ 17. gr. Reglugerðarheimild.

□ Ráðherra skal setja nánari reglur¹⁾ um framkvæmd laga þessara, þ.m.t. um samræmt verklag og viðmið við útreikning skv. 7. gr. og frádrátt skv. 8. gr. Þá er honum heimilt að ákveða í reglugerð lengri fresti skv. 10. gr.

¹⁾ Rg. 698/2014, sbr. 779/2014.

■ 18. gr. Gildistaka.

Lög þessi öðlast þegar gildi.

■ 19. gr. Lagaskil.

Leiðrétti samkvæmt lögum þessum, hvort heldur varðar leiðrétti á fasteignaveðlani eða sérstakan persónuafslátt, telst hvorki til tekna skv. 7. tölul. 28. gr. laga nr. 90/2003, um tekjuskatt, né til tekjuskattsstofns við tekjutengingu barna- eða vaxtabóta skv. A- og B-lið 68. gr. sömu laga. Greiðsla ríkissjóðs á vöxtum af leiðrétingarhluta láns veitir ekki rétt til vaxtabóta samkvæmt tilvitnuðu ákvæði B-liðar 68. gr. sömu laga. Þá hefur hún ekki áhrif til skerðingar á bótum samkvæmt lögum nr. 100/2007, um almannatryggingar, og lögum nr. 99/2007, um félagslega aðstoð, húsaleigubótum skv. 9. gr. laga nr. 138/1997, um húsaleigubætur, atvinnuleysisbótum skv. 36. gr. laga nr. 54/2006, um atvinnuleysistryggingar, greiðslum til foreldra skv. 22. gr. laga nr. 22/2006, um greiðslur til foreldra langveikra eða alvarlega fatlaðra barna, og námslánnum Lánasjóðs íslenskra námsmanna skv. 1. gr. laga nr. 21/1992, um Lánsajóð íslenskra námsmanna.

Prátt fyrir að einstaklingur hafi fært verðtryggð fasteigna-

lán með þeim lánum á skattframtölu 2009 og 2010 sem ekki veittu rétt til vaxtabóta af vaxtagjöldum er engu síður heimilt að óska eftir því að slík lán verði lögð til grundvallar útreikningi skv. 7. gr., enda hafi lán þessi sannanlega verið nýtt til endurbóta á íbúðarhúsnaði á því tímabili sem leiðrétti samkvæmt lögum þessum tekur til. Við þessar aðstæður skal einungis tekið tillit til umraðdra lána við útreikning leiðrétingar samkvæmt lögum þessum og ákvarðast þannig ekki vaxtabætur af þessu tilefni skv. B-lið 68. gr. laga nr. 90/2003, um tekjuskatt.

Ákvæði laga nr. 44/1998, um húsnæðismál, skulu ekki takmarka heimildir Íbúðalánaðjóðs til aðildar að samkomulagi skv. 2. gr. og framkvæmdar þess í samræmi við lög þessi.

Leiðrétti samkvæmt lögum þessum skal koma til frádráttar uppreiknuðum eftirstöðvum veðskulda á fasteign við mat á því hvaða kröfur komi til greina til afmáningar samkvæmt greiðslaðlögunarsamningi, sbr. 12. gr. laga nr. 50/2009, um tímabundna greiðslaðlögun fasteignaveðkrafna á íbúðarhúsnæði, sbr. a-lið 1. mgr. 21. gr. laga nr. 101/2010, um greiðslaðlögun einstaklinga.