

2016 nr. 52 10. júní

Lög um almennar íbúðir

Tóku gildi 15. júní 2016. Breytt með l. 115/2016 (tóku gildi 26. okt. 2016) og l. 65/2018 (tóku gildi 26. júní 2018).

Ef í lögum þessum er getið um ráðherra eða ráðuneyti án þess að málfnasvið sé tilgrein sérstaklega eða til þess vísað, er átt við **félags- og jafnréttismálaráðherra** eða **velferðarráðuneyti** sem fer með lög þessi.

I. kaffi. Almenn ákvæði.

■ 1. gr. *Markmið.*

□ Markmið laga þessara er að bæta húsnaðisöryggi fjölskyldna og einstaklinga, sem eru undir tekju- og eignamörkum skv. 10. gr. við upphaf leigu, með því að auka aðgengi að öruggu og viðeigandi leighuhúsnaði og stuðla að því að húsnaðiskostnaður sé í samræmi við greiðslugetu leigjenda eða að jafnaði ekki umfram fjórðung tekna. Í því skyni er ríki og sveitarfélögum heimilt að veita stofnframlög til byggingar og kaupa á almennum íbúðum til að stuðla að því að í boði verði leiguþúðir á viðráðanlegu verði fyrir þá sem þurfa á því að halda, þ.m.t. fyrir námsmenn, ungt fólk, aldraða, fatlað fólk og fólk sem ekki er fært um að sjá sér fyrir húsnaði sökum félagslegra aðstæðna eða verulegs fjárhagsvanda.

■ 2. gr. *Skilgreiningar.*

□ Í lögum þessum er merking orða sem hér segir:

1. *Almenn íbúð:* Íbúðarhúsnaði sem hlutið hefur stofnframlag, er í eigu aðila skv. 1. og 2. mgr. 10. gr. og er ætlað til leigu á viðráðanlegu verði til leigjenda sem eru undir tekju- og eignamörkum skv. 10. gr.

2. *Húsnaðissjálfseignarstofnun:* Sjálfseignarstofnun sem fengið hefur leyfi ráðherra til að byggja eða kaupa, eiga og hafa umsjón með rekstri og viðhaldi almenra íbúða og er falið að veita þjónustu í almannapágu samkvæmt lögum þessum.

3. *Íbúðarhúsnaði á vegum sveitarfélaga:* Íbúðarhúsnaði sem sveitarfélög úthluta og er ætlað þeim sem sveitarfélögum ber sérstök lagaskylda til að veita úrlausn í húsnaðismálum.

4. *Stofnframlag ríkisins:* Beint framlag eða vaxtaniðurgreiðsla sem Íbúðalánsjóður veitir aðilum skv. 1. og 2. mgr. 10. gr., sem jafnframt fá stofnframlag sveitarfélags, til kaupa eða byggingar á almennum íbúðum.

5. *Stofnframlag sveitarfélags:* Framlag sem sveitarfélag veitir aðilum skv. 1. og 2. mgr. 10. gr., er jafnframt fá stofnframlag ríkisins, til kaupa eða byggingar á almennum íbúðum.

6. *Stofnvirði almennrar íbúðar:* Kostnaðarverð íbúðarhúsnaðis, þ.e. kaupverð og annar kostnaður við kaup ásamt kostnaði við nauðsynlegar endurbætur í upphafi áður en íbúðin fer í útleigu eða byggingarkostnaður að viðbættu verði lóðar og fjármagnskostnaði á byggingartíma.

■ 3. gr. *Stjórnsýsla.*

□ Ráðherra fer með yfirljórn þeirra mála sem lög þessi taka til. Íbúðalánsjóður og sveitarfélög annast framkvæmd laga þessara.

II. kaffi. Húsnaðissjálfseignarstofnanir.

■ 4. gr. *Húsnaðissjálfseignarstofnanir.*

□ Húsnaðissjálfseignarstofnun skal starfa samkvæmt lögum um sjálfseignarstofnanir sem stunda atvinnurekstur sé ekki kveðið á um annað í lögum þessum.

□ Samþykktir eða skipulagsskrá húsnaðissjálfseignarstofnar skal hafa hlutið staðfestingu ráðherra áður en hún hefur starfsemi sína. Stjórn húsnaðissjálfseignarstofnar skal tilkynna ráðherra um stofnun hennar eigi síðar en sex mánuðum

frá dagsetningu stofnskjals. Að lokinni staðfestingu skal ráðherra framsenda tilkynningu til skráningar hjá sjálfseignarstofnanaskrá. Þá skulu meiri háttar breytingar á samþykktum eða skipulagsskrá háðar staðfestingu ráðherra, þ.m.t. breytingar á tilgangi stofnunarinnar.

□ Húsnaðissjálfseignarstofnun skal bera orðið húsnaðissjálfseignarstofnun í heiti sínu eða skammstöfunina hses.

■ 5. gr. *Samþykktir.*

□ Í samþykktum eða skipulagsskrá húsnaðissjálfseignarstofnunar skal m.a. fjallað um eftirfarandi atriði:

1. Heiti, heimili og varnarping.
2. Tilgang.
3. Stofnendur og framlagsfé þeirra.
4. Stofnfé.
5. Hvort stofnunin skal taka við öðrum fjármunum en reiðufé þegar hún er stofnuð.
6. Hvort stofnendur eða aðrir skulu njóta sérstakra réttinda í sjálfseignarstofnuninni.
7. Deildaskipun stofnunarinnar ef gert er ráð fyrir því fyrirkomulagi.

8. Hlutverk stjórnar, fjölda stjórnarmanna, starfstíma þeirra og hvernig kjör þeirra skal fara fram, svo og hvernig háttáð skal vali nýs stjórnarmanns í lausa stöðu.

9. Hlutverk og skipan a.m.k. tólf manna fulltrúaráðs, þar á meðal um val og starfstíma þess.

10. Hvernig val á endurskoðendum skal fara fram.

11. Ráðningu framkvæmdastjóra og starfssvið hans.

12. Hverjir skulu rita firma stofnunarinnar.

13. Samþykkt ársreiknings.

14. Hvort reikningsárið skal vera.

15. Hvernig standa skal að úthlutun almenra íbúða.

16. Hvernig aðkoma íbúa að stjórnun stofnunarinnar skuli vera.

17. Upplýsingaskyldu stofnunarinnar við íbúa.

18. Hvernig skuli staðið að breytingum á samþykktum eða skipulagsskrá, hvernig leggja eigi sjálfseignarstofnun niður eða sameina hana annari.

19. Hvernig ráðstafa skulu rekstrarafgangi eða bregðast við ef tap verður á rekstri stofnunarinnar.

20. Hver sé bær til að taka ákvörðun um slit stofnunarinnar.

□ Geta skal veðsetningarbanns skv. 7. mgr. 16. gr. í samþykktum.

□ Í reglugerð¹⁾ sem ráðherra setur skal kveða náðar á um efni samþykktu eða skipulagsskrá. Ráðherra lætur gera fyrirmyn dir að samþykktum eða skipulagsskrá fyrir húsnaðissjálfseignarstofnun.

¹⁾ Rg. 555/2016.

■ 6. gr. *Stjórn.*

□ Fulltrúaráð húsnaðissjálfseignarstofnunar kýs stjórn hennar.

□ Hvort kyn skal eiga fulltrúa í stjórn þegar stjórn er skipuð þremur mönnum og þegar stjórnarmenn eru fleiri en þrír skal tryggt að hlutfall hvors kyns sé ekki lægra en 40%.

□ Stjórnarmenn geta hvorki gegnt stöðu framkvæmdastjóra né átt sæti í fulltrúaráði.

■ 7. gr. *Fulltrúaráð.*

□ Í húsnaðissjálfseignarstofnun skal vera fulltrúaráð skipað a.m.k. tólf mönnum. [Ráðherra getur veitt undanþágu frá lágmarksfjölda fulltrúa í fulltrúaráði þegar um húsnaðissjálfseignarstofnun með færri en tíu íbúðir er að ræða.]¹⁾

- Minnst þriðjungur fulltrúaráðsmanna skal vera úr hópi leigjenda hjá húsnæðissjálfseignarstofnuminni sé þess kostur.
- Fulltrúaráðsmáður getur hvorki verið stjórnarmaður né framkvæmdastjóri húsnæðissjálfseignarstofnunarinnar.

¹⁾ L 115/2016, 1. gr.

■ 8. gr. Viðhaldssjóður.

- Húsnæðissjálfseignarstofnun skal hafa viðhaldssjóð til að standa undir eðlilegu viðhaldi og nauðsynlegum endurbótum á almennum íbúðum og fasteignum sem þær tilheyra.
- Greiðslur í viðhaldssjóð skulu duga til að hann standi undir fyrirsjánlegum kostnaði skv. 1. mgr.
- Í sérstökum tilvikum má að fengnu samþykki Íbúðalána-sjóðs nota viðhaldssjóð til að greiða fyrir tap sem verður vegna vangoldinna leigugreiðslna, tjón á íbúðum sem ekki faest bætt með öðrum hætti eða tap á rekstri húsnæðissjálfs-eignarstofnunar.
- Ráðherra setur í reglugerð¹⁾ nánari ákvæði um viðhaldssjóð, þar á meðal um greiðslur í sjóðinn og sérstök tilvik skv. 3. mgr.

¹⁾ Rg. 555/2016.

■ 9. gr. Slit stofnunar.

- Ef ákveðið er að slíta húsnæðissjálfseignarstofnun skal leita samþykkit ráðherra og gera aðrar þær ráðstafanir sem nauðsynlegar eru vegna slitanna.
- Við slit stofnunarinnar skal framselja eignir, sem eftir standa þegar skuldur hafa verið greiddar og stofnframlög ríkis og sveitarfélaga endurgreidd, til Húsnæðismálajóðs, sbr. 5. tölul. 4. mgr. 22. gr.
- Þegar stofnun hefur verið slitið skal fráfarandi stjórn tilkynna það til ráðherra. Að lokinni staðfestingu á slitum skal ráðherra framsenda tilkynningu um slit til sjálfseignarstofnanaskrár og stofnunin afskráð hjá sjálfseignarstofnanaskrá.

III. kafli. Stofnframlög.

■ 10. gr. Stofnframlög og tekju- og eignamörk.

- Íbúðalána-sjóði og sveitarfélögum er heimilt að veita stofnframlög vegna byggingar eða kaupa íbúðarhúsnæðis sem ætlað er leigendum sem eru undir tekju- og eignamörkum skv. 6. og 7. mgr. til:

1. Húsnæðissjálfseignarstofnana.

- 2. Sveitarfélaga og lögaðila sem eru alfarið í eigu sveitarfélaga.

3. Lögaðila sem voru starfandi við gildistöku laga þessara og uppfylltu skilyrði til að fá lán frá Íbúðalána-sjóði skv. 37. gr. laga um húsnæðismál eins og ákvæðið var fyrir gildistöku laga þessara.

□ Heimilt er með samþykki ráðherra að veita stofnframlög til annarra lögaðila en í 1. mgr. greinir ef þeir eru ekki reknir í hagnaðarskyni og það samræmist tilgangi og markmiðum laga þessara.

□ Óheimilt er að veita stofnframlag vegna íbúðarhúsnæðis ef bygging þess hefur hafist áður en sótt er um stofnframlag til Íbúðalána-sjóðs eða sveitarfélags eða húsnæðið hefur verið keypt meira en fjórum vikum áður en sótt er um stofnframlag til Íbúðalána-sjóðs eða sveitarfélags.

□ Ef andvirði almennrar íbúðar er nýtt til byggingar eða kaupa á íbúð, sbr. 1. mgr. 16. gr., verður aðeins veitt stofnframlag, að fengnu samþykki Íbúðalána-sjóðs og sveitarfélags, vegna þess hluta stofnvirðis nýju íbúðarinna sem er umfram andvirði hinnar seldu almennu íbúðar.

□ Lán sem tekin eru til kaupa eða byggingar á almennri íbúð skulu ekki vera til lengri tíma en 50 ára. Ekki má lengja láns-

tíma umfram 50 ár með framlengingum eða endurfjármögnum lána eða öðrum hætti.

□ Árstejkjur leigjenda almennra íbúða við upphaf leigu skulu ekki nema hærrí fjárhæð en 4.749.000 kr. fyrir hvern einstakling en 6.649.000 kr. fyrir hjón og sambúðarfólk. Við þá fjárhæð bætast 1.187.000 kr. fyrir hvert barn eða ungmanni að 20 ára aldri sem býr á heimilinu. Með tekjum er í lögum þessum átt við allar tekjur skv. II. kafla laga um tekjuskatt samkvæmt skattframtali síðasta árs, staðfestu af rkisskattstjóra, að teknu tilliti til frádráttar skv. 1., 3., 4. og 5. tölul. A-liðar 1. mgr. og 2. mgr. 30. gr. og frádráttar skv. 31. gr. sömu laga.

□ Samanlögð heildareign leigjenda almennra íbúða að frá-dregnum heildarskulduum við upphaf leigu, með vísan til 72.–75. gr. laga um tekjuskatt samkvæmt skattframtali síðasta árs, staðfestu af rkisskattstjóra, skal ekki nema hærrí fjárhæð en 5.126.000 kr.

□ Fjárhæðir skv. 6. og 7. mgr. koma til endurskoðunar ár hvert með tilliti til þróunar launa, verðlags og efnahagsmála og skulu vera í heilum þúsundum króna. Þegar framangreind skilyrði leiða til þess að fjárhæðir skv. 6. og 7. mgr. hækka skal ráðherra breyta þeim með reglugerð.¹⁾

¹⁾ Rg. 555/2016, sbr. 1052/2017.

■ 11. gr. Stofnframlög ríkisins.

□ Stofnframlag ríkisins skal nema 18% af stofnvirði almennrar íbúðar. Sé endanlegt stofnvirði hærra en umsókn gerði ráð fyrir skal þó miða við ætlað stofnvirði samkvæmt umsókn. Stofnframlagið felst annaðhvort í beinu framlagi eða niðurgreiðslu vaxta af láni vegna byggingar eða kaupa á almennri íbúð.

□ Heimilt er að veita allt að fjögurra prósentustiga viðbótarframlag frá ríkinu vegna íbúðarhúsnæðis á vegum sveitarfélaga og vegna íbúðarhúsnæðis sem ætlað er námsmönnum eða öryrkjum.

□ Heimilt er að veita allt að sex prósentustiga viðbótarframlag frá ríkinu vegna íbúða á svæðum þar sem skortur er á leiguþúsnæði og bygging íbúða hefur verið í lágmarki eða sérstök vandkvæði eru á því að fá fjármögnum á almennum markaði. Íbúðalána-sjóður getur óskað umsagnar Byggðastofnunar við mat á slíkum aðstæðum.

□ Heildarfjárhæð til veitingar stofnframlaga og skipting hennar milli beinna framlaga og vaxtaniðurgreiðslu skal ákveðin í fjárlögum hvers árs.

□ Stofnframlag í formi beins framlags skal greitt út í tvennu lagi. Skal greiða helming þess við samþykkt umsóknar og seinni helming þess þegar almenn íbúð hefur verið leigd út.

□ Þegar stofnframlag er í formi vaxtaniðurgreiðslu skal greiðsla hennar hefjast þegar afborgun af láni hefst og skal hætt þegar vaxtaniðurgreiðslan nemur samtals 18%, að viðbættum viðbótarframlögum skv. 2. og 3. mgr. ef við á, núvirt af stofnvirði almennrar íbúðar.

□ Forsenda fyrir veitingu stofnframlags ríkisins er að sveitarfélag þar sem almenn íbúð verður staðsett veiti umsækjanda jafnframt stofnframlag sveitarfélags, sbr. 14. gr.

□ Heimilt er að setja það sem skilyrði fyrir veitingu stofnframlags ríkisins að það verði endurgreitt þegar þau lán sem tekin voru til að standa undir fjármögnum þeirra almennu íbúða sem hlutið hafa stofnframlag hafa verið greidd upp. Ekki má þó krefjast endurgreiðslu viðbótarframlaga skv. 2. og 3. mgr., sbr. þó 1. og 2. mgr. 16. gr.

□ Ráðherra setur með reglugerð¹⁾ frekari ákvæði um stofnframlög ríkisins, þar á meðal um viðbótarframlög skv. 2.

og 3. mgr., lágmarksfjölda almennra íbúða, gerð almennra íbúða, stærðir þeirra, viðmið um ákvörðun leigufjárhæðar, hagkvæmni, verð og byggingarkostnað, úrræði til þess að tryggja sem lægst leiguverð og þinglýsingu leigusamninga, svo og hvenær krafist verði endurgreiðslu stofnframlangs skv. 8. mgr.

¹⁾ Rg. 555/2016, sbr. 1052/2017 og 116/2018.

■ 12. gr. Umsóknir um stofnframlöг ríkisins.

□ Íbúðalánasjóður skal auglýsa eftir umsóknum um stofnframlöг ríkisins.

□ Í umsókn um stofnframlag skal koma fram fjöldi, gerð og stærð íbúða sem fyrirhugað er að byggja eða kaupa, framkvæmdatími ef við á, áætlað stofnvirði almennra íbúða, sá hópur sem húsnæðinu er ætlað að þjóna og annað það sem nauðsynlegt er til þess að unnt sé að taka afstöðu til umsóknar. Í umsókn skal jafnframt gerð grein fyrir þörf á leigu-húsnæði fyrir leigjendur sem eru undir tekju- og eignamörkum skv. 10. gr. á viðkomandi svæði og því hvernig áætlunar um fyrirhugaðar byggingar eða kaup á almennum íbúðum taka mið af þeirri þörf. Í umsókn um stofnframlag skal koma fram hvort óskað er stofnframlangs í formi beins framlags eða vaxtaniðurgreiðslu.

□ Umsóknum skal fylgja greinargerð um umsækjanda, fjármögnun verkefnisins og viðskiptaætlun umsækjanda auk staðfestingar sveitarfélags á að stofnframlag verði veitt skv. 14. gr.

□ Ráðherra setur með reglugerð¹⁾ nánari ákvæði um umsóknir um stofnframlöг og þær upplýsingar sem þar skulu koma fram og málsmæðferð þeirra.

¹⁾ Rg. 555/2016.

■ 13. gr. Afgreiðsla umsókna.

□ Íbúðalánasjóður skal meta hvort umsókn um stofnframlag samræmist ákvæðum laga og reglugerða. Enn fremur skal stofnunin meta hverja umsókn út frá því hvort það húsnæði sem að byggja eða kaupa teljist hagkvæmt og uppfylli þarfir íbúa, sbr. 17. gr., hvort þörf er á leigu-húsnæði fyrir leigjendur sem eru undir tekju- og eignamörkum skv. 10. gr. á viðkomandi svæði og hvort fjármögnun hefur verið tryggð með fullnægjandi hætti. Þar á meðal metur Íbúðalánasjóður á hvaða svæði þörf fyrir leigu-húsnæði fyrir leigjendur sem eru undir tekju- og eignamörkum skv. 10. gr. er mest þegar ekki er unnt að veita stofnframlöг til allra þeirra svæða sem sott er um. Að öðru leyti metur Íbúðalánasjóður umsóknir eftir því hversu vel þær samræmast tilgangi og markmiðum laga þessara. Jafnframt er Íbúðalánasjóði heimilt við mat á umsóknum að taka mið af byggðasjónarmiðum, efnahagslegum aðstæðum í samféluginu og áhrifum byggingarstarfsemi á samfélagið og hagkerfið.

□ Við afgreiðslu umsókna skal Íbúðalánasjóður miða við að a.m.k. fjórðungur þess fjármagns sem er til úthlutunar hverju sinni renni til byggingar eða kaupa á íbúðarhúsnæði á vegum sveitarfélaga. Þó má víkja frá ákvæðum málsgreinar þessarar ef hlutfall umsókna um slíkar íbúðir er lægra.

□ Íbúðalánasjóður skal árlega birta skýrslu um fjöldu umsókna um stofnframlöг, afgreiðslu þeirra og úthlutanir stofnframlangs.

□ [Ráðherra er heimilt að setja í reglugerð nánari ákvæði um afgreiðslu umsókna, þ.m.t. um þau viðmið sem líta skal til við úthlutun og hlutföll úthlutunar til mismunandi hópa miðað við mat á þörf hverju sinni.]¹⁾

¹⁾ L. 65/2018, 20. gr.

■ 14. gr. Stofnframlöг sveitarfélaga.

□ Stofnframlag sveitarfélags skal nema 12% af stofnvirði almennrar íbúðar. Sé endanlegt stofnvirði hærra en umsókn gerði ráð fyrir skal þó miða við áætlað stofnvirði samkvæmt umsókn. Stofnframligið getur falist í beinu framlagi, úthlutun lóðar eða lækkun eða niðurfellingu á gjöldum sem umsækjanda ber að standa skil á til sveitarfélagsins vegna íbúðanna. Forsenda fyrir veitingu stofnframlangs sveitarfélags er að umsækjanda verði jafnframt veitt stofnframlag ríkisins, sbr. 11. gr. Ákvörðun sveitarfélags um veitingu stofnframlangs skal falla niður hafni Íbúðalánasjóður veitingu stofnframlangs ríkisins skv. 13. gr.

□ Heimilt er að veita allt að fjögurra prósentustiga viðbótarframlag frá sveitarfélagi vegna íbúða á svæðum þar sem skortur er á leigu-húsnæði og bygging íbúða hefur verið í lágmárti eða sérstök vandkvæði eru á því að fá fjármögnun á almennum markaði.

□ Sveitarfélagi er heimilt að greiða stofnframlag út í tvennu lagi og þá skal greiða helming þess við samþykkt Íbúðalánasjóðs á umsókn um stofnframlag ríkisins og seinni helming þess þegar almenn íbúð hefur verið leigð út.

□ Við veitingu stofnframlangs sveitarfélags getur sveitarfélagið gert kröfu um aðild að stjórn og eftir atvikum fulltrúaráði þess lógaðila sem fær stofnframligið. Slík réttindi falla niður ef stofnframlag er endurgreitt.

□ Sveitarfélagi er heimilt að setja það sem skilyrði fyrir veitingu stofnframlangs sveitarfélags að það verði endurgreitt þegar þau lán sem tekin voru til að standa undir fjármögnun þeirra almennu íbúða sem sveitarfélagið hefur veitt stofnframlag hafa verið greidd upp.

□ Sveitarfélag skal meta hvort umsókn um stofnframlag samræmist ákvæðum laga, reglugerða og reglna sveitarfélagsins um veitingu stofnframlangs. Enn fremur skal sveitarfélagið meta hverja umsókn út frá því hvort það húsnæði sem á að byggja eða kaupa teljist hagkvæmt og uppfylli þarfir íbúa, sbr. 17. gr., hvort þörf er á leigu-húsnæði fyrir leigjendur sem eru undir tekju- og eignamörkum skv. 10. gr. á viðkomandi svæði og hvort fjármögnun hefur verið tryggð með fullnægjandi hætti. Þar á meðal metur sveitarfélagið umsóknirnar eftir því hversu vel þær samræmast tilgangi og markmiðum laga þessara. Jafnframt er sveitarféluginu heimilt við mat á umsóknum að taka mið af efnahagslegum aðstæðum í samféluginu og áhrifum byggingarstarfsemi á samfélagið og hagkerfið.

□ Sveitarfélög skulu árlega senda Íbúðalánasjóði upplýsingar um fjöldu umsókna um stofnframlöг, afgreiðslu þeirra og úthlutanir stofnframlangs.

□ Ráðherra setur reglugerð¹⁾ um stofnframlöг sveitarfélaga í samráði við Samband Íslenskra sveitarfélaga, m.a. um viðbótarframlög skv. 2. mgr., umsóknir um stofnframlöг og afgreiðslu þeirra og skilyrði fyrir veitingu stofnframlangs. Jafnframt geta sveitarfélög sett nánari reglur um meðferð umsókna um stofnframlöг og veitingu framlaganna með stoð í lögum þessum og reglugerð ráðherra.

¹⁾ Rg. 555/2016.

■ 15. gr. Staða stofnframlangs hjá húsnæðissjálfseignarstofnunum.

□ Húsnæðissjálfseignarstofnun skal fára stofnframlöг ríkisins og sveitarfélaga sem stofnfé meðal eiginfjárlíða, sbr. III. kafla laga um sjálfseignarstofnanir sem stunda atvinnurekstur, nr. 33/1999, aðgreint frá stofnfé stofnaðila.

□ Ef skilyrði er sett um endurgreiðslu stofnframlangs við

veitingu stofnframлага ríkis og sveitarfélaga skal húsnæðisjálfseignarstofnun fára stofnframlagið sem skilyrt stofnfé meðal eiginfjárlíða, sbr. III. kafla laga um sjálfseignarstofnunarir sem stunda atvinnurekstur, nr. 33/1999.

□ Stjórn endurgreiðir skilyrt stofnfé húsnæðissjálfseignarstofnunar á grundvelli 1.–3. mgr. 16. gr. séu skilyrði 1. mgr. 13. gr. laga um sjálfseignarstofnunarir sem stunda atvinnurekstur, nr. 33/1999, uppfyllt.

□ ...¹⁾

¹⁾ L 115/2016, 2. gr.

■ [15. gr. a. Staða stofnframлага hjá sveitarfélögum.]

□ Stofnframlög sem sveitarfélög fá frá ríkinu vegna almennra íbúða og krafist er endurgreiðslu á skulu sveitarfélög fára sem eignarhlut ríkisins vegna viðkomandi íbúða og skal eignarhluturinn bókaður á nafnverði innborgaðs stofnframlags ríkisins. Rekstur almennra íbúða og stofnframlög ríkisins sem krafist er endurgreiðslu á skulu færð í sérstaka rekstrareiningu í bókhaldi og reikningsskilum sveitarfélags, sem skal vera aðgreind frá annari starfsemi sveitarfélagsins.

□ Stofnframlög sveitarfélags vegna almennra íbúða þess skal fára meðal eiginfjár viðkomandi rekstrareiningar.

□ Prátt fyrir 1. mgr. skal sveitarfélagið hafa af eigninni allar tekjur og bera allan kostnað vegna rekstrar hennar og fjármögnunar umfram stofnframlögi.]¹⁾

¹⁾ L 115/2016, 3. gr.

■ [15. gr. b. Staða stofnframлага hjá sjálfseignarstofnunum sem stunda atvinnurekstur.]

□ Sjálfseignarstofnun sem stundar atvinnurekstur og uppfyllir skilyrði 3. tölul. 1. mgr. og 2. mgr. 10. gr. skal fára stofnframlög ríkis og sveitarfélaga sem stofnfé meðal eiginfjárlíða, sbr. III. kafla laga um sjálfseignarstofnunarir sem stunda atvinnurekstur, nr. 33/1999, aðgreint frá stofnfé stofnáðila.

□ Ef skilyrði er sett um endurgreiðslu stofnframлага við veitingu stofnframлага ríkis og sveitarfélaga skal sjálfseignarstofnun sem stundar atvinnurekstur fára stofnframlagið sem skilyrt stofnfé meðal eiginfjárlíða, sbr. III. kafla laga um sjálfseignarstofnunarir sem stunda atvinnurekstur, nr. 33/1999.

□ Stjórn endurgreiðir skilyrt stofnfé sjálfseignarstofnunar sem stundar atvinnurekstur á grundvelli 1.–3. mgr. 16. gr. séu skilyrði 1. mgr. 13. gr. laga um sjálfseignarstofnunarir sem stunda atvinnurekstur, nr. 33/1999, uppfyllt.]¹⁾

¹⁾ L 115/2016, 3. gr.

■ [16. gr. Endurgreiðsla stofnframлага, veð og kvaðir.]

□ Óheimilt er að selja almenna íbúð nema með samþykki Íbúðalánsjóðs og viðkomandi sveitarfélags. Við söluna ber þegar að endurgreiða ríkissjóði og viðkomandi sveitarfélagi í einu lagi stofnframlag sem veitt hefur verið vegna íbúðarinnar. Íbúðalánsjóður og viðkomandi sveitarfélag geta þó sameiginlega heimilað frestun á endurgreiðslu í allt að ár og ber endurgreiðslukrafan á meðan vexti skv. 1. málsl. 4. gr. laga um vexti og verðtryggingu, nr. 38/2001. Ef andvirðið er notað til byggingar eða kaupa á íbúðarhúsnæði sem nota á í sama tilgangi innan þess tíma þarf ekki að endurgreiða stofnframlag eða greiða vexti. Þó skal þinglýsa á hið nýja íbúðarhúsnæði þeim kvöldum sem kveðið er á um í 7. mgr. Íbúðalánsjóður getur jafnframt heimilað eiganda almennra íbúða að fára sérstakt stofnframlagabókhald. Eigandinn skal þá minnst árlega gera upp stofnframlög gagnvart Íbúðalánsjóði og viðkomandi sveitarfélagi.

□ Ef notkun almennrar íbúðar er breytt að verulegu leyti eða íbúðin er leigð öðrum en leigjanda sem er undir tekju- og

eignamörkum skv. 10. gr. við upphaf leigutíma ber þegar að endurgreiða ríkissjóði og viðkomandi sveitarfélagi í einu lagi stofnframlag sem veitt hefur verið vegna íbúðarinnar, sbr. þó 5. mgr. 19. gr. Einnig geta Íbúðalánsjóður og sveitarfélög þegar krafist endurgreiðslu í einu lagi á stofnframlagi sem veitt hefur verið ef önnur skilyrði fyrir úthlutun almennra íbúða eru ekki uppfyllt, eigandi íbúðar víkur frá viðmiðum um ákvörðun leigufjárhæðar skv. 18. gr. eða verður uppvís að lögbroti í starfsemi sinni eða alvarlegu broti gegn samþykktum sínum eða þeim skilyrðum sem sett voru við veitingu stofnframлага.

□ Hafi verið gerð krafa um endurgreiðslu stofnframлага af hálfu ríkis eða sveitarfélags skv. 8. mgr. 11. gr. eða 5. mgr. 14. gr. skal endurgreiðslum hagað þannig að greiðslubyrði verði sambærileg og greiðslubyrði af lánum var að jafnaði á lánstíma. Íbúðalánsjóður setur upp endurgreiðsluáætlun að fenginni tillögu eiganda íbúðar. Sjóðurinn annast innheimtu endurgreiðslunnar fyrir ríkissjóð og sveitarfélag nema sveitarfélag óski eftir að innheimta sinn hluta sjálft. Krafan ber vexti skv. 1. málsl. 4. gr. laga um vexti og verðtryggingu, nr. 38/2001, frá næstu mánaðamótum eftir að lán er upp greitt.

□ Endurgreiðsla á stofnframlagi ríkisins skal renna í Húsnæðismálasjóð en endurgreiðsla á stofnframlagi sveitarfélags skal renna til viðkomandi sveitarfélags. Þá fjármuni sem sveitarfélag fær endurgreidda skal nýta til veitingar frekari stofnframлага sé þörf á fleri almennum íbúðum í sveitarfélagini. Ráðherra er heimilt að veita undanþágu frá 2. málsl. ef gildar ástæður eru fyrir hendi.

□ Endurgreiðsla á stofnframlagi skal nema sama hlutfalli af verði almennrar íbúðar við endurgreiðslu og stofnframlag nam af stofnvirði hennar. Við ákvörðun endurgreiðslufjárhæðar skv. 1. og 2. mgr. skal miða við mat óhlutdrægs aðila á söluvirði íbúðarinnar. Við ákvörðun endurgreiðslufjárhæðar skv. 3. mgr. skal miða við síðasta birta fasteignamat íbúðarinnar, að teknu tilliti til verðþróunar íbúðarhúsnæðis frá febrúarmánuði næst á undan matsgerð, sbr. 27. gr. laga um skráningu og mat fasteigna, nr. 6/2001, til þess mánaðar þegar endurgreiðsla á að hefjast.

□ Skilyrt stofnfé og stofnframlög sem skilyrt hafa verið með öðrum hætti, sbr. 15. gr., skulu innleyst með útgáfu skuldbréfs með veði í viðkomandi fasteigni þegar til endurgreiðslu þeirra kemur.

□ Óheimilt er að veðsetja almenna íbúð til tryggingar öðrum skuldbindingum en lánum sem upphaflega voru tekin til kaupa eða byggingar á henni og skuldbréfi til endurgreiðslu stofnframлага. Þó er heimilt að veðsetja íbúðina til tryggingar á lánum sem tekin eru til endurfjármögnumar á upphaflegum lánum, enda haldist veðhlutfall óbreytt eða lækki. Við veitingu stofnframlags skal þinglýsa kvöld á íbúðina um veðsetningarbannið og um að einungis sé heimilt að nota hana í samræmi við ákvæði laga og reglna sem um stofnframlög gilda að öðru leyti.

□ Ráðherra setur í reglugerð¹⁾ nánari fyrrmæli um framkvæmd þessarar greinar, þar á meðal um hvenær Íbúðalánsjóður veiti samþykki fyrir sölu almennrar íbúðar, um stofnframlagabókhald, um útreikning endurgreiðslufjárhæðar og hvernig endurgreiðslu stofnframлага skuli háttað.

¹⁾ Rg. 555/2016.

IV. kaffi. Almennar íbúðir.

■ [17. gr. Almennar íbúðir.]

□ Almennar íbúðir skulu vera eins hagkvæmar og aðstæður

leyfa í því skyni að unnt verði að leigja þær á viðráðanlegum kjörum.

□ Almennar íbúðir skulu útbúnar og innréttarðar í samræmi við kröfur tímans og tekið skal mið af nýtingarpörfum til framtíðar litið eftir því sem við á.

□ Að öðru leyti en því sem mælt er fyrir um í lögum þessum skulu húsaleigulög gilda um leigu almennra íbúða.

■ 18. gr. Ákvörðun leigufjárhæðar.

□ Leigufjárhæð fyrir almennar íbúðir skal ákveðin þannig að rekstur eiganda íbúðanna sé sjálfbær og hann geti staðið í skilum á greiðslum sem honum ber að inna af hendi á grundvelli laga þessara, þar á meðal greiðslum í viðhaldssjóð og Húsnæðismálasjóð. Ákvæði petta á ekki við um sveitarfélög og lögáðila með ótakmarkaðri ábyrgð sveitarfélags.

□ Sé mælt fyrir um deildaskipun í samþykktum húsnæðissjálfseignarstofnunar, sbr. 7. tölul. 1. mgr. 5. gr., skal leigufjárhæð endurspeglag kostnað stofnunarinnar af almennum íbúðum í hverri deild um sig.

□ Eigendum almennra íbúða er heimilt að krefjast afrita síðustu þriggja skattframtala leigjenda í því skyni að ákvæða leigu þeirra, sbr. 4. mgr.

□ Ráðherra skal álega setja í reglugerð¹⁾ viðmið um ákvörðun leigufjárhæðar fyrir almennar íbúðir, þar á meðal um heimild til að reikna álag á leigu hafi leigjandi verið yfir tekju- eða eignamörkum skv. 10. gr. síðastliðin þrjú almanaksár.

¹⁾ Rg. 555/2016.

■ 19. gr. Úthlutun almennra íbúða.

□ Almennum íbúðum skal einungis úthlutað til leigjenda sem eru undir tekju- og eignamörkum skv. 10. gr.

□ Eigandi almennra íbúða annast úthlutun þeirra. Honum er þó heimilt að semja við það sveitarfélag sem íbúðirnar eru í um að annast úthlutunina.

□ Við úthlutun almennra íbúða skal að jafnaði farið eftir því hversu lengi umsækjandi hefur verið á biðlista hjá viðkomandi aðila eftir íbúð. Þó er eiganda almennra íbúða heimilt að setja reglur um forgangsrétt til leigu almennra íbúða, svo sem vegna fjölskyldustærðar, fjárhagss töðu eða félagslegra aðstæðna umsækjenda. Leigjendur sem hafa fengið íbúð úthlutað en vegna breyttra aðstæðna hafa þörf fyrir annars konar íbúð skulu að jafnaði eiga forgang við úthlutun slískrar íbúðar hjá sama eiganda almennra íbúða. Við úthlutun almennra íbúða skal stuðla að fjölbreyttri samsetningu íbúa og félagslegri blöndun.

□ Eigandi almennra íbúða getur krafist skráningargjalds vegna kostnaðar við skráningu umsækjenda um almennar íbúðir.

□ Ef ekki tekst að leigja almenna íbúð til leigjanda sem er undir tekju- og eignamörkum skv. 10. gr. er eiganda íbúðarinnar heimilt að leigja hana til leigjanda sem er yfir tekju- og eignamörkunum. Heimilt er að krefjast markaðsleigu. Slíkir leigusamningar skulu þó ekki vera til lengri tíma en til eins árs.

□ Leigjanda er óheimilt að framleigja almenna íbúð eða hluta hennar nema með samþykki eiganda íbúðarinnar. Óski leigjandi eftir því að íbúðin verði tímabundið framleigd öðrum skal eigandi íbúðar gefa svar innan 30 daga. Hafni eiginandi ósk leigjanda skal hann færa fyrir því málefna leg rök. Leigjandi ber áfram réttindi og skyldur samkvæmt lögum þessum og húsaleigulögum. Framleiga samkvæmt ákvæði þessu skapar framleigjanda ekki réttindi samkvæmt lögum þessum.

□ Ráðherra setur með reglugerð¹⁾ frekari ákvæði um úthlutun almennra íbúða.

¹⁾ Rg. 555/2016.

■ 20. gr. Viðhald almennra íbúða.

□ Eigendur almennra íbúða skulu sjá til þess að þær fái eðlilegt viðhald og að nauðsynlegar endurbætur séu gerðar á þeim sem og fasteignum sem þær tilheyra.

V. kafli. Íbúðarhúsnaði á vegum sveitarfélaga.

■ 21. gr. Íbúðarhúsnaði á vegum sveitarfélaga.

□ Ákvæði 18. gr. um ákvörðun leigufjárhæðar og 19. gr. um úthlutun almennra íbúða eiga ekki við um almennar íbúðir sem nýttar eru sem íbúðarhúsnaði á vegum sveitarfélaga, sbr. 3. tölul. 2. gr. Sveitarstjórnir setja reglur um leigufjárhæð á grundvelli laga þessara og leiðbeinandi reglna ráðherra.

VI. kafli. Húsnæðismálasjóður.

■ 22. gr. Húsnæðismálasjóður.

□ Starfræktur skal sérstakur Húsnæðismálasjóður sem hefur það að markmiði að stuðla að sjálfbærni almenna íbúðakerfisins. Húsnæðismálasjóður starfar samkvæmt lögum um sjóði og stofnanir sem starfa samkvæmt staðfestri skipulagskrá. Ráðherra hefur yfirumsjón með starfsemi sjóðsins.

□ Ráðherra skipar fjóra menn í stjórn sjóðsins til tveggja ára í senn. Heildarsamtök atvinnurekenda tilnefna einn stjórnarmann, heildarsamtök launaþólkis tilnefna sameiginlega einn stjórnarmann, Samband íslenskra sveitarfélaga tilnefnir einn stjórnarmann og ráðherra skipar einn stjórnarmann án tilnefningar. Ráðherra skipar formann stjórnar og skal atkvæði hans ráða úrslitum ef atkvæði falla jöfn. Varamenn skulu tilnefndir og skipaðir á sama hátt.

□ Stjórnarmenn og varamenn skulu vera lögráða og mega aldrei hafa verið sviptir forræði á búi sínu. Peir skulu hafa óflekkad mannorð og mega ekki hafa hlotið dóum fyrir refsiverðan verknað í tengslum við atvinnurekstur samkvæmt almennum hegningarlögum eða lögum um hlutafélög, einkahlutafélög, bókhald, ársreikninga, gjaldþrotaskipti o.fl. eða staðgreiðslu opinberra gjalda.

□ Eigendur almennra íbúða skulu greiða sjóðnum:

1. Endurgreiðslur á stofnframlögum ríkisins, ef við á, sbr. 4. mgr. 16. gr.

2. 50% af leigugreiðslum af almennum íbúðum, eftir að dreginn hefur verið frá kostnaður vegna reksturs þeirra, að meðtoldum framlögum í viðhaldssjóð og öðrum viðhaldskostnaði, þegar lán sem upphaflega voru tekin til fjármögnumnar á kaupum eða byggingu þeirra hafa verið greidd upp og stofnframlög endurgreidd, ef við á. Þrátt fyrir 1. málsl. skal ekki greiða í sjóðinn þegar lán skv. 1. málsl. eru endurfjármögnumið enda haldist veðhlutfall íbúðarinnar óbreytt eða lægra.

3. Hagnað af sölu almennra íbúða nema í þeim tilvikum þegar andvirkði almennrar íbúðar sem er sold er notað til kaupa á íbúðarhúsnaði sem nota á í sama tilgangi, sbr. 1. mgr. 16. gr.

4. Söluvirði almennrar íbúðar samkvæmt mati óhlutræðs aðila að frádregnun áhvílandi lánum og kröfum um endurgreiðslu stofnframlaga þegar svo á við sem í 2. mgr. 16. gr. greinir.

5. Andvirði eigna sem eftir standa við slit eigandans þegar skuldir hafa verið greiddar og stofnframlög ríkis og sveitarfélaga endurgreiddar.

□ Fjármunir sjóðsins skulu nýttir til að standa undir stofnframlögum ríkis og sveitarfélaga í samræmi við III. kafla og veita styrki skv. 6. mgr. Endurgreiddum stofnframlögum ríkisins skal þó haldið aðgreindum frá öðrum fjármunum sjóðsins og aðeins varið til að standa undir stofnframlögum ríkisins.

□ Aðilar skv. 1. og 2. mgr. 10. gr. geta sótt um styrki til Húsnaðismálasjóðs til:

1. Endurbóta og endurbyggingar almennra íbúða, annarra en þeirra sem teljast til almenns viðhalds. Styrkur til hvers verkefnis má í mesta lagi nema 60% af kostnaði við verkefnidum sem sótt er um styrk til.

2. Rekstraraðstöðar, ef eigandi almennra íbúða er í fjárhagsvanda og fyrirsjánlegt er að hann getur ekki staðið í skilum án styrkjanna.

□ Eigendur almennra íbúða eiga forgangsrétt til stofnframbla og styrka skv. 1. málsl. 5. mgr. sem nema 60% af þeim fjármunum sem viðkomandi aðili hefur greitt til sjóðsins skv. 2. og 3. tölul. 4. mgr.

□ Ráðherra setur með reglugerð frekari ákvæði um starfsemi Húsnaðismálasjóðs, þar á meðal greiðslur í sjóðinn, og úthlutun styrkja að fenginni umsögn stjórnar sjóðsins.

VII. kafli. Eftirlit.

■ 23. gr. *Eftirlit og upplýsingaskylda eigenda almennra íbúða.*

□ Íbúðaláanasjóður hefur eftirlit með húsnaðissjálfseignarstofnunum, almennum íbúðum í eigu sveitarfélaga og almennum íbúðum í eigu annarra lögaðila samkvæmt ákvæðum laga þessara.

□ Eigendur almennra íbúða skulu árlega senda Íbúðaláanasjóði og því sveitarfélagi sem veitt hefur stofnframlög vegna íbúðanna, hafi þau ekki verið endurgreidd, ársreikning sinn, ásamt skýrslu stjórnar, áritun endurskoðenda og upplýsingum um hvenær ársreikningurinn var sampykktur, auk skýrslu um rekstur íbúðanna þar sem skal m.a. fjalla um kaup og byggingu almennra íbúða, úthlutun almennum íbúða og ákvörðun leigufjárhæðar. Í kjölfar skilanna skal Íbúðaláanasjóður eiga árlegan fund með hverjum eiganda almennrar íbúðar þar sem fjallað skal um málefni er varða íbúðir í eigu aðilans. Birta skal fundargerð fundarin á vef Íbúðaláanasjóðs.

□ Íbúðaláanasjóður getur krafist húsnaðissjálfseignarstofnunir, sveitarfélög og lögaðila sem fengið hafa stofnframlög

um ítarlegri upplýsingar um rekstur viðkomandi íbúða, b.m.t. bókhaldsgögn. Sveitarfélag getur krafist sömu upplýsinga af húsnaðissjálfseignarstofnunum og leigufélögum sem það hefur veitt stofnframlag.

□ Ef Íbúðaláanasjóður telur að rekstur almennra íbúða sé ekki í samræmi við ákvæði laga þessara getur sjóðurinn beint

tilmælum um úrbætur til eiganda íbúðanna. Er eiganda al-

mennu íbúðanna skylt að hlíta tilmælum Íbúðaláanasjóðs.

□ Ef ekki er farið að fyrirmælum Íbúðaláanasjóðs er sjóðnum heimilt að tilnefna tímabundinn eftirlitsmann með íbúðunum

og skal hann fylgjast með rekstri þeirra og veita leiðbeiningar um það sem betur má fara. Fari eigandi íbúðanna ekki að tilmælum eftirlitsmanns og hann telur fullreynt að koma rekstri eigandans í viðunandi horf skal Íbúðaláanasjóður krefjast skipta á búi eigandans. Ráðherra setur nánari fyrirmæli um meðferð slíkra mála í reglugerð.¹⁾ Ákvæði þetta á ekki við um sveitarfélög.

□ Eftirlit með almennum íbúðum á framkvæmda- og byggingarstigi skal vera í höndum sveitarfélags. Sá eftirlitsaðili sem tilnefndur er af hálfu viðkomandi sveitarfélags skal hafa ótakmarkaðan aðgang að verkbókhaldi vegna almennra íbúða á framkvæmda- og byggingarstigi og rétt til þess að sitja verkfundi þar sem fjallað er um framvindu byggingarinnar. Eftirlitsaðili getur einnig kallað eftir sérgreindum úttektum á framkvæmdatíma og skal fara um þær úttektir eins og áfangauttektir samkvæmt mannvirkjalögum. Eftirlitsaðili er bundinn þagnarskyldu um upplýsingar sem auðkenndar eru sem trúnaðarmál á grundvelli laga eða annarra reglna eða þegar að öðru leyti er nauðsynlegt að halda þeim leyndum til að vernda verulega almannaraðs eða einkahagsmuni.

¹⁾ Rg. 555/2016.

VIII. kafli. Ýmis ákvæði.

■ 24. gr. *Kæruheimild.*

□ Málsaðili getur skotið stjórvaldsákvörðunum sem teknar eru á grundvelli laga þessara til úrskurðarnefndar velferðarmála, sbr. lög um úrskurðarnefnd velferðarmála.

■ 25. gr. *Viðurlög.*

□ Brot gegn lögum þessum og reglugerðum settum samkvæmt þeim geta varðað sektum nema þyngri refsing liggi við samkvæmt öðrum lögum.

□ Sektor renna í rákissjóð.

□ Með mál er varða brot á lögum þessum eða reglugerðum settum samkvæmt þeim fer að hætti laga um meðferð sakamála.

■ 26. gr. *Undanþága frá skattskyldu.*

□ Húsnaðissjálfseignarstofnunir skulu undanþegnar tekju-skatti samkvæmt lögum um tekjuskatt.

■ 27. gr. *Reglugerðarheimild.*

□ Ráðherra setur reglugerðir¹⁾ um nánari framkvæmd laga þessara, þar á meðal um:

1. efní sampykktu eða skipulagsskrár húsnaðissjálfseignarstofnunar skv. 5. gr.,

2. viðhaldssjóð skv. 8. gr.,

3. stofnframlag í formi vaxtaniðurgreiðslu og skilyrði fyrir veitingu stofnframlaga ríkisins skv. 11. gr.,

4. umsóknir um stofnframlög og upplýsingar sem þar þurfa að koma fram skv. 12. gr.,

5. stofnframlög sveitarfélaga, í samráði við Samband íslenskra sveitarfélaga, skv. 14. gr.,

6. hvenær Íbúðaláanasjóður veiti sampykki fyrir sölu almennrar íbúðar og hvernig endurgreiðslu stofnframlaga skuli háttáð skv. 16. gr.,

7. viðmið um ákvörðun leigufjárhæðar skv. 18. gr.,

8. úthlutun almennum íbúða skv. 19. gr.,

9. starfsemi Húsnaðismálasjóðs skv. 22. gr.,

10. eftirlit skv. 23. gr.

¹⁾ Rg. 555/2016.

IX. kafli. Gildistaka.

■ 28. gr. *Gildistaka.*

□ Lög þessi öðlast þegar gildi.

□ Ákvæði laga þessara skal endurskoða eigi síðar en 10 árum frá gildistöku.

■ 29. gr. *Breytingar á öðrum lögum. . .*

Ákvæði til bráðabirgða.

■ I.

□ Óheimilt er að veita þeim sem áður hafa fengið lán frá Íbúðaláanasjóði á grundvelli 37. gr. laga um húsnaðismál stofnframlög vegna sömu íbúða.

■ II.

□ Heimilt er að veita stofnframlög vegna byggingar íbúðarhúsnæðis sem hófst fyrir gildistöku laga þessara og íbúða sem keyptar voru frá og með 1. janúar 2016, þrátt fyrir ákvæði [3. mgr.]¹⁾ 10. gr., hafi ekki þegar verið veitt lán skv. 37. gr. laga um húsnæðismál, nr. 44/1998, vegna þeirra. Hafi sveitarfélag úthlutað byggingaraðila lóð er heimilt að líta á andvirði hennar sem stofnframlag sveitarfélags, þrátt fyrir að úthlutun hafi farið fram fyrir gildistöku laga þessara.

¹⁾ L. 115/2016, 4. gr.

■ III.

□ Þrátt fyrir ákvæði 29. gr. er Íbúðaláanasjóði heimilt að samþykkja umsóknir um lán skv. 37. gr. laga um húsnæðismál, eins og ákvæðið var fyrir gildistöku laga þessara, fram til 1. janúar 2018. Sjóðnum er heimilt að greiða út lán eftir það tímamark hafi umsókn verið samþykkt fyrir 1. janúar 2018.

■ IV. . . .¹⁾

¹⁾ L. 115/2016, 5. gr.