

Ed.

509. Breytingartillögur

[17. mál]

við frv. til laga um Húsnæðismálastofnun ríkisins.

Frá Þorv. Garðari Kristjánssyni, Guðmundi Karlssyni og Salome Porkelsdóttur.

1. Við 2. gr. Greinin orðist svo:  
Húsnæðismálastjórn ákveður deildaskiptingu stofnunarinnar.
2. Við 4. gr. Greinin orðist svo:  
Hlutverk húsnæðismálastjórnar er eftirfarandi:
  1. Að fara með stjórn Húsnæðismálastofnunar ríkisins, Byggingarsjóðs ríkisins og Byggingarsjóðs verkamanna.
  2. Að gera tillögur um skiptingu ráðstöfunarfjár milli útlánaflokka, afgreiða fjárhagsáætlanir og úrskurða ársreikninga stofnunarinnar og byggingarsjóðanna.
  3. Að vera stjórnvöldum til ráðuneytis um löggjafaratriði á sviði húsnæðismála.
  4. Að fjalla um önnur mál, sem ráðherra eða aðrir leggja fyrir hana.
3. Við 6. gr. 1. mgr. orðist svo:  
Kostnaður við rekstur Húsnæðismálastofnunar ríkisins greiðist af Byggingarsjóði ríkisins og Byggingarsjóði verkamanna í hlutfalli við útlán sjóðanna.
4. Við 8. gr.
  - a) 2. tl. orðist svo:  
Með árlegum framlögum úr ríkissjóði af byggingarsjóðsgjöldum, tekju- og eignarskatti og af aðflutningsgjöldum.
  - b) Nýr töluliður komi er verði 6. tl. og orðist svo:  
Með 3½% launaskatti samkvæmt lögum nr. 14/1965 með síðari breytingum.
  - c) Nýr töluliður komi er verði 7. tl. og orðist svo:  
Með 1% lántökugjaldi af lánum, er húsnæðismálastjórn veitir.
5. Við 12. gr. 3. mgr. falli niður.
6. Við 13. gr. Greinin orðist svo:  
Lánið skal að jafnaði veitt gegn 1. veðrétti og skal lánstími vera 30 ár. Um lánskjör að öðru leyti gilda ákvæði 30. gr.
7. Við 15. gr. 1. mgr. falli niður.
8. Við 18. gr. 1. mgr. falli niður.
9. Við 25. gr. Greinin orðist svo:  
Húsnæðismálastjórn er heimilt að veita lán skv. 7. tl. 10. gr. til orkusparandi breytinga á húsnæði. Slík lán er þó aðeins heimilt að veita einstaklingum til orkusparandi endurbóta á íbúðum, einkum þeim sem hitaðar eru með olíu. Slíkar endurbætur skulu miðast við að fullnægt sé ákvæðum VII. kafla 7.5 og 7.6 í byggingarreglugerð nr. 292/1979.
10. Við 29. gr. 2. og 3. mgr. falli út.
11. Við 30. gr.
  - a) Við 2. mgr. Í stað „3.5%“ komi: 2%.
  - b) Við 3. mgr. Síðasti málsliður falli niður.
  - c) Við 4. mgr. Síðasti málsliður orðist svo:  
Gjaldþaga lána skv. 8. tl. ákveður húsnæðismálastjórn hverju sinni.
12. Við 32. gr. Greinin orðist svo:  
Hámarkslánsfjárhæð má nema allt að 80% af áætluðum byggingarkostnaði

þeirrar staðalíbúðar sem gildir um viðmiðun fyrir hlutaðeigandi umsækjanda, miðað við fjölskyldustærð, og eiga allir umsækjendur í sama lánaflokki rétt til sama lánahlutfalls ár hvert.

Í sérstakri reglugerð skal gera nákvæma lýsingu á stærð, skipan og frágangi hverrar staðalíbúðar svo og þeim reglum sem stuðst er við til ákvörðunar á kostnaðarverði hennar.

13. Við 34. gr. Greinin orðist svo:

Byggingarsjóður verkamanna er í vörslu Seðlabanka Íslands. Fjár til hans skal aflað sem hér segir:

- a) Með tekjum af eigin fé.
- b) Með árlegu framlagi úr ríkissjóði af fjárlögum, sem nema skal 70% af áætlaðri fjármagnsþörf sjóðsins vegna byggingar verkamannabústaða.
- c) Með framlagi hlutaðeigandi sveitarfélags sem skal nema 20% af byggingarkostnaði þeirra íbúða sem hafin verður bygging á í verkamannabústöðum í sveitarfélaginu.
- d) Með lántökum.

Eigin fé sjóðsins skal m. a. varið til lánveitinga vegna sölu á eldri verkamannabústöðum og til lækkunar á framlögum skv. staflíðunum b og c hér að framan.

Veðdeild Landsbanka Íslands annast afgreiðslur lána úr sjóðnum og innheimtu þeirra fyrir hans hönd. Heimilt er ráðherra að ákveða að fengnum tillögum húsnæðismálastjórnar að almennum innlánsstofnunum skuli falið að annast afgreiðslu lána og innheimtu þeirra.

14. Við 36. gr. Greinin falli niður.

15. Við 37. gr. Greinin orðist svo:

Í þeim sveitarfélögum, sem vilja bæta úr húsnæðisþörf láglaunafólks, skulu starfa stjórnir verkamannabústaða. Ráðherra skipar stjórn verkamannabústaða þannig: Þrír eftir tilnefningu sveitarstjórnar, tveir eftir tilnefningu húsnæðismálastjórnar og tveir eftir tilnefningu verkalýðsfélaga í sveitarfélaginu. Ráðherra skipar formann stjórnarinnar úr hópi sveitarstjórnarfulltrúa. Varamenn skulu skipaðir á sama hátt. Kjörtímabil stjórnarinnar skal vera fjögur ár.

16. Við 38. gr. Greinin orðist svo:

Stjórn verkamannabústaða skal, þegar eftir að hún hefur verið skipuð, rannsaka þörfina fyrir byggingu verkamannabústaða í sveitarfélaginu. Í því skyni skal hún auglýsa eftir væntanlegum umsækjendum um slíkar íbúðir. Stjórnin semur síðan rökstudda greinargerð um þörf fyrir byggingu verkamannabústaða, þar sem lýsa skal hugmyndum um stærð og fjölda íbúða sem æskilegt væri að byggja á næstu fjórum árum.

17. Við 41. gr. 2. og 3. mgr. falli niður.

18. Við 42. gr. Greinin falli niður.

19. Við 43. gr. Greinin falli niður.

20. Við 44. gr. 1. málslíður 1. mgr. orðist svo:

Húsnæðismálastofnun gerir framkvæmdalánasamning við viðkomandi stjórn verkamannabústaða.

21. Við 45. gr. 2., 3., 4. og 5. mgr. falli niður.

22. Við 46. gr. 2. mgr. falli niður.

23. Við 47. gr. 1. mgr. orðist svo:

Umsækjandi, sem fær úthlutað íbúð, skal greiða 10% af byggingarkostnaði íbúðar, þar af 5% af áætluðu kostnaðarverði, innan 8 vikna frá dagsetningu tilkynningar um úthlutunina. Standi umsækjandi ekki í skilum innan þess tíma, fellur réttur hans til íbúðarinnar niður.

24. Við 48. gr. Úr 1. mgr. falli niður orðin „af hálfu tæknideildar Húsnæðismálastofnunar“.
25. Við 50. gr. Í staðinn fyrir „á 32 árum“ í 2. mgr. komi: á 42 árum.
26. Við 54. gr. 2. mgr. falli niður.
27. Við 55. gr. Greinin falli niður.
28. Við 56. gr. Greinin falli niður.
29. Við 57. gr. 1. málslíður 1. mgr. orðist svo:  
Húsnæðismálastofnun gerir framkvæmdalánssamning við hlutaðeigandi sveitarstjórn.
30. Við 58. gr. Í stað „3.5%“ í 3. mgr. komi: 2%.
31. Við 59. gr. Greinin falli niður.
32. Við 60. gr. 1. málslíður 1. mgr. orðist svo:  
Sveitarstjórn ráðstafar þeim leiguíbúðum, sem reistar eru á hennar vegum.
33. Við 67. gr. Greinin orðist svo:  
Tæknideild skal starfa innan Húsnæðismálastofnunar.  
Verkefni hennar eru þessi:
  1. Að hafa á hendi eftirlit með framkvæmdum þeirra aðila, sem njóta lána úr veðlánakerfinu, eftir því sem þörf er á til þess að settum skilyrðum sé fullnægt.
  2. Að vera ráðgjafi Húsnæðismálastofnunar og stjórnar hennar um tæknileg málefni og annast samskipti við opinbera aðila, sem vinna að rannsóknnum og tilraunum á sviði húsnæðis- og byggingarmála.
  3. Að gangast fyrir opinberri samkeppni um gerð uppdráttar af íbúðarhúsum og kynna bestu lausnir, sem fást úr slíkri samkeppni hverju sinni.
  4. Að vera sveitarstjórnnum og stjórnnum verkamannabústaða, sem þess óska, til aðstoðar við undirbúning félagslegra íbúðabygginga.