

Ed.

670. Breytingartillögur

við frv. til 1. um opinbera aðstoð við byggingar íbúðarhúsa í kaupstöðum og kauptúnum.

Frá heilbrigðis- og félagsmálanefnd.

1. Við 2. gr. Greinin orðist svo:

Byggingarsjóður lánar til byggingar samkvæmt skilyrðum þeim, sem lög þessi setja, í kaupstöðum og kauptúnum, enda hafi sveitarstjórn fært félagsmálaráðherra rök fyrir, að þörf sé slíkrar opinberrar aðstoðar.

2. Við 3. gr.

- Í stað „1. og 3. tölulið“ í næstsíðustu málsgrein komi: 1. og 2. tölulið.
- Siðasta málsgrein orðist svo:

Heimilt er stjórn byggingarfélags að stofna innlánsdeild í sambandi við byggingarsjóð, sem tekur við innlögum frá mönnum á félagssvæðinu, sem vilja tryggja sér húsnæði hjá féluginu. Ráðherra setur reglugerð um starfsemi innlánsdeilda þessara að fengnum tillögum stjórnar byggingarsjóðs, þ. á m. um það, hvenær þeim, sem slíkum innlögum hafa safnað, skuli fengin íbúð.

3. Við 4. gr. Næstsíðasta málsgrein orðist svo:

Stjórn byggingarsjóðs ákveður, að fengnum tillögum sveitarstjórnar og stjórnar byggingarfélags, hvers konar lánskjör eru hverju sinni veitt.

4. Við 6. gr.

1. málsl. 1. málsg. 6. tölul. orðist svo: Að íbúðirnar séu seldar félagsmönnum fyrir það verð, sem þær kosta byggingarfélagið, og með þeim láns- og vaxtakjörum, sem ákveðin eru samkv. 4. gr.
- Í stað 2. málsl. 8. tölul. komi 2 málsl. (2–3) svo hljóðandi: Söluverð slíkrar íbúðar má ekki vera hærra en siðasta kaupverð hennar að viðbætri verðhækjun, sem samkv. visitölu byggingarkostnaðar hefur orðið á þeim hluta

kostnaðarverðs íbúðarinnar, sem fallið hefur í gjalddaga og verið greiddur af seljanda, þegar sala fer fram. Enn fremur skal bæta við virðingarverði þeirra endurbóta, sem á sama tíma hafa verið gerðar, og draga frá hæfilega fyrningu, hvort tveggja samkvæmt mati dómkvaddra manna.

- c. Upphaf 9. tölul. orðist svo: Að ákveðið sé með reglugerð
 - d. 10. tölul. orðist svo: Að stjórn byggingarsjóðsins hafi fallizt á samþykktir félagsins og ráðuneytið staðfest þær.
5. Við 7. gr. Við fyrri málsl. greinarinnar bætist (á eftir orðinu „verzlun“): dagheimili, leikskóla fyrir börn og mótnueyti.
6. Við 8. gr. 1. málsg. orðist svo:

Í stjórn byggingarsjóðs skulu vera 5 menn, kosnir hlutbundinni kosningu af sameinuðu Alþingi, til fjögurra ára í senn. Félagsmálaráðherra skipar einn þeirra formann sjóðsstjórnarinnar, en að öðru leyti skiptir stjórnin störfum milli sín. Stjórnin hefur á hendi allar fjárrreiður sjóðsins, lántökur og lánveitingar úr honum samkv. reglugerð, sem félagsmálaráðuneytið setur. Skal hver deild, sbr. 3. gr., hafa sérstakt reikningshald fyrir sig, en sjóðsstjórninni er heimilt að lána fé sjóðsins til bráðabirgða milli deilda, ef það þykir henta.

7. Við 9. gr. Við 1. málsg. bætist:

Ef stjórn byggingarsjóðs hefur eigi borizt i hendur reikningur byggingarfélags yfir síðasta ár fyrir 1. sept. ár hvert, er óheimilt að halda áfram lánveitingum til félagsins fyrr en reikningurinn berst sjóðsstjórninni í hendur.

8. Við 12. gr. Greinin falli niður.

9. Við 14. gr. Greinin orðist svo:

Nú vilja menn stofna byggingarsamvinnufélag, og skulu þeir þá kveðja til fundar á því svæði, sem féluginu er ætlað að ná yfir, og bera málið upp til umræðu og atkvæða. Ef 15 menn eða fleiri á stöðum með færri en 1000 íbúa, 30 á stöðum með 1000 íbúa eða fleiri utan Reykjavíkur og 50 í Reykjavík koma sér saman um stofnun byggingarsamvinnufélags og bindast samtökum um að gerast félagsmenn, setja þeir féluginu samþykktir í samræmi við lög þessi, og skal leita staðfestingar félagsmálaráðuneytisins á þeim.

10. Við 15. gr.

- a. Orðin „fyrir þá, sem ekki eru eigendur íbúðarhúsnæðis“ í fyrsta málslíð falli niður.
- b. Orðin „sem eigi eru íbúðareigendur“ í þriðja málslíð falli niður.

11. Við 16. gr.

- a. Í stað orðanna „situr félagsmaður fyrir um byggingu húss“ í 2. málsl. 1. málsg. A. komi: fer um rétt félagsmanns til hyggingar húss eftir því, sem nánar verður ákveðið í samþykktum félags.
- b. Orðin „samkv. 17. gr.“ í fyrri málsg. c-liðar falli niður.

12. Við 17. gr. Greinin falli niður.

13. Við 20. gr. Í stað „atvinnumálaráðuneytinu“ í niðurlagi A-liðar komi: félagsmálaráðuneytinu. (Prentvilla í upphafi B-liðar leiðréttist.)

14. Við 22. gr.

- a. 3. málsl. 1. málsg. orðist svo:

Söluverð slíkrar íbúðar, hversu oft sem eigendaskipti kunna að verða, má aldrei vera hærra en stofnverð hennar að viðbættri verðhækkun samkv. visitölu byggingarkostnaðar og virðingarverði þeirra endurbóta, sem gerðar hafa verið, en að frádreginni hæfilegri fyrningu, hvort tveggja samkvæmt mati dómkvaddra manna.

- b. Upphaf 2. málsg. orðist svo:

Ákvæði þessi taka þó ekki til húsa o. s. frv.

15. Við 23. gr. 2. málslíður orðist svo: Verði seljandi einhverra orsaka vegna eigi fær um að greiða fjárhæð þessa, á félagið kröfu á hendur kaupanda, nema því aðeins, að hann sanni, að þegar kaupin fóru fram, hafi honum verið ókunnugt

um, að seljandi hafi brotið á móti ákvæði þessarar greinar, og er þá fjárhæðin forgangsskuld með veði í húsinu næst á eftir veðréttum félagsins.

16. Við 30. gr. 2. málslíður falli niður.

17. Við 31. gr. Greinin orðist svo:

Að skýrslugerð þessari lokinni skal sveitarstjórn semja áætlun um, hversu margar íbúðir þurfi að gera til þess að bæta úr þörfum þeirra, sem búa í heilsuspíllandí íbúðum og ekki fá á annan veg tryggt sér viðunandi húsnæði, svo og kostnaðaráætlun og áætlun um, hversu langan tíma sú framkvæmd muni taka, og skal stefnt að því, að henni verði lokið á fjórum árum.

18. Við 32. gr. Greinin orðist svo:

Skýrslur þær, og áætlanir, sem um getur í 31. gr., skal senda ríkisstjórninni ásamt rökstuðningi sveitarstjórnar fyrir því, að ekki verði bætt úr húsnæðisþörfinni á nægilega skömmum tíma með þeim aðgerðum, sem í I. og II. kafla þessara laga segir.

19. Við 33. gr. Greinin orðist svo:

Nú færir sveitarstjórn félagsmálaráðuneytinu sönnur á, sbr. 32. gr., að nauðsyn sé slíkra íbúðabygginga, sem hér um ræðir, og skal þá ríkissjóður lána þeim sveitarfélögum, sem reisa slíkar íbúðir, 75% af byggingarkostnaði hvernarr íbúðar, en þar skal ekki lóð með talin. Lán þessi skulu vera til 50 ára með 3% árvöxtum, og greiðast vextir og afborganir með jöfnu, árlegu gjaldi. Ríkissjóður leggur enn fremur fram 10% og sveitarsjóður 15% af byggingarkostnaðinum sem vaxtalaust lán til 50 ára. Lán þessi eru afborganarlaus fyrstu 15 árin, en greiðast síðan með jöfnum árlegum greiðslum en án vaxta á 35 árum. Sveitarstjórnnum er heimilt að taka lán til þessa framlags, ef fé er ekki fyrir hendi í sveitarsjóði. Ríkisstjórninni er heimilt að fella afborganir þær niður af 10% framlagi ríkissjóðs, er að ofan getur, ef sveitarstjórn ákveður að gera það að sínum hluta (15%).

20. Við 34. gr. Í stað „80%“ komi: 75%.

21. Við 35. gr. 2. málslíður falli niður.

22. Við 36. gr. 2. málsgrein orðist svo:

Íbúðir þær, sem byggðar eru samkv. III. kafla þessara laga, skulu leigðar þeim, er í heilsuspíllandí íbúðum búa, og skulu þeir ganga fyrir, sem búa við lakast húsnæði og erfiðastar heimilisástæður. Skal leitað álits heilbrigðisnefndar, ef til er, ella héraðslæknis, um það i hverri röð menn fái íbúðirnar.

23. Við 40.–44. gr. Greinarnar falli niður, en í staðinn komi ein grein, sem orðist svo:

Á meðan skortur er á íbúðarhúsnæði í landinu og erfiðleikar eru á innflutningi nægilegs byggingarefnis, að dómi ríkisstjórnarinnar, skal viðskiptaráð, á meðan það starfar, ella sú stofnun, sem ríkisstjórnin ákveður, kveða á um, til hverra nota fari það byggingarefni, sem flutt er til landsins. Kveða skal á um það með reglugerð, er ráðherra setur, að fengnum tillögum þess aðila, er að framan getur, hverjar byggingar og framkvæmdir skuli ganga fyrir um byggingarefni, og skal þá einkum miðað við þörf íbúðarhúsnæðis og nauðsyn atvinnulifs og almenningsstofnana. Þá skal og í reglugerð mæla fyrir um önnur þau atriði, sem þörf er á, til að lög þessi nái tilgangi sinum.

24. Við 45. gr.

a. Í stað orðanna „er eftirlitsnefndinni skyld að taka til bráðabirgða í sínar hendur“ í 1. málsl. komi: og tekur þá ríkisstjórnin í sínar hendur.

b. 2. og 3. málsl. falli niður.

25. Við 46. gr. Í stað orðanna „rekin að hætti opinberra mála“ komi: sæla meðferð almennra lögreglumála.

26. Við 47. gr. Greinin orðist svo:

Brot gegn ákvæðum laga þessara, þar á meðal ef byggingarefni er í heim-

ildarleysi varið til annarra þarfa en lög þessi ákveða, varða sektum allt að 100 þúsund krónum.

27. Við 40. gr. Greinin orðist svo:
Lög þessi öðlast þegar gildi.
28. Bráðabirgðaákvæðið falli niður.
29. Fyrirsögn IV. kafla verði:
Um innflutning og skiptingu byggingarefnis o. fl.
30. Greinatala breytist samkv. atkvæðagreiðslu.