

við frv. til l. um breyt. á l. nr. 39 7. apríl 1943, um húsaleigu.

Frá Páli Zóphóníassyni.

*Til vara, ef 1.—2. gr. frv. verða felldar.*

1. Í stað 1. gr. kemur svo hljóðandi grein:
 

Fyrir ártalið „1941“ í 1. gr. laganna kemur á fjórum stöðum: 1947.
2. Í stað 2. gr. kemur svo hljóðandi grein:
 

Á eftir 19. gr. laganna koma 9 nýjar greinar, svo hljóðandi:

  - a. (20. gr.) Heimilt er bæjar- og sveitarstjórnnum, hverri fyrir sitt umdæmi, að ákveða, að lög þessi skuli ekki gilda framvegis fyrir umdæmi þeirra, og falla þau þá niður um næstu mánaðamót, eftir að slík ákvörðun hefur verið tekin.
  - b. (21. gr.) Bæjar- eða sveitarfélög, sem ekki fella lögín úr gildi samkv. 20. gr., skulu greiða allan kostnað af framkvæmd laganna, hvert í sínu umdæmi, en heimilt skal þeim að leggja á stóribúðaskatt eftir lögum þessum, ef meiri hluti bæjar- eða sveitarstjórnar samþykkir það.
  - c. (22. gr.) Hver sá, er hefur íbúð til afnota, hvort heldur það er eigin íbúð eða íbúð, sem hann hefur á leigu, á þeim stöðum á landinu, þar sem lög nr. 39 1943 koma til framkvæmda, skal greiða skatt af íbúð sinni eftir því, sem fyrir er mælt í lögum þessum. Skattur þessi kallast stóribúðaskattur og rennur í viðkomandi bæjar- eða sveitarsjóð.
  - d. (23. gr.) Stóribúðaskatt skal miða við gólfhlöt íbúðarinnar og herbergjafjölda, og telst þá ekki með íbúðinni eldhús, gangar, anddyri, búr, W.C., geymsluhús, þvottahús og miðstöðvarherbergi.
 

Stóribúðaskatt skal greiða af hverjum fermetra gólfplatár íbúðarinnar, sem er fram yfir:

30 fermetra í einu eða fleiri herbergjum, búi einn maður í íbúðinni.  
 55 fermetra í tveimur eða fleiri herbergjum, búi tveir menn í íbúðinni.  
 80 fermetra í þremur eða fleiri herbergjum, búi þrjú menn í íbúðinni.  
 100 fermetra í fjórum eða fleiri herbergjum, búi fjórir menn í íbúðinni.  
 Búi fleiri en fjórir menn í íbúðinni, bæstast 20 fermetrar á gólfrými fyrir hvern mann, sem býr í íbúðinni, fram yfir fjóra.

Enn fremur er heimilt, eftir mati skattstjóra (skattanefnda), að ákveða 20 fermetra gólfhlöt skattfrjálsan í skrifstofu, ef sá, er íbúðina hefur til afnota, telst vegna atvinnu sinnar þurfa sérstaka skrifstofu.
  - e. (24. gr.) Nú er atvinnu þess, er hefur íbúð til afnota, þannig háttað, að hann þarf atvinnu sinnar vegna að hafa fleira fólk í íbúðinni vissa tíma ársins en venjulega, og skal þá miða stærð skattfrjáls gólfplatár við tölu íbúa, þegar hann, atvinnu sinnar vegna, þarf að hafa þá flesta.
  - f. (25. gr.) Af hverjum fermetra í gólfleti íbúðar, sem er fram yfir það, sem ákveðið er í lögum þessum, skal sá, er íbúðina hefur til afnota, greiða kr. 200.00 á ári. Skatt þennan innheimta lögreglustjórar, í Reykjavík tollstjóri, fyrir 1. okt. ár hvert, í fyrsta sinn fyrir 1. okt. 1948.
  - g. (26. gr.) Skattanefndir reikna út stóribúðaskatt. Til hliðsjónar við álagningu skulu byggingarfulltrúar og byggingarnefndir gefa skattanefndum (skattstofum) upplýsingar um stærð íbúða í umdæminu fyrir 1. júní ár hvert.
 

Fyrir sama tíma skal manntalsskrifstofan í Reykjavík, en þeir, sem framkvæma manntal, annars staðar, gefa skattanefndum (skattstofum) upp fjölda heimilisfastra manna í hverri íbúð í umdæminu.

Heimilt er skattanefndum að krefja alla þá, er íbúð hafa til afnota, um upplýsingar um stærð íbúðar og fjölda heimilismanna á þeim tíma og í því formi, er þær telja henta. Skytt er hverjum, er húsnæði hefur, að gefa slíkar upplýsingar. Beita má allt að 100 kr. dagsektum, ef slíkar umbeðnar skýrslur eru ekki gefnar í tæka tíð. Fá skattanefnd ekki fullnægjandi skýrslur um stærð íbúðar og fjölda heimilismanna innan þess tíma, er hún hefur til tekið, skal hún áætla hvort tveggja eftir beztu vitund.
  - h. (27. gr.) Skattanefndir (skattstjórar) skulu hafa lokið við að leggja stóribúðaskatt á fyrir 1. sept. ár hvert og hafa birt um það skrá, er liggja skal frammi til sýnis almenningi 1.—15. september.
  - i. (28. gr.) Álagning stóribúðaskatts má kæra. Skal kæra komin til skattanefndar fyrir 1. október ár hvert. Skjóta má úrskurðum skattanefnda um álagðan stóribúðaskatt til yfirskattanefndar og ríkisskattanefndar eftir sömu reglum og kærnum vegna álagðs tekju- og eignarskatts.