

**Ed.**

**673. Frumvarp til laga**

[151. mál]

um skráningu og mat fasteigna.

(Eftir 2. umr. í Ed., 4. apríl.)

**Samhljóða þskj. 205 með þessum breytingum:**

**5. gr. hljóðar svo:**

Skráningaraðila er heimilt, að höfðu samráði við hlutaðeigandi stjórnvöld, að takmarka söfnun og skráningu upplýsinga frá því, sem kveðið er á um í 3. gr., að því marki sem eignir eru þess eðlis, að slík upplýsingasöfnun er erfið og hefur ekki tilgang fyrir opinbera aðila.

Ráðherra getur með reglugerð fjöldað þeim upplýsingaatriðum um fasteignir, sem færð skulu í fasteignaskrá skv. 3. gr.

Fasteignaskrá ber að annast gerð og samræmingu hvers konar greinitalnakerfa, sem notuð eru um fasteignir við skráningu þeirra, þar með talin gerð staðgreinitólukerfis, sem taki til landsins alls.

Heimilt er að verja fé úr ríkissjóði til mælinga á löndum og til jarðvegskanna samkvæmt tillögum Fasteignaskrár.

**7. gr. hljóðar svo:**

Fasteignaskrá starfar undir stjórn forstjóra, sem ráðherra ræður til starfs með 6 mánaða uppsagnarfresti, sbr. lög nr. 38 14. apríl 1954. Forstjóri ræður starfsfólk og kaupir sérfraðilega aðstoð eftir því, sem nauðsyn ber til og heimildir fjárlaga hverju sinni hrökkva til. Hann ákveður einnig innra skipulag stofnunarinnar.

**8. gr. hljóðar svo:**

Við Fasteignaskrá skal starfa ráðgefandi nefnd þeirra aðila, sem nýta eða nýtt geta skrána í rekstri sínum. Í nefndinni skulu eiga sæti tveir fulltrúar Sambands íslenskra sveitarfélaga, fulltrúi Sambands íslenskra tryggingafélaga, fulltrúi Stéttarsambands bænda, fulltrúi Vinnuveitendasambands Íslands, fulltrúi Hús- og landeigendasadambands Íslands og fulltrúi samstarfsnefndar banka og sparísjóða.

Fasteignaskrá getur veitt fleiri aðilum rétt til þátttöku í störfum nefndarinnar eftir því, sem henta þykir.

Ráðgjafarnefnd er skv. þessari grein vettvangur fyrir umræður um hvaðeina, sem varðar rekstur Fasteignaskrár. Nefndin gerir tillögur og ábendingar eftir því, sem henni þykir við þurfa, til forstjóra og ráðuneytis um viðfangsefni skrárinnar og lausn þeirra.

Fundi í ráðgjafarnefnd skal að jafnaði halda ekki sjaldnar en tvívar á ári. Nefndin kýs sér sjálf formann til tveggja ára í senn. Formaður kallar nefndina saman og stýrir fundum. Forstjóri Fasteignaskrár skal sitja fundi nefndarinnar.

#### **9. gr. hljóðar svo:**

Byggingafulltrúi eða sá, sem sveitarstjórn tilnefnir, skal sjá um, að Fasteignaskrá berist réttar upplýsingar um lönd og lóðir og breytingar á þeim, svo og um öll mannvirkja, sem gerð eru í umdænum þeirra hvers um sig. Sömuleiðis ber þeim að tilkynna breytingar og eyðingu mannvirkja.

Fasteignakrá kveður á um form, efni og tímasetningu þessarar upplýsingagjafar.

Fasteignaskrá getur ákveðið að afla upplýsinga um einstakar tegundir mannvirkjagerða frá öðrum aðilum en nefndir eru í 1. mgr., enda er opinberum stofnunum, sem safna þess háttar upplýsingum á verksviði sínu, skylt að leggja Fasteignaskrá til þær upplýsingar.

Í þeim landshlutum, þar sem byggingafulltrúar starfa ekki, getur Fasteignaskrá, meðan svo standa sakir, ráðið menn til gagnasöfnunar, sbr. 1. mgr.

Fasteignaskrá ber að hafa frumkvæði að samræmingu á gagnasöfnun um atriði, sem snerta fasteignir, og koma í veg fyrir tvíverknað í því efni.

Byggingafulltrúar í dreifbýli geta, ef nauðsyn krefur og að fengnu samþykki Fasteignaskrár, valið sér trúnaðarmenn til aðstoðar við upplýsingasöfnun.

Fasteignaskrá greiðir þeim, sem bera kostnað af starfsemi þeirra aðila, er nefndir eru í 1. mgr., fjárhæð, sem ráðherra ákveður með reglugerð, fyrir hverja tilkynningu, sem send er Fasteignaskrá skv. þessari grein.

#### **10. gr. hljóðar svo:**

Sveitarstjórnir eru ábyrgar fyrir því, að Fasteignaskrá hafi borist upplýsingar um mannvirkjagerð í sveitarféluginu, breytingar á mannvirkjum eða eyðingu þeirra, sbr. 9. gr.

Fasteignaskrá sendir hverju sveitarfélagi árlega skrá með nægum upplýsingum um fasteignir, til að gengið verði úr skugga um, að byggingafulltrúi hafi fullnægt lagðskyldu sinni samkv. 9. gr.

#### **12. gr. hljóðar svo:**

Eigandi er ábyrgur fyrir tilkynningu til Fasteignaskrár um breytingar á umráðum yfir skráðri eign sinni skv. fasteignaskrá. Við eigendaskipti er fyrrverandi eigandi ábyrgur fyrir tilkynningu um þá breytingu, sbr. 3. gr. i. f.

Fasteignaskrá kveður á um form og efni slíkra tilkynninga, og er eigendum skylt að veita allar þær upplýsingar, sem um er beðið, þ. á m. um söluverð eða leigu.

Ávallt er skylt að greina rétt söluverð í afsali. Þinglýsingardómurum er jafnframt skylt við þinglýsingu afsala að ganga úr skugga um, að tilkynningarskyldu hafi verið fullnægt, og hlutast til um gerð tilkynninga og sendingu, ef þess gerist þörf. Fasteignasöulum er einnig skylt í starfi sinu að stuðla að gerð slíkra tilkynninga og sendingu.

Fasteignaskrá ber að undirbúa og gefa út staðlaðar gerðir afsala, kaupsamninga og leigusamninga um fasteignir og fasteignaréttindi, með samriti, sem sjálfkrafa er fullnægjandi tilkynning til skrárinnar.

#### **18. gr. hljóðar svo:**

Mat fasteigna annast sérstakir matsmenn, sem ráðherra ræður með sex mánaða uppsagnarfresti, sbr. lög nr. 38 14. apríl 1954, úr hópi umsækjenda, sem yfirfasteignamatsnefnd skv. 19. gr. telur hæfa til starfsins. Starf matsmannanna getur hvort heldur verið fullt starf eða hluti úr starfi, eftir því sem þörf krefur og henta þykir að dómi ráðherra.

Matsmaður metur skráðar eignir samkvæmt lögum þessum. Sveitarfélagi og eiganda er hvoru um sig heimilt að tilnefna á sinn kostnað trúnaðarmann til að eiga aðild að mati. Verði ágreiningur milli tilnefndra og skipaðs matsmanns, skal niðurstaða skipaðs matsmanns ráða að svo stöðdu, en matið ganga til yfirmats.

Ráðherra tilnefnir úr hópi matsmannana sérstakan matsstjóra, sem jafnframt matsstörfum skal annast umsjón með störfum matsmannna, samræmingu starfa þeirra,

miðlun upplýsinga þeirra í milli um það, sem máli skiptir um framkvæmd matsins, svo og útvegun sérfræðilegrar aðstoðar, eftir því sem þörf krefur.

Matsmenn starfa skipulagslega innan Fasteignaskrár sem stofnunar. Matsstjóri getur sett matsmenn til starfa, hvar sem er á landinu, eftir því sem verkefni falla til, og jafnframt falið þeim upplýsingasöfnun að beiðni forstjóra Fasteignaskrár.

Ráðherra ákveður fjölda matsmanna og aðsetur í þessari röð: í Reykjavík, á Akureyri, Egilsstöðum, Selfossi, Ísafirði, í Borgarnesi, á Sauðárkróki og í Keflavík. Matsstjóri getur sett matsmenn til starfa, hvar sem er á landinu, eftir því sem verkefni falla til.