



SÝSLUMAÐURINN Í REYKJAVÍK

Alþingi

Erindi nr. Þ 128/1756

komudagur 11.4.2003

Dagsetning

Tilvisun

Nefndasvið Alþingis
Austurstræti 8-10
150 REYKJAVÍK

7. apríl 2003

Varðar: Beiðni, dags. 26. mars 2003, um umsögn sýslumannsins í Reykjavík um frumvörp til ábúðarlaga, 651. mál, heildarlög og jarðalaga, 652. mál, heildarlög.

Í gildandi ábúðarlögum, nr. 64/1976, eru fá ákvæði sem varða hlutverk sýslumanna. Aðallega er um að ræða skipun sýslumanns á úttektarmönnum sem starfa við hlið hreppstjóra við úttektir á jörðum eða aðrar mats- og skoðunargerðir, svo og skipun sýslumanns á yfirmatsmönnum til að starfa sér við hlið við yfirúttektir, ef einhver sem hlut á að máli, vill ekki hlíta úttekt úttektarmanna. Samkvæmt frumvarpinu skipar landbúnaðarráðherra tvo úttektarmenn fyrir landið í heild til fjögurra ára í senn til að framkvæma úttektir á jörðum og mat á eignum og endurbótum fráfarandi ábúanda við ábúðarlok. Einnig skipar hann þrjá menn í yfirmatsnefnd til jafn langs tíma, einn samkvæmt tilnefningu Bændasamtaka Íslands og einn samkvæmt tilnefningu Hæstaréttar Íslands. Eru þessar breytingar báðar sjálfsagðar og eðlilegar og munu áreiðanlega leiða til aukins samræmis við úttektar- og yfirmatsgerðir frá því sem verið hefur.

Undirritaður sér ekki ástæðu til að gera athugasemdir við frumvarpið, hvorki almennt né við einstakar greinar þess, umfram það sem að ofan segir, en sér þó ástæðu til að taka undir það sem segir í athugasemdum með því, að með breytingum á ákvæðum eldri laga sé stefnt að því að færa löggjöf um ábúð á jörðum í átt til nútímans og að samræma eignarrétt og umsýslu jarða þeim meginreglum sem gilda um aðrar fasteignir í íslenskri löggjöf. Á þessu er væntanlega full þörf.

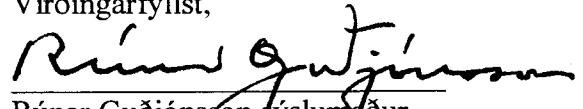
Í núgildandi jarðalögum, nr. 65/1976, eru ekki mörg ákvæði sem varða starfssvið sýslumanna, sérstaklega. Helst eru það ákvæðin í VII. kaflanum um óðalsjarðir. Þar eru ákvæði sem leggja skyldur á herðar sýslumanna við stofnun, skráningu og aðilaskipti að ættaróðlum. Í frumvarpinu, bráðabirgðaákvæðinu, er gert ráð fyrir því að óheimilt sé að stofna ættaróðl eftir að frumvarpið verður að lögum og er ákvæðið því, eins og segir í athugasemdunum nokkurs konar sólarlagsákvæði fyrir VII. kafla núgildandi jarðalaga. Má taka undir það sem segir einnig í athugasemdunum, að ákvæði þessa kafla laganna séu úrelt og samrýmist ekki núgildandi viðhorfum til eignarréttar í þjóðfélaginu.

Undirritaður sér ekki ástæðu til að gera athugasemdir við frumvarpið, hvorki almennt né við einstakar greinar þess, umfram það sem segir hér að framan, en vill þó taka undir það, sem segir í athugasemdum með því, að með ákvæðum þess sé stefnt



að því að færa löggjöf um jarðir í átt til nútímans og að samræma eins og unnt er eignarrétt og umsýslu jarða þeim meginreglum sem gilda um aðrar fasteignir í íslenskri löggjöf. Á því er að mati undirritaðs full þörf

Virðingarfyllst,


Rúnar Guðjónsson sýslumaður