

Nefndasvið Alþingis
Austurstræti 8 - 10
150 Reykjavík

Alþingi
Erindi nr. P 130/1936
komudagur 19.4.2004



Reykjavík, 19. apríl 2004

Efni: BSRB hefur borist til umsagnar frumvarp til laga um húsnæðismál, 785. mál, íbúðabréf.

Meginbreytingin, sem frumvarpið hefur í för með sér er að í stað húsbrefa verða gefin út íbúðabréf, sem seld verða í sameiginlegum útboðum og koma lántakendur til með að fá lán sín greidd í peningum í stað bréfa.

Þótt margt megi gott segja um húsbrefakerfið hafa engu að síður fylgt því ýmsir ókostir og vegur þar þungt sú óvissa sem fylgir gengi bréfanna hverju sinni en þegar eftirspurn hefur verið lítil hafa afföll verið umtalsverð að sama skapi.

Auðvitað verður óvissa enn fyrir hendi með tilkomu nýs fyrirkomulags því vextir íbúðabréfa munu ráðast af niðurstöðu úr sameiginlegum útboðum. Hins vegar er líklegt að með stórum útboðum megi ná vöxtum niður. Þar með verður áhætta lántakandans minni.

Þessa grundvallarbreytingu á kerfinu styður BSRB en hefur fyrirvara gagnvart 12. grein frumvarpsins þar sem ráðherra er einhliða veitt heimild til að ákveða aukapóknun, sem renni til sjóðsins ef lántakandi ákveður að hraða greiðslum eða greiða að fullu ÍLS - veðbréf.

F. h. BSRB

Svanhildur Halldórsdóttir
Svanhildur Halldórsdóttir