

FJÁRMÁLAÆFTIRLITIÐ

Alþingi

Erindi nr. P 131/137

komudagur 19.11.2004

Alþingi
v/ Austurvöll
150 REYKJAVÍK

18. nóvember 2004

Tilvísun: 2004110010

Umsögn um frumvarp um breytingu á lögum um húsnæðismál þskj. 223, þingmál 220

Í bréfi nefndarinnar frá 10. nóvember síðastliðnum óskar Félagsmálanefnd Alþingis eftir umsögn Fjármálaeftirlitsins um frumvarp til laga um húsnæðismál, 220. mál, hámark láns hlutfalls.

Samkvæmt frumvarpinu er m.a. gert ráð fyrir hækkun á veðsetningarhlutföllum í almennum útlánnum Íbúðalánasjóðs úr 65% eða 70% í 90%. Þær breytingar fela í sér auknar áhættur í starfsemi sjóðsins sem kalla á vönduð vinnubrögð við mat á veðhæfi fasteignar og greiðslugetu skuldara.

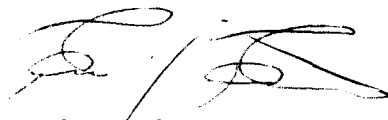
Fjármálaeftirlitið hefur yfirfarið frumvarpið og gerir ekki athugasemdir við efnisatriði þess.

Virðingarfyllst,

FJÁRMÁLAÆFTIRLITIÐ



Ragnar Hafliðason



Árni J. Arnason