



SAMBAND ÍSLENSKRA TRYGGINGAFÉLAGA

Association of Icelandic Insurance Companies

S/221

Alþingi

Erindi nr. P 131/260

komudagur 29. 11. 2004

Alþingi,
efnahags- og viðskiptanefnd,
nefndasvið Alþingis,
Austurstræti 8-10,
150 Reykjavík.

Suðurlandsbraut 6
108 Reykjavík
Sími/Tel.: +354-568 1612
Bréfsími/Fax: +354-568 9664

Efni: Um frumvarp til laga um breytingu á lögum nr. 6/2001 um skráningu og mat fasteigna, 335. mál.

29. nóvember 2004

Með bréfi efnahags- og viðskiptanefndar, dags. 23. nóvember sl., var óskað umsagnar Sambands íslenskra tryggingafélaga (SÍT) um ofangreint lagafrumvarp. Af því tilefni skal eftirfarandi áréttað.

Samhliða því, að lögjafinn hefur mælt fyrir um skyldu húseigenda til að brunatryggja húseignir sínar, hefur hann gert húseigendum skylt að greiða ferns konar gjöld til opinberra aðila. Hefur váttryggingafélögunum verið gert að innheimta þessi gjöld með iðgjöldum sínum. Þessi gjöld eru brunavarnagjald skv. lögum nr. 75/2000 um brunavarnir, Ofanflóðasjóðsgjald skv. lögum nr. 49/1997 um varnir gegn snjóflóðum og skriðuföllum, viðlagatryggingaiðgjald, skv. lögum nr. 55/1992 um Viðlagatryggingu Íslands og loks umsýslugjald skv. lögum um brunatryggingar nr. 48/1994, en það gjald rennur til Fasteignamats ríkisins. Hefur SÍT löngum lýst yfir miklum efasemdum um gjaldheimtu þessa alla og tilhögun hennar.

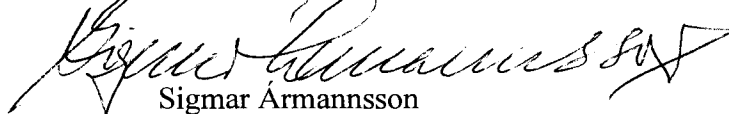
Tilgangur þess frumvarps, sem hér er til umfjöllunar, er einkum sá að skjóta styrkari stoðum undir fjárhag Fasteignamats ríkisins og þar með Landskrár fasteigna. Umsýslugjaldið, sem síðustu fjögur árin hefur stuðst við ákvæði til bráðabirgða í lögum um brunatryggingar og numið 0,1 % af brunabótamati eignar, verði framlengt óbreytt til næstu fjögurra ára, en nú með ákvæði til bráðabirgða í lögum nr. 6/2001 um skráningu og mat fasteigna.

Rétt er og skylt að taka fram að öll umsýsla í tengslum við gerð brunabótamats, skráningu þess og skráarhald hefur stórbatnað á undanförmum árum með breyttri löggjöf. Verður það ekki síst rakið til aðkomu Fasteignamats ríkisins og stofnunar og starfrækslu Landskrár fasteigna. Enn eru þó í undirbúningi frekari brýn verkefni í tengslum við fasteignamatshluta Landskrár fasteigna í því skyni að tryggja betur framkvæmd laga um brunatryggingar húseigna.

Í ljósi þessa, og þar sem hér er um tímabundið gjald að ræða, sem ekki er ætlunin að innheimta eftir 2008, getur SÍT fallist á efni frumvarpsins óbreytt.

Með vinsemd og virðingu,

SAMBAND ÍSLENSKRA TRYGGINGAFÉLAGA



Sigmar Ármannsson