

# Minnisblað

Alþingi  
Erindi nr. P 132/243  
komudagur 29.11.2005

## um Varasjóð húsnæðismála

- Stofnaður með lögum vorið 2002, tók til starfa 1. ágúst sama ár.
- Skiptist í fjórar deildir.
- Tók við eignum og skuldbindingum. Tryggingasjóðs vegna byggingargalla og Varasjóðs vegna viðbótarlána.
- Ný verkefni framlög vegna sölu félagslegra íbúða sveitarfélaga og vegna rekstrarhalla félagslegra íbúða sveitarfélaga. Byggir á samkomulagi ríkis og sveitarfélaga sem gildir frá 2002-2006.

### Fjármagn

- Fjármagn í upphafi - 70 milljónir í sölu vegna íbúða og 70 milljónir í rekstrarframlög, samtals 140 milljónir á ári.
- Á árinu 2004 var bætt við heimildarákvæði um að Varasjóðurinn mætti nýta raunvexti af sjóðnum öllum til að nota í sölu- og rekstrarframlög. 69 milljónir 2004.
- Frumvarp fyrir Alþingi um að heimilað verði að nýta 280 milljónir á ári á árunum 2005, 2006 og 2007 af höfuðstól varasjóðs viðbótarlána til sölu- og rekstrarframlaga.
- Jafnframt verði gert nýtt viðaukasamkomulag um Varasjóðinn sem tryggir 60 milljónir á ári frá ríkinu og 20 milljónir frá sveitarfélögunum á ári, árin 2007, 2008 og 2009.

### Áætlun um fjármögnun sölu- rekstrar- og úreldingarframlaga 2002-2009

Ár	Tr.sjóður bygginga-galla	Ríkis-sjóður	Sveitar-félög	Vextir áætlun	Varasj. viðb. lána	Samtals
2002	60	60	20			140
2003	60	60	20			140
2004	60	60	20	69		209
2005	60	60	20	60	280	480
2006	60	60	20	50	280	470
2007		60	20	40	280	400
2008		60	20	30		110
2009		60	20	20		100

28. nóvember 2005  
Sigurður Árnason  
f.h. Varasjóðs húsnæðismála

## Úr könnun Varasjóðsins dags. 31.12.2004.

### Sveitarfélög með flestar auðar íbúðir.

Sveitarfélag	Íbúar 1.12. 2004	Fjöldi leigu- íbúða	Hlutfall auðra íbúða	Hlufall auðra íbúða +6 mán
Vesturbyggð	1.020	61	67,21%	47,54%
Raufarhafnarhreppur	238	19	47,37%	42,11%
Borgarfjarðarhreppur	137	10	60,00%	40,00%
Vestmannaeyjabær	4.227	76	48,68%	35,53%
Bolungarvíkurkaupstaður	934	64	51,56%	28,13%
Tálknafjarðarhreppur	326	8	62,50%	25,00%
Hólmavíkurhreppur	462	9	22,22%	22,22%
Ísafjarðarbær	4.131	184	27,72%	11,41%
Rangárþing ytra	1.450	18	16,67%	5,56%
Sandgerðisbær	1.398	21	4,76%	4,76%
Seyðisfjarðarkaupstaður	714	22	18,18%	4,55%
Fjarðabyggð	3.175	70	14,29%	2,86%

### Sveitarfélög með flestar íbúðir pr. íbúa

Sveitarfélag	Íbúar 1.12. 2004	Fjöldi leigu- íbúða	Fjöldi íbúða á 100 íbúa
Þórshafnarhreppur	411	32	9,73
Bolungarvíkurkaupstaður	934	64	8,35
Raufarhafnarhreppur	238	19	7,98
Borgarfjarðarhreppur	137	10	7,30
Vesturbyggð	1.020	61	6,67
Vopnafjarðarhreppur	732	20	6,01
Höfðahreppur	562	31	5,52
Blönduósibær	917	48	5,23
Ísafjarðarbær	4.131	184	5,18
Skorradalshreppur	64	3	4,69
Súðavíkurhreppur	235	11	4,68
Seyðisfjarðarkaupstaður	714	22	4,62
Reykholahreppur	260	12	4,62
Grundarfjarðarbær	938	28	4,58
Austurbyggð	873	36	4,12
Húsavíkurbær	2.426	98	4,04
Breiðdalshreppur	249	10	4,02
Dalvíkurbyggð	1.946	70	3,85
Bláskógabyggð	888	22	3,60
Hrunamannahreppur	754	20	3,45
Grýtubakkahreppur	393	12	3,31
Húnaþing vestra	1.175	20	3,23
Reykjanesbær	10.954	260	3,21
Fjarðabyggð	3.175	70	3,21
Siglufjarðarkaupstaður	1.386	23	3,10