

Eftirgjöf skulda – dæmi**I. Einstaklingar****a. Sértek skuldaaðlögun – 4ra manna fjölskylda**

Fasteign; markaðsvirði 80 m.kr (nýtt einbýlishús)
Bifreið ; markaðsvirði 5 m.kr.

Samtals 85 m.kr

110% veðhæfi: 93,5 m.kr.

80% veðhæfi: 75 m.kr.

Greiðslugeta = 75 m.kr.

Greiðslubyrði 650 þús. kr. á mánuði
Mánaðarlaun ca. 1.750 m.kr.

Heildarskuldir 200 m.kr.

Niðurfelling skuldar 106,5-125**b. Sértek skuldaaðlögun – 4ra manna fjölskylda**

Fasteign; markaðsvirði 30 m.kr (3-4ra íbúð í nýrri blokk)
Bifreið ; markaðsvirði 3 m.kr.

Samtals 33 m.kr

110% veðhæfi: 36,3 m.kr.

80% veðhæfi: 26,4 m.kr.

Greiðslugeta = 22 m.kr.

Greiðslubyrði ca 190 þús. kr. á mánuði
Mánaðarlaun ca. 650 m.kr. (meðallaun hjóna)

Heildarskuldir 30 m.kr.

Sértek skuldaaðlögun : Nei, skilyrði ekki uppfyllt**II. Rekstraraðilar**

- a. Grunnreglan – niðurfelling skulda er í öllum tilvikum skattskyldar tekjur
- b. Tapaðar kröfur skapast frádrátt frá tekjum af atvinnurekstri.

Atriði sem skipta máli varðandi niðurfellingar hjá rekstraraðilum:

1. Yfirfæranlegt tap
2. Fyrningar
3. Gjaldfærsla á gengistapi
4. Samsköttun
5. Samkeppnisstaða

Dæmi: Prentsmiðja A með nýjar vélar og miklar kuldir vs. Prentsmiðja B með gamlar vélar og litlar kuldir.