

Atvinnuveganefnd Alþingis

**Efni: Mál 704. Athugasemdir sýslumannsins á Suðurlandi vegna frumvarps til laga um breytingu á lögum um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald.**

Í b.lið 1. gr. frumvarpsins er kveðið á um að heimagisting sé gisting gegn endurgjaldi á lögheimili einstaklings, hjóna eða sambúðarfólks eða í einni annarri fasteign í þeirra eigu, sem ekki eru boðnar til leigu lengur en í átta vikur samtals á ári hverju. Af ákvæðinu er ekki skýrt hvort lögheimili þarf að vera í eigu einstaklinga, hjóna eða sambúðarfólks. Ákvæðið gerir ráð fyrir því að „hin fasteignin“ sé í eigu fyrrgreindra aðila. Borið hefur á því að einstaklingar/hjón/sambúðarfólk hafi tekið fasteign á leigu, fært lögheimili sitt á eignina og sótt um leyfi fyrir heimagistingu. Þetta hefur verið gert með samþykki leigusala. Jafnframt er ekki skýrt af ákvæðinu hvort hjón eða sambúðarfólk geti sent inn sitthvort leyfið eða hvort þau þurfa að standa sameiginlega að umsókn, þ.e. eitt lögheimili, eitt leyfi, samtals 8 vikur.

Í c.lið 5. gr. frumvarpsins er kveðið á um að ef gististarfsemi í flokkum II-IV fari fram í fjöleignahúsi gildi ákvæði laga um fjöleignarhús, nr. 26/1994, um samþykki annarra eigenda. Er ekki ástæða til þess að hafa sömu reglu hvað varðar gistingu í flokki I? Það getur verið verulega röskun fyrir aðra sameigendur í fjöleignarhúsi að íbúð í fjöleignarhúsi sé leigð út til heimagistingar í 8 vikur.

Í 6. gr. frumvarpsins er kveðið á um að leyfisveitandi skuli halda skrá yfir heimagistingu skv. 3. gr. og 7. gr. í miðlægu kerfi og birta skráningar með aðgengilegum hætti á heimasíðu sinni. Samkvæmt frumvarpinu eiga sýslumenn ekki að veita leyfi til heimagistingar, starfsemin á einungis að vera skráningarskyld skv. frumvarpinu og því er væntanlega ekki heppilegt að nota orðið „leyfisveitandi“ í upphafi ákvæðisins. Lögreglan hefur haldið utan um leyfisveitingar. Það hefur hins vegar ekki verið hægt með góðu móti fyrir almenning að nálgast hvaða leyfi eru í gildi á hverju tíma. Er hugmyndin að skráningar verði birtar daglega, vikulega, mánaðarlega? Erfitt getur reynst fyrir lögregluna í framkvæmd að fylgjast með skráningu á heimagistingu og jafnframt hvort þeir aðilar sem eru með skráða heimagistingu séu að fara yfir tímamörk.

Vík 30. apríl 2015

Anna Birna Þráinsdóttir

sýslumaður