

Reykjavík, 4. mars 2018

**Efni: Umsögn Félags fasteignasala vegna þingsályktunartillögu um rafræn fasteignaviðskipti og ástandsskýrslur fasteigna, 13. mál.**

Hvað varðar ástandsskýrslur fasteigna telur Félag fasteignasala mikilvægt að koma slíku á. Á hinn bóginn er nauðsynlegt að setja um slíkt umgjörð er styður við gæði slíkra ástandsskýrslna.

Á Norðurlöndunum hafa ástandsskýrslur þekkt lengi en sætt nokkurri gagnrýni t.d. í Noregi en þar stendur nú yfir vinna sem m.a. Félag fasteignasala og ýmis samtök neytenda hafa tekið höndum saman og snúa að því að vinna að úrbótum á þeim.

Snúa þær úrbætur einkum að því að þeir sem vinna ástandsskýrslur hafi löggildinu til starfans, tryggingar séu að baki skýrslunum og skýrar reglur séu um hvað skuli koma fram í ástandsskýrslum.

Félag fasteignasala telur að þetta séu grunnforsendur fyrir því að slíkar skýrslur eigi rétt á sér en í þeim formum af “ástandsskýrslum” sem eru til staðar á Islandi í dag er ekkert þessa til staðar.

Mikilvægt er að reyna að nálgast málin eins einfalt og kostur er. Í frumvarpi til laga um fasteignakaup á árinu 2002 var mælt fyrir um ástandsskýrslur en þau ákvæði tekin út í meðförum þingsins vegna óheyrilegs kostnaðar sem talið var að slíkar skýrslur myndu kosta vegna þeirra krafna er þær áttu að uppfylla.

Þetta er nokkuð sem brýnt er að horfa til enda hætt við að slíkar skýrslur muni ekki ná að festa sig í sessi sé kostnaður við þær of mikill.

