



Atvinnuveganefnd Alþingis  
Nefndasvið Alþingis  
Austurstræti 8-10  
150 Reykjavík

Reykjavík 11. desember 2018

**Efni: Umsögn Neytendasamtakanna um frumvarp til laga um breytingu á lögum um fasteignalán til neytenda, nr. 118/2016 (eftirstöðvar í kjölfar nauðungarsölu), 135. mál.**

Neytendasamtökin vísa til tölvupósts atvinnuveganefndar Alþingis, dags. 16. nóvember sl., þar sem óskað er umsagnar samtakanna um frumvarp til laga um breytingu á lögum um fasteignalán til neytenda, nr. 118/2016, 135. mál.

Neytendasamtökin fagna þeirri breytingu sem lagðar eru fram í frumvarpinu. Samtökin telja eðlilegt að lántakendum fasteignalána sé veittur sá möguleiki að láta af hendi veðandlag til greiðslu fasteignaláns, þannig að í ákveðnum tilfellum geti lántakar gegnið skuldlausir frá borði. Þannig er með frumvarpinu reynt að stemma stigum við áhættutök fasteignaláns, áhættunni er því dreift milli samningsaðila í stað þess að áhættan sé einhliða á hendi lántaka.

Neytendasamtökin eru því fylgjandi að eftirstöðvar láns falli niður í kjölfar nauðungarsölu á veðandlagi þess. Samtökin benda þó á að geti lánastofnanir gripið til aðgerða, eins og að halda skrá yfir lántaka sem hafi nýtt sér úrræðið og neitað þeim um eðlilega þjónustu í kjölfarið gæti það reynst lántökum afar íþyngjandi. Neytendasamtökin telja brýnt að horft verði til hugsanlegrar framkvæmda lánastofnana eftir að lántaki hefur nýtt sér úrræðið þannig að m.a. verði litið nánar til afmörkunar á hugtakinu efndaígildi með hagsmuni lántaka að leiðarljósi.

Neytendasamtökin mæla með því að frumvarp þetta verði að lögum.

Virðingarfyllt,  
f.h. Neytendasamtakanna

Breki Karlsson, formaður.