



Velferðarnefnd
Nefndasvið Alþingis
150 Reykjavík

Reykjavík, 26. júní 2020

Efni: Umsögn um frumvarp til laga um breytingu á lögum um húsnæðismál, mál nr. 926 (hlutdeildarlán).

Vísað er til birtingar frumvarps í þingskjali 1662 til laga um breytingu á lögum um húsnæðismál (926. mál) vegna fyrirhugaðra hlutdeildarlána, sem ætlað er að auðvelda tekju- og eignalitlum einstaklingum að eignast sína fyrstu íbúð.

1. Breyting á orðalagi 3. mgr. a. liðar 2. gr. frumvarpsins

Markmið frumvarpsins er af hinu góða en Arion banki telur sig þó knúinn til að vekja sérstaka athygli á eftirfarandi:

Samkvæmt 3. mgr. a. liðar 2. gr. frumvarpsins segir:

Hlutdeildarlán er veitt á öðrum veðrétti á eftir fasteignaláni samkvæmt lögum um fasteignalán til neytenda og ber hvorki vexti né afborganir á lánstímanum, sbr. þó 5. mgr. 29. gr. c.

Arion banki leggur til að orðalagi framangreindrar málsgreinar verði breytt svo að tekið sé mið af því sem oft tíðkast í framkvæmd með fasteignalán til neytenda að íbúðalán eru iðulega bæði á 1. og 2. veðrétti. Bankinn leggur til að orðalagið verði svohljóðandi:

Hlutdeildarlán er veitt á næsta veðrétti á eftir fasteignaláni samkvæmt lögum um fasteignalán til neytenda og ber hvorki vexti né afborganir á lánstímanum, sbr. þó 5. mgr. 29. gr. c.

Virðingarfyllt,

Snorri Sigurðsson, lögfræðingur