



Velferðanefnd Alþingis

Reykjavík, 24. ágúst 2020

Efni: Umsögn Félags fasteignasala um breytingu á lögum um húsnæðismál (hlutdeildarlán).

Með erindi dags. 15. ágúst s.l. var Félagi fasteignasala sent til umsagnar drög að breytingartillögu við frumvarp til laga um húsnæðismál (hlutdeildarlán) er varða úrræði fyrir tekjulága fyrstu kaupendur og almennt tekjulágt fólk.

Í breytingartillögu d liður sem liggur nú fyrir segir: „*Þrátt fyrir skilyrði 1. málsl um nýbyggingu er heimilt að veita hlutdeildarlán til kaupa á hagkvæmum eldri íbúðum á landsbyggðinni eða íbúðum á viðkomandi svæði sem hlotið hefur hefur nýtt fasteignanúmer í kjölfar endurbóta enda sé ástand íbúðanna þannig að jafna megi til ástands nýrrar íbúðar*“.

Þrátt fyrir þá breytingu sem lögð er til hvað varðar rýmkun að geti náð til eldri íbúða á landsbyggðinni (væntanlega átt við allar íbúðir utan „Höfuðborgarsvæðins“) er ekki gengið nægjanlega langt að mati Félags fasteignasala.

Hætt er við að allt of fáar íbúðir verði til að mæta þörfum markaðarins á höfuðborgarsvæðinu með þeirri fortakslausu kröfu að fasteignir séu nýjar auk þess sem eðlilegt er að koma á meira valfrelsi þeirra sem vilja koma sér þaki yfir höfuðið hvar á höfuðborgarsvæðinu þeir búa hvort sem eign er ný eða eldri.

Í frumvarpinu er gert ráð fyrir að það sé Húsnæðis og mannvirkjastofnun sem meti hvort íbúð bæði á landsbyggðinni og á höfuðborgarsvæðinu uppfylli skilyrði um hagkvæmi og ástand. Ætti það mat Húsnæðis og mannvirkjastofnunar að vera öryggisventill á að eldri fasteignir geti þrátt fyrir að þær séu ekki alveg nýjar fallið undir lögina á höfuðborgarsvæðinu.

F.h. Félags fasteignasala

Grétar Jónasson
framkvæmdastjóri Félags fasteignasala

