



21. mars 2022  
Tilv.: 2203049

Alþingi  
[nefndasvid@althingi.is](mailto:nefndasvid@althingi.is)  
Austurstræti 8-10  
150 Reykjavík

*Efni:* Umsögn um frumvarp til laga um breytingu á lögum um fasteignalán til neytenda og lögum um nauðungarsölu (nauðungarsala og eftirstöðvar), 152. löggjafarþing, 76. mál.

Seðlabanki Íslands vísar til tölvupósts frá efnahags- og viðskiptanefnd dags. 7. mars 2022 þar sem óskað er eftir umsögn bankans um ofangreint frumvarp. Frumvörp sem stefna að sama markmiði og frumvarp þetta hafa verið lögð fram nokkrum sinnum áður. Seðlabankinn sendi umsagnir um samskonar frumvörp þann 10. desember 2009, 4. apríl 2014, 5. febrúar 2020 og 10. nóvember 2020 þar sem m.a. var bent á efnahagsleg áhrif sem slík lagasetning gæti haft. Jafnframt sendi Fjármálaeftirlitið (nú fjármálaeftirlit Seðlabanka Íslands) umsagnir við sambærileg frumvörp þann 9. júlí 2009, 7. desember 2009 og 20. apríl 2012 þar sem bent var á að „yrði frumvarpið að lögum gæti það haft veruleg áhrif á endurheimtur lána hjá fjármálafyrirtækjum og lífeyrissjóðum, og þar með veruleg áhrif á afkomu einstakra aðila“. Þá skilaði Seðlabankinn umsögn þann 21. júní 2013 um tillögu til þingsályktunar um aðgerðir vegna skuldavanda heimila á Íslandi.

Seðlabankinn telur flest af því sem fram kemur í ofangreindum umsögnum enn eiga við og áréttar því þau sjónarmið sem þar er lýst.

Virðingarfyllst,  
SEÐLABANKI ÍSLANDS

Rannveig Júníusdóttir  
framkvæmdastjóri  
skrifstofa bankastjóra

Guðrún Finnborg Þórðardóttir  
forstöðumaður  
skrifstofa bankastjóra

SEÐLABANKI ÍSLANDS