

## MINNISBLAÐ

**Viðtakandi: Efnahags- og viðskiptanefnd Alþingis.**

**Sendandi: Innviðaráðuneytið.**

**Dagsetning: 19. maí 2022.**

**Efni: Frekari upplýsingar vegna tillagðra breytinga á lögum um húsnæðisbætur samkvæmt frumvarpi um mótvægisáðgerðir vegna verðbólgu.**

Við er til fundar efnahags- og viðskiptanefndar Alþingis, dags. 19. maí 2022, með fulltrúa innviðaráðuneytisins vegna tillagðra breytinga á lögum um húsnæðisbætur, nr. 75/2016, með síðari breytingum, samkvæmt frumvarpi til laga um breytingu á lögum um tekjuskatt, lögum um almannatryggingar og lögum um húsnæðisbætur (mótvægisáðgerðir vegna verðbólgu). Á fundinum var óskað eftir dæmum um áhrif breytinganna á rétt tiltekinna heimilisgerða miðað við að tekjur viðkomandi miðist við neðri fjórðungsmörk. Eftirfarandi eru umbeðin dæmi og miðast þau við neðri fjórðungsmörk tekna viðtakenda húsnæðisbóta í viðkomandi heimilisgerð samkvæmt nýjustu upplýsingum þar um, þ.e. tekjur viðkomandi viðtakenda húsnæðisbóta í apríl á þessu ári samkvæmt gögnum frá Húsnæðis- og mannvirkjastofnun, og eru án tillits til eigna (samanlögð hrein eign heimilismanna, 18 ára og eldri, getur numið allt að 8 m.kr. án þess að eignir hafi áhrif á rétt til húsnæðisbóta). Í öllum dæmunum myndu viðtakendur húsnæðisbóta fá óskertar húsnæðisbætur bæði miðað við gildandi forsendur og þær breytingar á grunnfjárhæðum og frítekjumörkum húsnæðisbóta sem lagðar eru til með frumvarpinu:

### ***Einstaklingur sem býr einn***

Fjöldi heimilismanna: 1

Tekjur: 295.026 kr. á mánuði

Húsnæðisbætur nú: 32.460 kr.

Húsnæðisbætur verða: 35.706 kr.

Hækkun á ársgrundvelli: 38.952 kr.

### ***Einstætt foreldri með eitt barn***

Fjöldi heimilismanna: 2

Tekjur: 328.900 kr. á mánuði

Húsnæðisbætur nú: 42.931 kr.

Húsnæðisbætur verða: 47.224 kr.

Hækkun á ársgrundvelli: 51.516 kr.

### ***Einstætt foreldri með tvö börn***

Fjöldi heimilismanna: 3

Tekjur: 295.026 kr. á mánuði

Húsnæðisbætur nú: 50.261 kr.

Húsnæðisbætur verða: 55.287 kr.

Hækkun á ársgrundvelli: 60.312 kr.

### ***Tveir foreldrar með tvö börn***

Fjöldi heimilismanna: 4

Tekjur: 510.458 kr. á mánuði

Húsnæðisbætur nú: 54.449 kr.

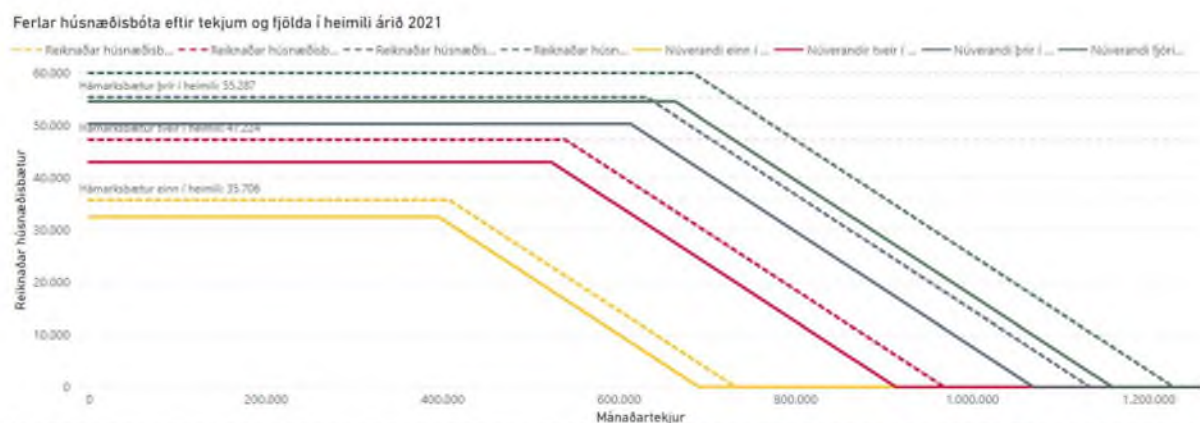
Húsnæðisbætur verða: 59.894 kr.

Hækkun á ársgrundvelli: 65.340 kr.

Í eftirfarandi töflu má sjá samanburð á stuðlum húsnæðisbóta, grunnfjárhæðum (hámarksbótum), frítekjumörkum og hámarki tekna (þ.e. hámarkstekjur sem viðkomandi heimilisgerð getur haft án þess að réttur til húsnæðisbóta sé að fullu niður fallinn) samkvæmt gildandi rétti og þeim breytingum sem lagðar eru til með frumvarpinu.

Fjöldi í heimili	Stuðull er	Stuðull verður	Hámarksbætur eru	Hámarksbætur verða	Hækkun hámarksbóta	Frítekjumark á mánuði er	Frítekjumark á mánuði verður	Hámark tekna er	Hámark tekna verður
1	1,00	1,00	32.460	35.706	10,0%	396.059	407.941	691.150	732.541
2	1,32	1,32	42.931	47.224	10,0%	523.820	539.534	914.102	968.844
3	1,55	1,55	50.261	55.287	10,0%	613.253	631.650	1.070.168	1.134.257
4	1,68	1,68	54.449	59.894	10,0%	664.357	684.288	1.159.348	1.228.778

Þá sýnir neðangreind mynd ferla húsnæðisbóta eftir tekjum og fjölda heimilismanna annars vegar miðað við gildandi rétt og hins vegar miðað við þær breytingar sem lagðar eru til með frumvarpinu.



Loks má í eftirfarandi töflu sjá áhrif breytingartillagnanna á helstu heimilisgerðir sem nú fá greiddar húsnæðisbætur. Dálkurinn „heimilisgerð“ vísar til fjölda heimilismanna og stendur fyrri talan fyrir fjölda fullorðinna en sú síðari fjöldi barna (dæmi: 1+0 er fullorðinn, barnlaus einstaklingur sem býr einn). Með 75%/90% mörkum er átt við að 75%/90% heimila í viðkomandi flokki hafi að lágmarki tilgreindar tekjur. 10% mörk bóta vísa til þess að 90% heimila í viðkomandi flokki fái að lágmarki tilgreinda fjárhæð bóta.

Heimilisgerð	Fjöldi greiðsla	Hlutfall greiðsla	Fjöldi heimila	75% mörk tekna	90% mörk tekna	10% mörk bóta eru	10% mörk bóta verða	Hækkun 10% marka
1+0	116.509	56,8%	13.034	413.412	482.900	19.388	23.463	4.075
1+1	25.843	12,6%	2.841	473.291	590.805	32.053	37.640	5.587
2+0	17.135	8,4%	2.483	692.241	774.454	11.345	16.477	5.132
1+2	16.633	8,1%	1.772	497.010	628.377	44.174	50.996	6.821
2+1	9.323	4,5%	1.342	795.235	900.437	13.894	20.161	6.267

Á fundinum var jafnframt óskað eftir upplýsingum um hvort hækkun frítekjumarka húsnæðisbóta sl. áramót hafi miðast við hækkun lífeyrisgreiðslna ellilífeyrisþega eða örorkulífeyrisþega. Hækkunin nam 5,6% og miðaðist þannig við hækkun lífeyrisgreiðslna örorkulífeyrisþega en hækkun lífeyrisgreiðslna ellilífeyrisþega nam til samanburðar á sama tíma 4,6%.

Líkt og fram kom á fundinum leggur innviðaráðuneytið til við efnahags- og viðskiptanefnd Alþingis að gerð verði eftirfarandi breyting á 2. mgr. b-liðar 3. gr. frumvarpsins, til að taka af allan vafa um hvort lokauppgjör húsnæðisbóta skuli fara fram með hefðbundnum hætti í samræmi við 25. og 26. gr. laga

um húsnæðisbætur þegar skattframtöl fyrir árið 2022 liggja fyrir á komandi ári (tillagðar viðbætur ráðuneytisins eru feitlettraðar og undirstrikaðar):

*Friteljumörk skv. 1. mgr. skulu gilda áfturvirkir frá 1. janúar 2022 fyrir árið í heild sinni. Endurreikningi og leiðréttingu húsnæðisbóta **til bráðabirgða** fyrir tímabilið 1. janúar – 31. maí 2022 vegna áfturvirkrar hækkunar friteljumarka samkvæmt ákvæði þessu skal lokið fyrir 1. september 2022. **Um endurreikning og leiðréttingu húsnæðisbóta fer að öðru leyti skv. 25. og 26. gr.***