



## Sýslumannaráð

Nefndasvið Alþingis  
v/152. löggjafarþings 2021-2022  
Þingskjal 811 – 572. mál.

### Umsögn Sýslumannaráðs um frumvarp til laga um breytingu á húsaleigulögum nr. 36/1994

Sýslumannaráð fagnar þeirri breytingu sem lögð er til að ekki verði lengur skilyrði að þinglýsa húsaleigusamningi um íbúðarhúsnæði til að leigjandi eigi rétt á húsnæðisbótum.

Þinglýsing leigusamnings er framkvæmd til að tryggja réttarvernd leigjanda gagnvart þriðja aðila. Skýtur því skökku við að gera þinglýsingu húsaleigusamnings að skilyrði til að taka við húsaleigubótum. Skráning húsaleigusamnings er því miklu eðlilegri.

Gera þarf breytingu á lögum um húsnæðisbætur nr. 75/2016 og fella niður ákvæðið um að skilyrði leigjanda til húsnæðisbóta sé að fyrir liggi þinglýstur leigusamningur. Á hverju ári er þinglýst um 9.700 húsaleigusamningum, er það því til mikilla bóta fyrir þá sem þiggja húsnæðisbætur að þurfa ekki lengur að þinglýsa samningnum og fækkar þar með skrefum þeirra.

Þó nokkuð hefur borið á því að við lok leigutíma þá láist að aflýsa húsaleigusamningnum. Í frumvarpinu er gert ráð fyrir því að Húsnæðis- og mannvirkjastofnun miðli leigusamningnum til sýslumanns til þinglýsar óski aðili samningsins þess. Sýslumannaráð telur rétt að kveðið verði á um að Húsnæðis- og mannvirkjastofnun miðli einnig samningnum til sýslumanns til aflýsingar og að hvort tveggja verði gert með rafrænum þinglýsingum.

f.h. Sýslumannaráðs  
1. júní 2022

Sigríður Kristinsdóttir  
sýslumaðurinn á höfuðborgarsvæðinu