

## Umsögn Stúdentafélags Háskólans í Reykjavík

um frumvarp til laga um breytingu á húsaleigulögum, nr. 36/1994 (reglubundnar breytingar á leigufjárhæð), 157. mál á 158. löggjafarþingi

22. október 2026

Stúdentafélag Háskólans í Reykjavík (hér eftir “**SFHR**”) vísar til frumvarps um breytingu á húsaleigulögum.

Í greinargerð kemur fram að til stendur að afnema heimild óhagnaðardrífna lögaðila til að semja um frávík frá einstökum ákvæðum laganna. SFHR leggst alfarið gegn þessari breytingu að því er varðar stúdentaíbúðir og telur hana leiða til óhagstæðari kjara fyrir námsmenn, sem eru oft í viðkvæmari stöðu á leigumarkaði.

Við breytingar á húsaleigulögum er mikilvægt að hafa sérstöðu námsmanna í huga. Leigusamningar námsmanna eru jafnan styttri og íbúðaskipti tíðari en gengur og gerist á almennum leigumarkaði.

SFHR leggur til að c-liður 1. gr. frumvarpsins verði felldur brott, þannig að frávikaheimild samkvæmt 3. mgr. 2. gr. húsaleigulaga haldist óbreytt. Jafnframt leggur félagið áherslu á að beiting slíkrar heimildar byggist á skýrum samningsskilmálum, gagnsæi og sanngjarnri leigufjárhæð, með réttindi námsmanna að leiðarljósi.

SFHR óskar eftir að framangreind tillaga verði tekin til skoðunar við meðferð frumvarpsins.

F.h. Stúdentafélags Háskólans í Reykjavík,



---

Rúnar Gauti Gunnarsson, forseti