

Svar

innanríkisráðherra við fyrirspurn frá Unni Brá Konráðsdóttur um hlutfall þinglýstra lána á íbúðarhúsnæði.

Fyrirspurnin hljóðar svo:

Hvert er hlutfall þinglýstra lána með veði í íbúðarhúsnæði frá a) Íbúðalánasjóði, b) öðrum kröfuhöfum á tímabilinu 2007–2014, annars vegar hvað varðar fjölda lána og hins vegar hvað varðar fjárhæðir? Svar óskast sundurliðað eftir árum og þinglýsingarumdæmum.

Leitað var til Þjóðskrár Íslands við vinnslu svars við fyrirspurninni. Eru niðurstöður stofnunarinnar um fjölda (fj.) og fjárhæðir (kr.) eftir þinglýsingarumdæmum, samkvæmt meðfylgjandi töflu, byggðar á eftirfarandi forsendum:

1. Veðandlagið þarf að vera íbúð.
2. Ef jörð, þá þarf að vera fastanúmer á jörðinni sem er skráð sem íbúð.
3. Notkunarkóði fastanúmers ákvarðar hvort eign sé íbúð (ibnotkun).
4. Fjárupphæðir eru eins og þær eru í skjölunum.
5. Ef lán er gengislán, þá var upphæð í mynt margfölduð með skráðu gengi til að reikna íslenskar krónur.
6. Tegundir lána í menginu eru veðskuldabréf, bæði nýútgefin og endurútgefin. Það athugið að tryggingarbréf eru ekki tekin með.
7. Útgáfudagur skjals ákvarðar flokkun milli ára.
8. Kennitalan 661 198-3629 var notuð til að ákvarða að kröfuhafi sé Íbúðalánasjóður.
9. Tímabilið er 1. janúar 2007 til 30. september 2014.

Hlutfall þinglýstra lána á íbúðarhúsnæði. Hlutfall af upphæð og hlutfall af fjölda á hverju ári.

| Þinglýsingar- umdæmi | 2007 | | | | 2008 | | | | 2009 | | | |
|-------------------------|--------|--------|-------|-----|--------|--------|-------|-----|--------|--------|-------|-----|
| | ÍLS | | Aðrir | | ÍLS | | Aðrir | | ÍLS | | Aðrir | |
| | Fjöldi | Fjöldi | Kr. | Kr. | Fjöldi | Fjöldi | Kr. | Kr. | Fjöldi | Fjöldi | Kr. | Kr. |
| 411 Reykjavík | 18% | 82% | 22% | 78% | 23% | 77% | 34% | 66% | 33% | 67% | 40% | 60% |
| 412 Akranes | 24% | 76% | 34% | 66% | 22% | 78% | 37% | 63% | 63% | 37% | 82% | 18% |
| 413 Borgarnes | 32% | 68% | 51% | 49% | 53% | 47% | 66% | 34% | 35% | 65% | 48% | 52% |
| 414 Stykkishólmur | 24% | 76% | 43% | 57% | 40% | 60% | 57% | 43% | 35% | 65% | 36% | 64% |
| 415 Búðardalur | 30% | 70% | 63% | 37% | 24% | 76% | 17% | 83% | 11% | 89% | 9% | 91% |
| 416 Patreksfjörður | 40% | 60% | 38% | 62% | 41% | 59% | 60% | 40% | 50% | 50% | 57% | 43% |
| 417 Bolungarvík | 56% | 44% | 62% | 38% | 38% | 62% | 60% | 40% | 46% | 54% | 40% | 60% |
| 418 Ísafjörður | 30% | 70% | 38% | 62% | 36% | 64% | 50% | 50% | 51% | 49% | 57% | 43% |
| 419 Hólmavík | 28% | 72% | 28% | 72% | 20% | 80% | 30% | 70% | 61% | 39% | 72% | 28% |
| 420 Blönduós | 26% | 74% | 37% | 63% | 38% | 62% | 58% | 42% | 47% | 53% | 47% | 53% |
| 421 Sauðárkrókur | 28% | 72% | 46% | 54% | 29% | 71% | 44% | 56% | 45% | 55% | 56% | 44% |
| 422 Siglufjörður | 40% | 60% | 54% | 46% | 42% | 58% | 60% | 40% | 51% | 49% | 55% | 45% |
| 424 Akureyri | 22% | 78% | 33% | 67% | 37% | 63% | 59% | 42% | 50% | 50% | 57% | 43% |
| 425 Húsavík | 29% | 71% | 35% | 65% | 41% | 59% | 55% | 45% | 44% | 56% | 48% | 52% |
| 426 Seyðisfjörður | 37% | 63% | 51% | 49% | 40% | 60% | 53% | 47% | 47% | 53% | 57% | 43% |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|----------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 428 | Eskifjörður | 51% | 49% | 72% | 28% | 49% | 51% | 63% | 37% | 56% | 44% | 65% | 35% |
| 429 | Höfn | 46% | 54% | 45% | 55% | 41% | 59% | 52% | 48% | 51% | 49% | 62% | 38% |
| 430 | Vík | 17% | 83% | 20% | 80% | 33% | 67% | 42% | 58% | 44% | 56% | 38% | 62% |
| 431 | Hvolsvöllur | 30% | 70% | 41% | 59% | 33% | 67% | 50% | 50% | 47% | 53% | 53% | 47% |
| 432 | Vestmannaeyjar | 26% | 74% | 36% | 64% | 40% | 60% | 58% | 42% | 43% | 57% | 63% | 37% |
| 433 | Selfoss | 25% | 75% | 39% | 61% | 38% | 62% | 58% | 42% | 45% | 55% | 64% | 36% |
| 434 | Keflavík | 32% | 68% | 49% | 51% | 47% | 53% | 67% | 33% | 70% | 30% | 83% | 17% |
| 436 | Hafnarfjörður | 19% | 81% | 23% | 77% | 31% | 69% | 41% | 59% | 38% | 62% | 40% | 60% |
| 436 | Kópavogur | 19% | 81% | 11% | 89% | 25% | 75% | 34% | 66% | 36% | 64% | 37% | 63% |

| Þinglýsingar- umdæmi | 2010 | | | | 2011 | | | | 2012 | | | | |
|-------------------------|----------------|--------|-----|-------|--------|--------|-----|-------|--------|--------|-----|-------|-----|
| | ÍLS | Aðrir | ÍLS | Aðrir | ÍLS | Aðrir | ÍLS | Aðrir | ÍLS | Aðrir | ÍLS | Aðrir | |
| | Fjöldi | Fjöldi | Kr. | Kr. | Fjöldi | Fjöldi | Kr. | Kr. | Fjöldi | Fjöldi | Kr. | Kr. | |
| 411 | Reykjavík | 34% | 66% | 31% | 69% | 24% | 76% | 21% | 79% | 20% | 80% | 17% | 83% |
| 412 | Akranes | 41% | 59% | 47% | 53% | 21% | 79% | 18% | 82% | 12% | 88% | 12% | 88% |
| 413 | Borgarnes | 67% | 33% | 41% | 59% | 13% | 87% | 14% | 86% | 14% | 86% | 9% | 91% |
| 414 | Stykkishólmur | 30% | 70% | 26% | 74% | 23% | 77% | 33% | 67% | 17% | 83% | 24% | 76% |
| 415 | Búðardalur | 40% | 60% | 32% | 68% | 57% | 43% | 59% | 41% | 43% | 57% | 52% | 48% |
| 416 | Patreksfjörður | 44% | 56% | 51% | 49% | 67% | 33% | 65% | 35% | 52% | 48% | 59% | 41% |
| 417 | Bolungarvík | 41% | 59% | 57% | 43% | 36% | 64% | 43% | 57% | 38% | 62% | 25% | 75% |
| 418 | Ísafjörður | 53% | 47% | 55% | 45% | 39% | 61% | 46% | 54% | 34% | 66% | 34% | 66% |
| 419 | Hólmavík | 32% | 68% | 45% | 55% | 53% | 47% | 73% | 28% | 20% | 80% | 25% | 75% |
| 420 | Blönduós | 36% | 64% | 30% | 70% | 34% | 66% | 26% | 74% | 18% | 82% | 17% | 83% |
| 421 | Sauðárkrókur | 44% | 56% | 45% | 55% | 30% | 70% | 36% | 64% | 16% | 84% | 24% | 76% |
| 422 | Siglufjörður | 29% | 71% | 34% | 66% | 44% | 56% | 62% | 38% | 34% | 66% | 43% | 57% |
| 424 | Akureyri | 33% | 67% | 33% | 67% | 29% | 71% | 29% | 71% | 21% | 79% | 22% | 78% |
| 425 | Húsavík | 48% | 52% | 58% | 42% | 38% | 62% | 34% | 66% | 29% | 71% | 30% | 70% |
| 426 | Seyðisfjörður | 32% | 68% | 28% | 72% | 41% | 59% | 44% | 56% | 15% | 85% | 15% | 85% |
| 428 | Eskifjörður | 46% | 54% | 43% | 57% | 36% | 64% | 44% | 56% | 27% | 73% | 23% | 77% |
| 429 | Höfn | 62% | 38% | 73% | 27% | 42% | 58% | 49% | 51% | 24% | 76% | 25% | 75% |
| 430 | Vík | 35% | 65% | 14% | 86% | 20% | 80% | 43% | 57% | 25% | 75% | 38% | 62% |
| 431 | Hvolsvöllur | 37% | 63% | 40% | 60% | 20% | 80% | 19% | 82% | 14% | 86% | 14% | 86% |
| 432 | Vestmannaeyjar | 35% | 65% | 44% | 56% | 31% | 69% | 38% | 62% | 21% | 79% | 28% | 72% |
| 433 | Selfoss | 29% | 71% | 25% | 75% | 26% | 74% | 29% | 71% | 24% | 76% | 21% | 79% |
| 434 | Keflavík | 52% | 48% | 54% | 46% | 38% | 62% | 34% | 66% | 33% | 67% | 34% | 66% |
| 436 | Hafnarfjörður | 31% | 69% | 29% | 71% | 20% | 80% | 16% | 84% | 17% | 83% | 13% | 87% |
| 436 | Kópavogur | 33% | 67% | 31% | 69% | 23% | 77% | 18% | 82% | 17% | 83% | 13% | 87% |

| Þinglýsingar- umdæmi | 2013 | | | | 2014 (til 30.9) | | | | |
|-------------------------|----------------|--------|------|-------|-----------------|--------|------|-------|------|
| | ÍLS | Aðrir | ÍLS | Aðrir | ÍLS | Aðrir | ÍLS | Aðrir | |
| | Fjöldi | Fjöldi | Kr. | Kr. | Fjöldi | Fjöldi | Kr. | Kr. | |
| 411 | Reykjavík | 15% | 85% | 13% | 87% | 11% | 89% | 8% | 92% |
| 412 | Akranes | 16% | 84% | 12% | 88% | 11% | 89% | 8% | 92% |
| 413 | Borgarnes | 17% | 83% | 10% | 90% | 7% | 93% | 7% | 93% |
| 414 | Stykkishólmur | 11% | 89% | 9% | 91% | 6% | 94% | 5% | 95% |
| 415 | Búðardalur | 9% | 91% | 9% | 91% | 0% | 100% | 0% | 100% |
| 416 | Patreksfjörður | 31% | 69% | 30% | 70% | 12% | 88% | 6% | 94% |
| 417 | Bolungarvík | 18% | 82% | 27% | 73% | 8% | 92% | 7% | 93% |
| 418 | Ísafjörður | 13% | 87% | 20% | 81% | 9% | 91% | 8% | 92% |
| 419 | Hólmavík | 0% | 100% | 0% | 100% | 12% | 88% | 14% | 86% |
| 420 | Blönduós | 15% | 85% | 17% | 83% | 5% | 95% | 3% | 97% |
| 421 | Sauðárkrókur | 15% | 85% | 18% | 82% | 8% | 92% | 6% | 94% |
| 422 | Siglufjörður | 16% | 84% | 20% | 80% | 22% | 78% | 32% | 68% |
| 424 | Akureyri | 14% | 86% | 15% | 85% | 26% | 74% | 13% | 87% |
| 425 | Húsavík | 8% | 92% | 8% | 92% | 6% | 95% | 3% | 97% |
| 426 | Seyðisfjörður | 17% | 83% | 20% | 80% | 13% | 88% | 9% | 91% |
| 428 | Eskifjörður | 15% | 85% | 10% | 90% | 9% | 91% | 11% | 89% |
| 429 | Höfn | 12% | 88% | 9% | 91% | 7% | 93% | 3% | 97% |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 430 | Vík | 12% | 88% | 3% | 97% | 21% | 79% | 29% | 71% |
| 431 | Hvolsvöllur | 16% | 84% | 18% | 82% | 4% | 96% | 6% | 94% |
| 432 | Vestmannaeyjar | 16% | 84% | 14% | 86% | 4% | 96% | 3% | 97% |
| 433 | Selfoss | 20% | 80% | 21% | 79% | 11% | 89% | 10% | 90% |
| 434 | Keflavík | 41% | 59% | 26% | 74% | 15% | 85% | 14% | 86% |
| 436 | Hafnarfjörður | 12% | 88% | 9% | 91% | 9% | 91% | 5% | 95% |
| 436 | Kópavogur | 16% | 84% | 9% | 91% | 8% | 92% | 4% | 96% |

Aðrir: Aðrir kröfuhafar.

ÍLS: Íbúðalánasjóður.