

## Svar

innanríkisráðherra við fyrirspurn frá Unni Brá Konráðsdóttur um hlutfall lána með veði í íbúðarhúsnæði.

Fyrirspurnin hljóðar svo:

*Hvert er hlutfall lána með veði í íbúðarhúsnæði af þinglýstum lánum sem veitt voru hjá Íbúðalánasjóði annars vegar og öðrum kröfuhöfum hins vegar á tímabilinu 1. október 2014 til 31. desember 2015 og hvert er hlutfallið miðað við lánsfjárhæð? Svar óskast sundurliðað eftir árum og þinglýsingarumdæmum.*

Leitað var til Þjóðskrár Íslands til að fá svar við fyrirspurninni. Niðurstöður stofnunarinnar um fjölda og fjárhæðir eftir þinglýsingarumdæmum samkvæmt meðfylgjandi töflu eru byggðar á eftirfarandi forsendum. Þar sem útgáfudagur skjals ákvarðar flokkun milli ára eru nokkur skjöl einnig skráð á nýsameinuð embætti á árinu 2014.

1. Veðandlagið er íbúð.
2. Ef jörð, þá þarf að vera fastanúmer á jörðinni sem er skráð sem íbúð.
3. Notkunarkóði fastanúmers ákvarðar hvort eign sé íbúð (ibnotkun).
4. Fjárupphæðir eru eins og þær eru í skjölunum.
5. Ef lán er gengislán var upphæð í mynt margfaldað með skráðu gengi til að reikna íslenskar krónur.
6. Tegundir lána sem eru með í menginu: Veðskuldabréf, bæði nýútgefin og endurútgefin. Það athugist að tryggingabréf eru ekki tekin með.
7. Útgáfudagur skjals ákvarðar flokkun milli ára.
8. Kennitalan 6611983629 var notuð til að ákvarða að kröfuhafi sé Íbúðalánasjóður.
9. Tímabil sem miðað var við var 1. október 2014 til 31. desember 2015.

Nafn	Ár	Hlutfall, fjöldi ÍLS	Hlutfall, fjöldi annar	Hlutfall kr., ÍLS	Hlutfall kr., annar
411 Reykjavík	2014	8%	92%	7%	93%
412 Akranes	2014	11%	89%	6%	94%
413 Borgarnes	2014	9%	91%	5%	95%
414 Stykkishólmur	2014	16%	84%	22%	78%
416 Patreksfjörður	2014	8%	92%	7%	93%
417 Bolungarvík	2014	0%	100%	0%	100%
418 Ísafjörður	2014	3%	97%	5%	95%
419 Hólmavík	2014	25%	75%	50%	50%
420 Blönduós	2014	0%	100%	0%	100%
421 Sauðárkrókur	2014	3%	97%	1%	99%
422 Siglufjörður	2014	5%	95%	4%	96%
424 Akureyri	2014	10%	90%	10%	90%

Nafn	Ár	Hlutfall, fjöldi ÍLS	Hlutfall, fjöldi annar	Hlutfall kr., ÍLS	Hlutfall kr., annar
425 Húsavík	2014	5%	95%	1%	99%
426 Seyðisfjörður	2014	10%	90%	7%	93%
428 Eskifjörður	2014	6%	94%	11%	89%
429 Höfn	2014	4%	96%	3%	97%
430 Vík	2014	50%	50%	70%	30%
431 Hvolsvöllur	2014	13%	88%	33%	67%
432 Vestmannaeyjar	2014	4%	96%	2%	98%
433 Selfoss	2014	10%	90%	13%	87%
434 Keflavík	2014	14%	86%	10%	90%
436 Hafnarfjörður	2014	7%	93%	3%	97%
437 Kópavogur	2014	5%	95%	3%	97%
441 Höfuðborgarsvæðið	2014	7%	93%	6%	94%
442 Vesturland	2014	29%	71%	8%	92%
443 Vestfirðir	2014	0%	100%	0%	100%
444 Norðurland vestra	2014	0%	100%	0%	100%
445 Norðurland eystra	2014	12%	88%	1%	99%
446 Austurland	2014	0%	100%	0%	100%
447 Suðurland	2014	10%	90%	10%	90%
448 Suðurnes	2014	13%	88%	16%	84%
449 Vestmannaeyjar	2014	0%	100%	0%	100%
441 Höfuðborgarsvæðið	2015	8%	92%	5%	95%
442 Vesturland	2015	4%	96%	5%	95%
443 Vestfirðir	2015	6%	94%	6%	94%
444 Norðurland vestra	2015	5%	95%	4%	96%
445 Norðurland eystra	2015	7%	93%	7%	93%
446 Austurland	2015	8%	92%	6%	94%
447 Suðurland	2015	5%	95%	5%	95%
448 Suðurnes	2015	34%	66%	18%	82%
449 Vestmannaeyjar	2015	3%	97%	1%	99%