

## Svar

### félags- og jafnréttismálaráðherra við fyrirspurn frá Ólafi Ísleifssyni um sértæka skuldaaðlögun.

Fyrirspurnin hljóðar svo:

*Hversu margir einstaklingar sóttu um sértæka skuldaaðlögun, sbr. lög nr. 107/2009, um aðgerðir í þágu einstaklinga, heimila og fyrirtækja vegna banka- og gjaldeyrishrunsins, og í hversu mörgum tilfellum komst á samningur um sértæka skuldaaðlögun? Í hversu mörgum þeirra tilfella hefur fasteign í eigu skuldara verið seld eða ráðstafað til kröfuhafa? Svar óskast sundurliðað eftir árum, mánuðum, lánveitendum og landsvæðum.*

Sértæk skuldaaðlögun var úrræði sem féll undir málefnasvið þáverandi efnahags- og viðskiptaráðherra og byggðist á samkomulagi þeirra aðila sem komu að málinu en úrræðinu lauk í árslok 2012. Úrræðið heyrir því ekki undir málefnasvið félags- og jafnréttismálaráðherra og hefur ráðuneytið ekki heimildir til að kalla eftir upplýsingum frá aðilum sem komu að málum vegna sértækrar skuldaaðlögunar, að Íbúðalánasjóði undanskildum. Var ákveðið að safna upplýsingum að því er Íbúðalánasjóð varðar og miðast svar þetta því aðeins við þær upplýsingar.

Umsóknarferli um sértæka skuldaaðlögun var þannig háttað að viðkomandi sótti um hjá sínum aðalviðskiptabanka, sbr. 5. og 6. gr. samkomulags um verklagsreglur um sértæka skuldaaðlögun einstaklinga. Íbúðalánasjóður tók því ekki á móti umsóknum jafnvel þótt hann væri aðili málsins. Viðskiptabanki viðkomandi einstaklings gat hafnað umsókn þegar skilyrði voru ekki uppfyllt og fékk sjóðurinn í þeim tilvikum ekki upplýsingar um að viðkomandi hefði sótt um. Hjá Íbúðalánasjóði liggja því ekki fyrir tæmandi upplýsingar um fjölda umsókna.

Samkvæmt upplýsingum frá Íbúðalánasjóði bárust sjóðnum alls 556 samþykktar umsóknir, þ.e. umsóknir samþykktar af viðskiptabanka, sem leiddu til þess að haldið var áfram í samningsumleitanuferli. Flestar umsóknir bárust sjóðnum árið 2013, alls 194. Heildarfjöldi umsókna, sundurliðað eftir mánuðum og árum má sjá í töflu 1 í fylgiskjali. Í töflu 2 í fylgiskjali má sjá heildarfjölda umsókna sundurliðað eftir landshlutum. Langflestar umsóknir bárust frá einstaklingum á höfuðborgarsvæðinu eða samtals 299.

Ekki komust á samningar um sértæka skuldaaðlögun í öllum þessum 556 tilvikum. Alls komust á 511 samningar sem Íbúðalánasjóður var aðili að, en samkvæmt upplýsingum frá Íbúðalánasjóði er ekki hægt að taka saman upplýsingar um það hvenær samningar komust á nema með því að skoða hvert og eitt mál sérstaklega, sem væri mjög tímafrekt. Í töflu 3 í fylgiskjali má því sjá upplýsingar um samþykktar umsóknir sem leiddu til samninga eftir dagsetningu, þó að 57 samningum undanskildum sem ekki fundust upplýsingar um vegna mistaka við skráningu. Tekið skal fram að dagsetningar miðast við þann dag þegar samþykkt umsókn barst Íbúðalánasjóði, en frá þeim degi gátu liðið fáeinir vikur þar til samningur komst á. Í töflu 4 í fylgiskjali má svo sjá heildartölu samþykkttra samninga eftir landsvæðum, en tekið skal fram að þar vantar einnig 57 samninga.

Íbúðalánasjóður leysti ekki til sín fasteign í gegnum sértæka skuldaaðlögun. Í einhverjum tilfellum voru fasteignir seldar í gegnum sértæka skuldaaðlögun en ekki liggja fyrir upplýsingar um hversu mörg tilfelli það voru en þau munu hafa verið afar fá þar sem Íbúðalánasjóður kom að málum.

### Fylgiskjal.

<b>Tafla 1.</b>	
<b>Heildarfjöldi umsókna eftir árum og mánuðum</b>	
<b>2010</b>	<b>38</b>
maí	1
júlí	1
október	6
nóvember	8
mars	3
desember	11
ágúst	1
september	5
júní	2
<b>2011</b>	<b>151</b>
maí	10
júlí	20
október	8
nóvember	15
janúar	12
febrúar	14
mars	20
apríl	20
desember	8
ágúst	8
september	6
júní	10
<b>2012</b>	<b>167</b>
maí	17
júlí	10
október	11
nóvember	21
janúar	12
febrúar	12
mars	5
apríl	8
desember	24
ágúst	12

<b>Heildarfjöldi umsókna eftir árum og mánuðum</b>	
september	16
júní	19
<b>2013</b>	<b>194</b>
maí	23
júlí	29
október	16
nóvember	7
janúar	21
febrúar	22
mars	14
apríl	18
desember	2
ágúst	19
september	14
júní	9
<b>2014</b>	<b>4</b>
mars	2
apríl	1
júní	1
<b>2015</b>	<b>1</b>
ágúst	1
<b>2016</b>	<b>1</b>
janúar	1
<b>Samtals</b>	<b>556</b>

**Tafla 2.**

<b>Heildarfjöldi umsókna eftir landshlutum</b>	
<b>Landshluti</b>	<b>Umsóknir</b>
Austurland	12
Höfuðborgarsvæði	299
Norðurland eystra	55
Norðurland vestra	10
Reykjanes	91
Suðurland	31
Vestfirðir	22
Vesturland	36
<b>Samtals</b>	<b>556</b>

**Tafla 3.**

<b>Heildarfjöldi samninga sundurlíðað eftir árum og dagsetningu</b>	
<b>Dagsetning</b>	<b>Fjöldi samninga</b>
<b>2010</b>	
1.10.2010	1
3.11.2010	1
5.11.2010	1
8.10.2010	1
9.9.2010	1
9.11.2010	1
10.9.2010	1
11.8.2010	1
11.11.2010	1
12.11.2010	1
14.12.2010	1
15.11.2010	1
16.3.2010	2
16.6.2010	1
18.10.2010	2
19.11.2010	1
21.9.2010	1
21.12.2010	1
22.3.2010	1
22.9.2010	1
24.9.2010	1
25.10.2010	2
27.12.2010	3
28.7.2010	1
29.12.2010	3
30.11.2010	1
<b>2011</b>	
1.2.2011	3
1.3.2011	1
1.4.2011	2
2.2.2011	1
2.9.2011	2
3.1.2011	2
3.2.2011	1
4.1.2011	2
4.10.2011	1
4.11.2011	1
5.4.2011	2

---

**Heildarfjöldi samninga sundurlíðað  
eftir árum og dagsetningu**

---

5.9.2011	2
6.1.2011	1
6.4.2011	1
6.10.2011	1
7.1.2011	1
7.7.2011	3
8.3.2011	1
8.8.2011	1
9.2.2011	2
9.6.2011	2
9.8.2011	1
10.11.2011	2
10.12.2011	4
11.2.2011	1
11.4.2011	1
12.7.2011	1
12.8.2011	1
13.4.2011	1
13.7.2011	1
14.4.2011	3
14.7.2011	1
14.11.2011	1
15.2.2011	1
15.3.2011	1
15.6.2011	1
16.3.2011	1
17.1.2011	1
17.2.2011	1
17.3.2011	3
18.1.2011	1
18.7.2011	4
19.7.2011	3
19.10.2011	1
19.12.2011	1
20.4.2011	3
20.6.2011	3
20.7.2011	2
20.10.2011	2
20.12.2011	1
21.1.2011	2
21.2.2011	1

<b>Heildarfjöldi samninga sundurlíðað eftir árum og dagsetningu</b>	
21.6.2011	1
21.11.2011	1
22.3.2011	2
22.8.2011	2
23.5.2011	2
23.11.2011	1
24.1.2011	2
24.2.2011	2
24.3.2011	2
24.6.2011	2
25.1.2011	1
25.2.2011	2
25.3.2011	2
26.7.2011	1
26.9.2011	2
27.4.2011	1
28.3.2011	3
28.4.2011	6
28.7.2011	2
28.11.2011	3
29.11.2011	1
30.3.2011	1
30.5.2011	5
30.11.2011	5
31.5.2011	3
31.8.2011	2
<b>2012</b>	
1.2.2012	2
1.8.2012	1
2.2.2012	2
2.4.2012	1
2.5.2012	3
3.7.2012	2
3.8.2012	1
4.6.2012	1
4.7.2012	2
4.12.2012	1
5.1.2012	2
5.3.2012	4
5.5.2012	1
5.6.2012	1

---

**Heildarfjöldi samninga sundurlíðað  
eftir árum og dagsetningu**

---

5.11.2012	1
6.1.2012	1
6.2.2012	1
6.9.2012	1
7.9.2012	1
8.10.2012	1
8.11.2012	2
8.12.2012	1
9.5.2012	1
11.6.2012	2
11.9.2012	2
11.11.2012	2
12.6.2012	1
13.8.2012	1
13.10.2012	2
13.11.2012	1
14.8.2012	3
14.12.2012	4
15.6.2012	1
15.12.2012	2
16.1.2012	1
16.2.2012	3
16.7.2012	3
16.11.2012	1
16.12.2012	4
17.4.2012	1
17.8.2012	2
17.9.2012	1
17.12.2012	1
18.4.2012	3
18.9.2012	1
19.1.2012	1
19.5.2012	4
19.6.2012	1
19.9.2012	1
20.2.2012	1
20.11.2012	1
21.11.2012	1
22.2.2012	3
22.6.2012	2
22.11.2012	1

<b>Heildarfjöldi samninga sundurlíðað eftir árum og dagsetningu</b>	
23.9.2012	1
23.11.2012	1
24.2.2012	1
24.4.2012	1
24.6.2012	1
24.7.2012	1
24.8.2012	1
24.10.2012	1
25.1.2012	1
25.5.2012	1
25.6.2012	2
25.7.2012	2
25.9.2012	1
25.10.2012	2
27.6.2012	1
27.11.2012	2
27.12.2012	3
28.6.2012	1
28.8.2012	1
28.11.2012	1
29.9.2012	1
29.11.2012	1
30.5.2012	1
30.8.2012	1
30.10.2012	2
31.1.2012	1
31.5.2012	1
31.12.2012	1
<b>2013</b>	
1.7.2013	10
1.8.2013	4
1.10.2013	2
1.11.2013	2
2.2.2013	4
2.3.2013	4
2.5.2013	1
2.8.2013	4
2.9.2013	1
3.1.2013	1
3.5.2013	2
3.9.2013	4



<b>Heildarfjöldi samninga sundurlíðað eftir árum og dagsetningu</b>	
3.10.2013	1
4.1.2013	1
4.4.2013	2
4.10.2013	1
5.2.2013	1
5.5.2013	2
6.8.2013	1
6.11.2013	1
8.10.2013	1
9.2.2013	3
9.7.2013	4
9.9.2013	1
9.10.2013	1
10.2.2013	4
10.3.2013	1
10.5.2013	2
10.6.2013	1
11.1.2013	1
11.7.2013	2
11.12.2013	1
12.6.2013	1
12.7.2013	3
13.4.2013	1
13.8.2013	2
14.3.2013	3
15.1.2013	4
16.4.2013	1
16.10.2013	2
17.3.2013	2
17.5.2013	2
18.2.2013	2
18.7.2013	2
18.9.2013	1
19.6.2013	1
20.2.2013	3
20.4.2013	6
20.8.2013	1
21.3.2013	1
21.6.2013	1
21.8.2013	1
22.4.2013	1

<b>Heildarfjöldi samninga sundurliðað eftir árum og dagsetningu</b>	
22.5.2013	1
23.1.2013	2
24.1.2013	2
24.5.2013	1
24.6.2013	2
24.9.2013	1
24.10.2013	4
25.10.2013	1
26.4.2013	2
26.8.2013	2
27.5.2013	1
27.9.2013	1
28.1.2013	1
28.6.2013	2
29.1.2013	3
29.5.2013	1
30.5.2013	2
30.7.2013	3
30.8.2013	2
30.9.2013	1
31.5.2013	2
31.10.2013	1
<b>2014</b>	
12.3.2014	1
24.6.2014	1
<b>Samtals</b>	<b>454</b>

**Tafla 4.**

<b>Heildarfjöldi samninga eftir landshlutum</b>	
<b>Landshluti</b>	<b>Samningar</b>
Austurland	10
Höfuðborgarsvæði	244
Norðurland eystra	45
Norðurland vestra	8
Reykjanes	75
Suðurland	25
Vestfirðir	18
Vesturland	29
<b>Samtals</b>	<b>454</b>