

Nd.

19. Frumvarp

til laga um mælingu og skrásetningu lóða og landa í lögsagnarumdæmi Reykjavíkur.

Flutningsmenn: Sveinn Björnsson og Jón Magnússon.

1. gr.

Bæjarstjórn Reykjavíkur lætur mæla allar lóðir og lönd innan takmarka kaupstaðarlóðar Reykjavíkur og gera nákvæman uppdrátt af þeim.

Það, sem ákveðið er í eftirfarandi greinum um lóðir, gildir einnig um önnur lönd í kaupstaðarlóðinni.

2. gr.

Mælikvarði uppdráttarins skal ekki vera minni en 1 : 500. Skal uppdrátturinn sýna greinilega takmörk hverrar lóðar og afstöðu til nágrannalóða, og grunnflöt húsa þeirra og mannvirkja, sem á lóðinni eru.

3. gr.

Bæjarstjórnin ræður mann til að mæla lóðirnar og gera uppdrátt af þeim. Mælingamanni og aðstoðarmönnum hans er frjáls umferð um lóðir manna meðan á mælingunni stendur, og skulu eigendur lóða skyldir að láta þeim í tje þær upplýsingar, er þeir æskja og þurfa til þess að geta framkvæmt starf sitt.

Áður en mælingamaður byrjar að merkjasetja lóð, skal hann aðvara eiganda hennar eða umboðsmann hans og eigendur nágrannalóðanna um, hve nær merkjasetningin fari fram. Skulu þeir með þriggja sólarhringa fyrirvara skyldir til að mæta á lóðinni og segja mælingamanni til um takmörk lóðarinnar. Ef enginn ágreiningur er um takmörk lóðarinnar, getur mælingamaður þess í dagbók sinni, og er þá dagbókin og lóðamerkjabókin full sönnun fyrir stærð og legu lóðarinnar.

4. gr.

Bæjarstjórnin löggildir bók, sem nefnist lóðamerkjabók. Skal mælingamaður rita í hana lýsing á merkjum hverrar lóðar og setja hjá eftirrit af aðaluppdrættinum yfir lóðina og mörk hennar, ef honum þykir þurfa til skýringar, eða ef ágreiningur er um merki. Í hana skal rita stærð lóða, bygðra og óbygðra. Mælingamaður, lóðareigandi eða umboðsmaður hans og eigendur nágrannalóða eða umboðsmenn þeirra, skulu undirskrifa lýsinguna, en rjett er lóðaeigendum að gera fyrirvara um ágreining, ef samkomulag fæst eigi um merkin, og skal þá sýna á eftirritinu af uppdrættinum svo greinilega sem unt er, hvað milli ber um merkin. Mælingamaður getur þess þó jafnframt, hvora merkjalínuna hann telur rjettari, eða geti hann á hvoruga fallist, hvar hann telur merki rjettast eftir öllum atvikum.

5. gr.

Úr öllum þrætum um merki lóða sker merkjadómur. Merkjadóm þenna skipa 3 menn. Kýs stjórnarráðið einn; skal hann vera lögfræðingur, og er hann formaður dómsins. Annan hinna tveggja kýs landsyfirdómurinn, en bæjarstjórnin hinn. Þrír varamenn skulu og kosnir á sama hátt. Varamaður tekur sæti í

dóminum, ef aðalmaður deyr, eða forfallist sá, sem hann er varamaður fyrir. Ef bæði aðalmaður og varamaður deyja eða forfallast, skal sá, sem kaus þá, velja mann í staðinn. Í dóminum ræður afl atkvæða úrslitum. Um óhæfi (inhabilitet) merkjadómara gilda sömu reglur sem um óhæfi reglulegra dómara, samkvæmt landslögum. Áður en merkjadómari byrjar störf sín í dóminum, skal hann skrifa undir eiðspjall. Hverjum merkjadómara ber 4 kr. í þóknun fyrir hvern dag, er hann situr að merkjadómi.

6. gr.

Mælingamaður sendir formanni merkjadómsins uppdráttinn af lóðunum, sem þrætan er um, og skýrslu um í hverju ágreiningurinn sje fölginn. Merkjadómurinn kveður þá málsaðilja á fund brjeflega með hæfilegum fresti, sem venjulega sje eigi lengri en 3 sólarhringar. Leggja málsaðiljar fram á þeim fundi skilríki sín, og að þeim athuguðum ganga merkjadómendur á merki, ef þeim þykir þess þurfa, ákveða síðan hver merki skuli vera, og tilkynnir formaður það málsaðiljum og mælingamanni, en hann afmarkar á uppdrættinum lóðina, eins og merkjadómurinn hefir ákveðið hana, og innfærir í lóðamerkjabókina.

Merkjadómurinn ákveður og hver greiða skuli kostnaðinn við málið.

7. gr.

Það er fullnaðarúrskurður um merki, er merkjadómurinn gerir, nema annarhvor málsaðilja hafi, innan þriggja vikna frá því honum voru gerð kunn úrslit merkjadómsins, lagt málið undir úrskurð dómstólanna. Skulu þau mál háð almennum rjettarfarsreglum.

8. gr.

Pegar lokið er merkjasetningu og mælingu allra lóða og landa í kaupstaðarlóðinni, skal bæjarstjórnin láta skrásetja allar lóðir og lönd með framhaldandi númerum í bók, sem þar til er löggilt af stjórnarráði Íslands. Stjórnarráðið setur, að fengnum tillögum bæjarstjórnarinnar, reglur um, hvornig skrásetningunni skuli hagað.

9. gr.

Í skrá þessa og á aðaluppdráttum skal jafnóðum rita breytingar þær, er verða á lóðum og húsum, og skipar bæjarstjórnin mann til að hafa starfa þenna á hendi.

10. gr.

Afsal fyrir skrásettri eign er þá fyrst fullgilt, er á það er ritað vottorð um að eigendaskiftanna sje getið í lóðaskrá.

11. gr.

Lóðaskrárritari lætur þeim, er þess óska, í tje staðfest eftirrit úr skránni og einnig af uppdrætti lóðarinnar. Fyrir hvert eftirrit greiðist 2 kr. Sama gjald greiðist fyrir vottorð þau, er ræðir um í 10. gr.

12. gr.

Bæjarstjórnin getur á sama hátt látið skrásetja og mæla lóðir og lönd utan kaupstaðarlóðarinnar, en innan lögsagnarumdæmisins, er þá færast á aukaskrá. Um aukaskrána gilda hin sömu ákvæði, sem hjer að framan eru sett um aðalskrána.

13. gr.

Allur kostnaður við mælingu og skrásetningu lóða greiðist úr bæjarsjóði, sbr. þó 6. gr.

14. gr.

Lög þessi koma til framkvæmda, þegar bæjarstjórnin veitir þje það, sem til þess er nauðsynlegt.