



Alþingi
Erindi nr. P /36/ 727
komudagur 13.1.2009

Alþingi
Nefndasvið
150 Reykjavík

Reykjavík, 12. janúar 2009
Tilvísun: 200812-0016

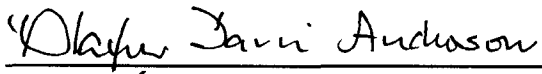
Efni: Umsögn um frumvarp til laga um breytingar á lögum um tekjustofna sveitarfélaga, nr. 4/1995, og lögum um gatnagerðargjald, nr. 153/2006, með síðari breytingum.

Alþýðusamband Íslands hefur fengið til umsagnar frumvarp til laga um breytingar á lögum um tekjustofna sveitarfélaga, nr. 4/1995, og lögum um gatnagerðargjald, nr. 153/2006, með síðari breytingum

ASÍ gerir athugasemd við 2. gr. frumvarpsins sem snýr að því að fella brott 3. málsl. 9. gr. laga nr. 153/2006 um gatnagerðargjald. ASÍ telur óeðlilegt að fella brott ákvæði um að gatnagerðargjöldin skuli endurgreidd verðbætt með neysluverðsvísitölu frá greiðsludegi til endurgreiðsludags. Nokkur tími getur liðið frá því að gatnagerðargjald er greitt og þar til lóð er skilað. Óeðlilegt er að engar verðbætur komi til við slíkar aðstæður. Tillöguna er ekki hægt að rökstyðja með vísan til yfirstandandi efnahagsþrenginga þar sem ákvæðið nær ekki til þeirra lóða sem þegar hefur verið úthlutað og litlar líkur eru á því að sveitarfélögin úthluti mörgum lóðum á meðan á efnahagsþrengingunum stendur.

Í ljósi efnahagsástandsins gerir ASÍ ekki athugasemdir við önnur atriði frumvarpsins.

F.h. Alþýðusambands Íslands


Ólafur Darri Andrason
Hagfræðingur ASÍ

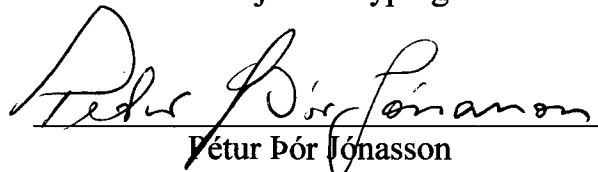
Akureyri 12. janúar 2009

Nefndasvið Alþingis
Austurstræti 8 - 10
150 Reykjavík

Stjórn Eyþings hefur fengið til umsagnar frá samgöngunefnd Alþingis **frumvarp til laga um tekjustofna sveitarfélaga og gatnagerðargjald, 185. mál, lögveðréttur fasteignaskatts og endurgreiðsla gatnagerðargjalds**. Stjórnin samþykkti eftirfarandi:

Stjórnin mælir með samþykkt frumvarpsins.

f.h. stjórnar Eyþings


Pétur Þór Jónasson
framkv.stjóri



Alþingi
Samgöngunefnd
Kirkjustræti
150 Reykjavík

*Alþingi
Erindi nr. **P 136/778**
komudagur 23.1.2009*

Fljótsdalshéraði, 22.01 2009
nr. erindis 200812069 AHB

Á 135. fundi skipulags- og byggingarnefndar Fljótsdalshéraðs 12.01 2009 var tekið fyrir neðangreint erindi.

Frumvarp til laga, umsögn

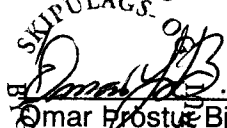
Bréf, dags. 11.12.2008, frá Gauti Sturlusyni f.h. Samgöngunefndar. Þar er óskað umsagnar vegna frumvarps til laga um tekjustofna sveitarfélaga og gatnagerðargjald.

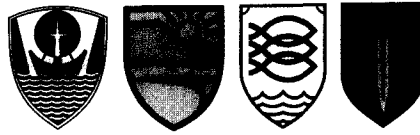
Skipulags- og byggingarnefnd gerir ekki athugasemd við framlagt frumvarp.

Bókun þessi var staðfest af bæjarstjórn Fljótsdalshéraðs, þann 21.01 2009.

Þetta tilkynnist hér með.

Virðingarfyllt,
f.h. skipulags- og byggingarnefndar


Ómar Þróstur Björgólfsson



Alþingi
Erindi nr. P 136/625
komudagur 29.12.2008

ÍSAFJARÐARBÆR

Nefndasvið Alþingis,
Austurstræti 8-10,
150 REYKJAVÍK.

Ísafirði, 23. desember 2008
2008120034
HH/pp

Efni: Frumvarp til laga um tekjustofna sveitarfélaga ofl. 185. mál.

Á fundi bæjarráðs Ísafjarðarbæjar þann 23. desember 2008, var lagt fram bréf samgöngunefndar Alþingis dagsett 11. desember sl., ásamt frumvarpi til laga um breytingu á lögum um tekjustofna sveitarfélaga, nr. 4/1995, og lögum um gatnagerðargjöld, nr. 153/2006, með síðari breytingum, þar sem óskað er eftir umsögn. Óskað er eftir svari fyrir 12. janúar 2009.

Bæjarráð samþykkti á fundi sínum, að lýsa yfir stuðningi við frumvarpið eins og það liggur fyrir samkvæmt þingskjali nr. 228.

Virðingarfyllst

Halldór Halldórsson

- bærarstjóri -

Alþingi
Erindi nr. Þ 136/738
komudagur 14.1.2009

KÓPAVOGSBÆR
Fannborg 2
200 Kópavogur
Sími: 570 1500
Fax: 570 1501
www.kopavogur.is

Nefndasvið Alþingis
b.t. Gautur Sturluson
Austurstræti 8-10
150 Reykjavík

Kópavogi, 6. janúar 2009
0812126/001.01 GAM

Efni: Frumvarp til laga um tekjustofna sveitarfélaga og gatnagerðargjald, 185. mál.

Með vísan til erindis yðar dagsettu 11. desember s.l. þar sem Kópavogsbæ er gefinn kostur á að gera athugasemdir við frumvarp til laga um tekjustofna sveitarfélaga og gatnagerðargjalds.

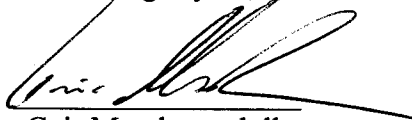
Í frumvarpinu felst að gerðar eru breytingar á ákvæðum núgildandi laga um lögveðsrétt fasteignaskatts sem og endurgreiðslu gatnagerðargjalds.

Í kjölfar þeirra breytinga sem urðu á efnahagsástandi þjóðarinnar var á skömmum tíma mikið um skil á úthlutuðum lóðum til Kópavogsbæjar. Að þessu viðbættu hafa hækkanir á vísitölu leitt til þess að endurgreiðslubyrðin hefur aukist verulega.

Ákvæði núgildandi laga um skamman frest til endurgreiðslu gatnagerðargjalda og að við endurgreiðslu beri að greiða verðbætur á þegar greidd gjöld hafa því verið sveitarfélaginu mjög erfið.

Í ljósi framangreinds lítur Kópavogsbær mjög jákvætt á þær tillögur sem fram koma í nefndu frumvarpi og fagnar framlagningu þess.

Virðingarfyllst,



Geir Marelsson, hdl.

Alþingi
Erindi nr. **P 136/611**
komudagur 22.12.2008



MOSFELLSBÆR

Alþingi
Samgöngunefnd
B.t. Gautur Sturluson
Kirkjustræti
150 Reykjavík

Mosfellsbæ, 18. desember 2008
nr. erindis 200812176 sój

Efni: Varðandi umsögn um frumvörp til laga um tekjustofna sveitarfélaga o.fl.

Á 915. fundi bæjarráðs Mosfellsbæjar þann 17. desember 2008 var tekið fyrir erindi Samgöngunefndar varðandi að gefa umsögn um frumvörp til laga um tekjustofna sveitarfélaga og gatnagerðargjöld.

Bæjarráð Mosfellsbæjar gerir ekki athugasemdir við framlögð frumvörp.

Þessi afgreiðsla bæjarráðs tilkynnist hér með.

Virðingarfyllt
f.h. bæjarráðs Mosfellsbæjar

Stefán Ómar Jónsson
framkvæmdastjóri stjórnsýslusviðs



Borgarstjórnin í Reykjavík

Alþingi
Erindi nr. Þ 136/714
komudagur 12.1.2009

Reykjavík, 8. janúar 2009

R08120076

175

ÓKH/újb

Nefndarsvið Alþingis

Austurstræti 8-10
150 REYKJAVÍK

Frumvarp til laga um tekjustofna sveitarfélaga og gatnagerðargjald

Á fundi borgarráðs í dag var lögð fram umsögn borgarlögmanns frá 6. þ.m. um frumvarp til laga um breytingar á lögum tekjustofna sveitarfélaga nr. 4/1995, og lögum um gatnagerðargjald nr. 153/2006.

Borgarráð samþykkti umsögnina, sem fylgir í ljósriti.

Ólafur Kr. Hjörleifsson

e.u.

Afrit:
Borgarlögmaður



UMSÖGN

Viðtakandi: Borgarráð

Sendandi: Borgarlögmaður

Umsögn um breytingu á lögum um tekjustofna sveitarfélaga, nr. 4/1995, og lögum um gatnagerðargjald, nr. 153/2006, með síðari breytingum.

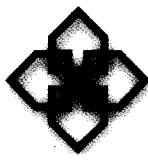
Með bréfi samgöngunefndar Alþingis, dags. 11. desember sl. var óskað umsagnar Reykjavíkurborgar um frumvarp til laga um breytingu á lögum um tekjustofna sveitarfélaga, nr. 4/1995, og lögum um gatnagerðargjald, nr. 153/2006, með síðari breytingum, þskj. 228 - 185. mál. Undirrituð hefur farið yfir frumvarpið og gerir eftirfarandi athugasemdir.

Reykjavíkurborg fagnar þeim breytingum sem lagðar eru til í frumvarpinu og gerir ekki athugasemdir við þær breytingar sem snúa að breytingu á lögum um gatnagerðargjald, nr. 153/2006, með síðari breytingum.

Hins vegar telur Reykjavíkurborg ríka ástæðu til að bæta fasteignaskatti áráanna 2007 og 2008 við þá upptalningu sem fram kemur í 1. gr. frumvarpsins. Verður að líta til þess að á grundvelli vanskila á fasteignaskatti fyrir árið 2007 hefur verið beðið um uppboð á fasteign um 400 greiðenda af 1500 sem voru í vanskilum við Reykjavíkurborg með fasteignaskatt ársins 2007 í ársbyrjun 2008. Til samanburðar var beðið um uppboð á fasteign um 100 greiðenda vegna ársins 2006. Svigrúm sveitarfélaganna til að mæta greiðsluvanda fasteignaeigenda nú er lítið þar sem lögveðsrétturinn vegna ársins 2007 er einungis til ársins 2009. Sveitarfélögin þurfa því að leita fullnustu kröfunnar í síðasta lagi í janúar 2009 ef lögveðsrétturinn á ekki að tapast.

Þá er fyrirséð að vanskil um 2000 greiðenda á greiðslu fasteignaskatts fyrir árið 2008 verða send til lögfræðilegrar innheimtu nú í janúar 2009. Það eru um 500 fleiri en á árinu á undan. Efnahagsástandið er því farið að setja verulega mark sitt á vanskil fasteignaskatts og fyrirséð að krefjast verður uppboðs á þeim fasteignum sem undir eru í árslok 2009 að óbreyttum lögum. Sömu rök og tilgreind eru í greinargerð með umræddu frumvarpi eiga því við um svigrúm í innheimtu á fasteignasköttum fyrir árin 2007 og 2008 og eiga við fyrir fasteignaskatta vegna áráanna 2009 og 2010. Þá er bent á að um ívilnandi ákvörðun væri að ræða sem væri sett með hagsmuni greiðenda í vanskilum að leiðarljósi. Í ljósi þess sem að framan er rakið er lagt til að fasteignaskatti vegna áráanna 2007 og 2008 verði bætt inn í 1. gr. frumvarpsins þannig að hann verði einnig tryggður með fjögurra ára lögveðsrétti.

Kristbjörg Stephensen



Alþingi
Erindi nr. P 136/589
komudagur 17.12.2008

SAMBAND ÍSLENSKRA SVEITARFÉLAGA

Alþingi
b.t. samgöngunefndar
Austurstræti 8-10
150 REYKJAVÍK

Reykjavík 16. desember 2008

0812689SA/GB

Tilv.: 162

Efni: Umsögn um frumvarp til laga um tekjustofna sveitarfélaga og gatnagerðargjald, 185. mál

Vísað er til bréfs frá samgöngunefnd Alþingis, dags. 11. desember sl. þar sem óskað er umsagnar Sambands íslenskra sveitarfélaga um ofangreint frumvarp. Sambandið styður samþykkt frumvarpsins og leggur áherslu á að afgreiðslu þess verði hraðað á Alþingi. Ef frumvarpið verður að lögum verða áhrifin eftirfarandi:

- a) Fasteignaskatti sem lagður er á vegna áranna 2009 og 2010 fylgir lögveðsréttur í viðkomandi fasteign í fjögur ár frá gjalddaga. Með þessari breytingu skapast svigrúm fyrir sveitarfélög til að semja við fasteignaeigendur sem eiga í greiðsluerfiðleikum án þess að eiga á hættu að lögveðsrétturinn glatist. Ef semst um gjaldfrest þarf skuldari ekki að greiða þann kostnað sem ella myndi hljóta af nauðungarsölufarli. Tekið skal fram að breytingin tekur eingöngu til fasteignaskatts en ekki annarra fasteignagjalda, þ.e. holræsgjalds, vatnsgjalds, sorphirðugjalds og lóðarleigu.
- b) Frestur sveitarfélaga til að endurgreiða gatnagerðargjald verður 90 dagar í stað 30 daga nú. Ákvæði 9. gr. laganna um endurgreiðslu gatnagerðargjalds eru afar íþyngjandi fyrir sveitarfélögin vegna erfiðrar lausafjárstöðu sem mörg þeirra glíma nú við. Með breytingunni fá sveitarfélög rýmri tíma til að endurgreiða gatnagerðargjald en ákvæðið á eingöngu við þegar úthlutun lóðar er afturkölluð eða ógilt eða heimilt er af öðrum ástæðum að skila byggingarlóð sem sveitarfélag hefur úthlutað. Einnig gildir ákvæðið ef hætt er við framkvæmd skv. útgefnu byggingarleyfi á lóð annarra en sveitarfélags.
- c) Heimild til að leggja á svonefnt b-gatnagerðargjald verður framlengd um þrjú ár, til 31. desember 2012. Með breytingunni gefst þeim sveitarfélögum sem enn eiga eftir að ljúka lagningu bundins slitlags á eldri götur í þéttbýli kostur á að ljúka þeim framkvæmdum og leggja á b-gatnagerðargjald á grundvelli eldri laga.
- d) Afnumin verður skylda sveitarfélags til að verðbæta álagt gatnagerðargjald ef kemur til endurgreiðslu gatnagerðargjalds af lóðum sem er úthlutað eða veitt er byggingarleyfi á eftir gildistöku laganna. Vegna sjónarmiða um bann við afturvirkni laga gildir þessi breyting ekki um lóðir sem þegar hefur verið úthlutað.

Sambandið leggur til eina breytingu á 1. gr. frumvarpsins. Lagt er til að ákvæðið gildi um fasteignaskatt vegna áranna 2008, 2009 og 2010.



Eins og fram kemur í skýringum við frumvarpið er tilgangurinn með 1. gr. sá að skapa aukið svigrúm fyrir sveitarfélög til að semja við fasteignareigendur sem eiga í greiðsluferfiðleikum um skil á fasteignaskatti án þess að eiga á hættu að lögveðsrétturinn glatist. Sá tilgangur mun þó ekki nást nema að takmörkuðu leyti ef ákvæðið nær ekki til fasteignagjalda sem nú þegar eru í vanskilum. Samkvæmt upplýsingum frá sveitarfélögum er innheimta fasteignagjalda mun þyngri en áður.

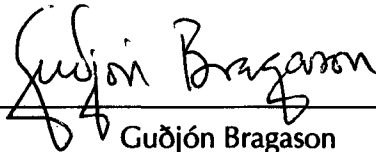
Atvinnuleysi er nú meira en verið hefur í mörg ár og má ljóst vera að þröngt er í búi á mörgum heimilum. Með því að kveða á um að kröfur vegna ársins 2008 njóti lögveðsréttar í fjögur ár geta sveitarfélög samið við skuldara um að greiða fasteignaskattinn á lengri tíma en ella væri mögulegt. Eftir atvikum getur slíkt samkomulag verið liður í heildarskipulagningu á fjármálum viðkomandi skuldara.

Möguleiki á samningum hefur einnig í för með sér að skuldari þarf ekki að greiða þann kostnað sem hlytist af nauðungarsöluferlinu sem sveitarfélög þyrftu annars að ráðast í til þess að viðhalda lögveðréttinum. Breytingartillagan er því ívilnandi gagnvart skuldara.

Eins og áður segir telur sambandið mikilvægt að afgreiðslu frumvarpsins verði hraðað og að það verði að lögum fyrir lok þessa árs.

Virðingarfyllt

SAMBAND ÍSLENSKRA SVEITARFÉLAGA


Guðjón Bragason
sviðsstjóri lögfræðisviðs



SAMTÖK SUNNLENSKRA SVEITARFÉLAGA

Alþingi

Erindi nr. P 136/512
komudagur 16.12.2008

Selfossi, 15. desember 2008

0811001SA ÞH

Nefndasvið Alþingis
Austurstræti 8 - 10
150 Reykjavík

Efni: Umsögn um frumvarp til laga um tekjustofna sveitarfélaga og gatnagerðargjald, 185. mál

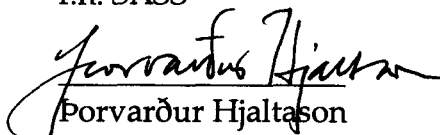
Á fundi stjórnar Samtaka sunnlenskra sveitarfélaga, sem haldinn var 12. desember sl., var tekið fyrir bréf frá samgöngunefnd Alþingis, dags. 11. desember 2008, þar sem óskað var umsagnar SASS um frumvarp til laga um breytingu á lögum um tekjustofna sveitarfélaga og lögum um gatnagerðargjald, 185. mál.

Eftirfarandi umsögn var samþykkt:

„Mælt er með samþykkt frumvarpsins með þeirri breytingu á 9. gr. að gert verði ráð fyrir 180 daga endurgreiðslufresti sveitarfélaganna í stað 90 daga frests.“

Umsögninni er hér með komið á framfæri.

Virðingarfyllst,
f.h. SASS


Þorvarður Hjaltason
framkvæmdastjóri

Alþingi
Erindi nr. P 136/511
komudagur 16.11.2008

Nefndasvið Alþingis
Gautur Sturluson, nefndarritari
Austurstræti 8 - 10
150 REYKJAVÍK

Reykjavík, 15. desember 2008
Tilvísun: 2008120021/90.12
HrH/BH
Tilv. ykkar: 11.12.2008.

Efni: Umsögn um frumvarp til laga um tekjustofna sveitarfélaga og gatnagerðargjald, 185. mál.

Með bréfi dags. 11.12.2008. er óskað eftir umsögn Vegagerðarinnar um ofangreint frumvarp.

Vegagerðin gerir ekki athugasemdir við frumvarpið.

Virðingarfyllst,



Hreinn Haraldsson, vegamálastjóri.