

Alþingi
Erindi nr. P 140/153
komudagur 14.11. 2011

CONSUMERS ASSOCIATION OF ICELAND
ASSOCIATE MEMBER OF IC, BEUC and ICRT


NEYTENDASAMTÖKIN

HVERFISGÖTU 105
101 REYKJAVÍK

Nefndasvið Alþingis
Efnahags- og viðskiptanefnd
Austurstræti 8 – 10.
150 Reykjavík

SÍMI 545 1200
FAX 545 1212
Netfang ns@ns.is
www.ns.is

Reykjavík, 14. nóvember 2011

Athugasemdir við frumvarp til laga um breytingar á lögum nr. 36/1978 um stimpilgjald, með síðari breytingum, 44. mál.

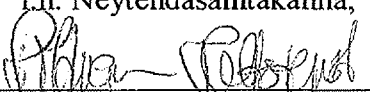
Neytendasamtökin hafa löngum lýst sig andvíg stimpilgjaldi vegna húsnæðisкупа og gildir þá einu hvort um er að ræða fyrstu eign eða ekki. Stimpilgjöld vegna kaupsamninga á fasteignum (0,4%) geta t.a.m. numið töluvert háum fjárhæðum og oft er um að ræða kostnað sem fólk gerir ekki ráð fyrir þegar áætlað er að kaupa nýtt húsnæði. Sömu sögu má segja um stimpilgjöld vegna lána til fasteignakaupa (1,5%). Sé ætlunin að taka nýtt lán vegna kaupa á nýrri fasteign getur kostnaður vegna þessara atriða hæglega numið hundruðum þúsunda og getur hann því hæglega dregið úr hvata fólks til að skipta um húsnæði.

Afnám stimpilgjalda er gamalt baráttumál Neytendasamtakanna og má nefna hér kafla úr samþykktum þings Neytendasamtakanna árið 2006:

Stimpilgjaldið er ósanngjörn skattlagning. Í fyrsta lagi er það þung byrði fyrir ungt fólk sem er að kaupa sér húsnæði í fyrsta skipti. Í öðru lagi kemur það illa niður á fólki sem á í greiðsluvanda og þarf að skuldbreyta lánum sínum. Einnig dregur það úr hreyfanleika neytenda á fjármálamarkaði og þar með nauðsynlegu aðhaldi neytenda að þessum markaði.

Því telja samtökin jafnframt brýnt að gengið sé lengra en frumvarp þetta kveður á um, og að stimpilgjald sé einnig afnumið endanlega þegar um er að ræða endurfjármögnun, en ekki aðeins með bráðabirgðarákvæðum eins og nú er.

Neytendasamtökin styðja því frumvarp þetta með áður nefndum fyrirvara og hvetja eindregið til samþykktar þess.

Virðingarfyllst,
f.h. Neytendasamtakanna,

Hildigunnur Hafsteinsdóttir



RÍKISENDURSKOÐUN

Skúlagötu 57, 105 Reykjavík IS-Iceland.

Alþingi
Erindi nr. P 140/349
komudagur 18.11.2011

	Dagsetning	Tilvísun
Nefndasvið Alþingis, Austurstræti 8-10, 150 Reykjavík.	17. nóvember 2011	A-8 LÖ/bb

Vísað er til erindis efnahags- og viðskiptanefndar, dags. 3. þ.m., þar sem óskað er umsagnar um frumvarp til laga um stimpilgjald (afnám stimpilgjalds vegna kaupa á íbúðarhúsnæði), 44. mál.

Til svars erindinu skal tekið fram að með hliðsjón af lögbundinni stöðu Ríkisendurskoðunar telur hún ekki rétt að taka afstöðu til ofangreinds frumvarps.

*Erindið er tekið til
fyrirspurnar.*

Árnas Ög.



Nefndasvið Alþingis
Austurstræti 8-10

150 REYKJAVÍK

Reykjavík 15. nóvember 2011

Efni: Umsögn um frumvarp til laga um breytingu á lögum nr. 36/1978, um stimpilgjald, með síðari breytingum, 44. mál

Efnahags- og viðskiptanefnd hefur óskað umsagnar Samtaka atvinnulífsins um ofangreint frumvarp, sbr. þingskjal 44. Með frumvarpinu er lagt til að skuldabréf og tryggingabréf sem tryggð eru með veði í fasteign, sem og kaupsamningar og afsöl vegna kaupa á íbúðarhúsnæði skuli vera stimpilfrjáls og því ekki greitt stimpilgjald af þeim skjölum.

Samtök atvinnulífsins hafa um langt skeið talað fyrir afnámi stimpilgjalda, vörugjalda og eignarskatta. Þessir skattar hafa verið lagðir af í helstu viðskiptalöndum okkar og skerða því samkeppnishæfni íslenskra fyrirtækja. Hvað einstaklinga varðar leggst stimpilgjald einkum á þá í tengslum við fasteignakaup, þó ekki vegna kaupa á húsnæði í fyrsta sinn. Þar sem skatturinn veitir rétt til vaxtabóta er hann að hluta til endurgreiddur einstaklingum ári eftir að hann er innheimtur. Almennt þekkist ekki á hinum Norðurlöndunum að lagt sé á stimpilgjald í annað sinn í tengslum við endurfjármögnun lána.

Stimpilgjöld eru að auki handahófskenndur skattur. Þau fyrirtæki sem hafa til þess leiðir víkja sér að mestu undan því að greiða skattinn á meðan að önnur fyrirtæki komast ekki hjá því að greiða. Tekjur ríkisins af stimpilgjöldum eru áætlaðar 2,9 ma.kr. í ár og 3,2 ma.kr. á árinu 2012. Samkvæmt lauslegri athugun fjármálaráðuneytis má ætla að um helmingur tekna af stimpilgjöldum tengist fasteignaviðskiptum.

SA telja ásættanlegt í ljósi núverandi afkomu ríkissjóðs að afnema stimpilgjöld í áföngum á þremur árum. Í stað þess að afnema stimpilgjöld af öllum viðskiptum tengdum íbúðarhúsnæði væri eðlilegra að taka nú það skref að afnema stimpilgjöld við endurfjármögnun lána, óháð því hvort um sé að ræða lán vegna íbúðarkaupar eða atvinnurekstrar, og á útgáfu hlutabréfa. Í ársbyrjun 2013 yrðu felld niður stimpilgjöld af öllum viðskiptum tengdum íbúðarhúsnæði og í ársbyrjun 2014 yrðu önnur stimpilgjöld felld niður. Í stað stimpilgjalda komi einhvers konar notendagjald til þess að standa straum af kostnaði við nauðsynlega skjalaskráningu og varðveislu í tengslum við fasteignaviðskipti.

Virðingarfyllst,

f.h. Samtaka atvinnulífsins

Nefndasvið Alþingis
Austurstræti 8-10
150 Reykjavík

Reykjavík 15. nóvember 2011

Efni: Umsögn - Þskj. 44, 44. mál.

Samtökum lánþega hefur borist ósk frá nefndasviði Alþingis hvar send er til umsagnar Frumvarp til laga um breytingu á lögum nr. 36/1978, um stimpilgjald, með síðari breytingum.

Erindið barst skrifstofu Samtaka lánþega þann 3. nóvember.

Samtökin fagna framkomnu frumvarpi og hvetja til að það verði samþykkt. Mun það leiða til mikillar hagræðingar fyrir lánþega og gera þeim auðveldara um vik við að endurfjármagna dýrari lán ásamt því að frumvarpið mun, verði það að lögum, auka samkeppni á lánamarkaði, lánþegum til bóta. Mikilvægt er að stuðla að sem virkastri samkeppni á milli fjármálastofnana, en stimpilgjald hefur verið hindrun á frjálsu flæði viðskiptavina milli þeirra.

Er því hvatt til þess að frumvarp það er hér er til umsagnar, verði að lögum með samþykki Alþingis.

Með vinsemið,

f.h. Samtaka lánþega



Digitally signed by Guðmundur
Andri Skúlason
DN: cn=Guðmundur Andri
Skúlason, o=Samtök lánþega,
email=gandri@lanthegar.is, c=IS
Date: 2011.11.15 15:19:18 Z

Guðmundur Andri Skúlason



Alþingi
Erindi nr. P 140/62
komudagur 9.11.2011

9. nóvember 2011
SI-79779

Nefndasvið Alþingis
nefndasvid@althingi.is
Austurstræti 8 – 10
150 Reykjavík

Með tölvupósti dags. 3. nóvember 2011, óskaði efnahags- og viðskiptanefnd Alþingis eftir umsögn Seðlabanka Íslands um frumvarp til laga um afnám stimpilgjalds vegna kaupa á íbúðahúsnæði, 44. mál.

Seðlabanki Íslands telur að þrennt þurfi að hafa í huga áður en að þetta frumvarp yrði samþykkt að lögum.

Í fyrsta lagi er staða ríkissjóðs bág og því mjög mikilvægt að grípa til aðhaldsaðgerða til að tryggja að skuldsetning hans sé sjálfbær. Afar takmarkað svigrúm er því til að auka útgjöld eða rýra tekjustofna.

Í öðru lagi hefur Seðlabankinn talið þörf á að fjölga þeim tækjum sem hann og stjórnvöld hafa yfir að ráða til þess að stuðla að þjóðhagslegu jafnvægi og draga úr líkum á fjármálaáföllum. Í því samhengi hefur bankinn t.d. í nýlegri skýrslu (Peningastefnan eftir höft, *Sérrit* nr. 4, desember 2010) tilgreint ýmiss tæki sem gætu hentað til að draga úr lána- og eignabólum á húsnæðismarkaði. Eitt slíkt tæki gæti verið beiting á stimpilgjaldi til að örva eða letja íbúðamarkaðinn, eins og víða er rætt nú um stundir.

Í þriðja lagi hafa umsvif á innlendum húsnæðismarkaði aukist nokkuð undanfarið (sjá t.d. umfjöllun í *Peningamálum* 2011/4). Ekki er því augljóst að frekari örvunar á þeim markaði sé þörf í brád.

Virðingarfyllst,
SEÐLABANKI ÍSLANDS


Már Guðmundsson
seðlabankastjóri


Þórarinn G. Pétursson
aðalhogfræðingur

Alþingi
Erindi nr. P 140/203
komudagur 16.11.2011



Nefndasvið Alþingis
Efnahags- og skattanefnd
b/t Eiríks Áka Eggertssona
nefndarritara
Austurstræti 8-10
150 Reykjavík

Reykjavík, 16. nóvember 2011.

Efni: Frumvarp til laga um breytingu á lögum um stimpilgjald. (44.mál)

Viðskiptaráð þakkar nefndinni fyrir það tækifæri að fá að veita umsögn um ofangreint frumvarp sem felur í sér afnám stimpilgjalds vegna kaupa á íbúðarhúsnæði.

Viðskiptaráð hefur lengi barist fyrir því að skattkerfið hérlandis verði einfaldað og að samkeppnishæfni Íslands verði tryggð í því tilliti. Hvað það varðar hefur Viðskiptaráð ítrekað lagt áherslu á að stimpilgjöld verði afnumin, enda er um afar ósanngjarna gjaldtöku að ræða þar sem fjárhæðir eru ekki í nokkru samræmi við þá þjónustu sem veitt er af hálfu hins opinbera. Ráðið fagnar því frumvarpinu, en leggur þó áherslu á að stíga þurfi skrefið til fulls og afnema stimpilgjöld að fullu.

Viðskiptaráð leggur því til að frumvarpið nái fram að ganga en hvetur jafnframt til að hafist verði handa við að stíga skrefið til fulls og afnema stimpilgjöld með öllu.

Virðingarfyllst,

Þórdís Bjarnadóttir
Lögfræðingur
Viðskiptaráð Íslands