



13. febrúar 2020

**Efni: Umsögn Hagsmunasamtaka heimilanna um 569. mál á 150. löggjafarþingi**

*Stimpilgjald (gjaldstofn og helmingsafsláttur)*

Hagsmunasamtök heimilanna komu afstöðu sinni til máls þessa á framfæri í umsögnum við áform og drög að frumvarpinu í samráðsgátt. Þar voru ekki gerðar athugasemdir við 1. gr. frumvarpsins en við 2. gr. var gerð sú athugasemd að henni væri ætlað að þrengja rétt til helmingsafsláttar af stimpilgjaldi vegna fyrstu kaupa eigin húsnæðis. Jafnframt var lagt til að í stað slíkrar breytingar yrði ráðist í að afnema stimpilgjöld af húsnæðis kaupum einstaklinga með öllu.

Vikið er að þessu í 5. kafla greinargerðar með frumvarpinu, en þar er fullyrt að umsagnirnar hafi ekki gefið tilefni til sérstakra viðbragða þar sem þær myndu leiða til þess að skilyrði helmingsafsláttar af stimpilgjaldi yrði óljósara og framkvæmd sýslumanns á því umfangsmeiri en ella. Þessi fullyrðing er óskiljanleg með öllu og er óhjákvæmilegt að vísa henni alfarið á bug. Ekkert getur orðið óljóst við skilyrði álagningar stimpilgjalds á húsnæðis kaup einstaklinga ef það yrði afnumið og ekki er hægt að ímynda sér minna umfang á þeirri álagningu heldur en ef hún yrði einfaldlega lögð niður. Fullyrðingar í greinargerð með frumvarpinu eru þannig í beinni andstöðu við efni fyrrnefndra umsagna og verður ekki hjá því komist að mótmæla svo ósvífnum rangfærslum.

Hagsmunasamtök heimilanna ítreka hvatningu sína um að í stað þess að gera enn eina breytinguna á reglum um stimpilgjald vegna íbúðarhúsnæðis, verði ráðist í að afnema það með öllu, eins og er lagt til með þingmannafrumvarpi á þingskjali 18 á 150. löggjafarþingi og líkt og flutningsmaður frumvarps þessa leggur reyndar sjálfur til að verði gert varðandi eignayfirfærslu skipa með frumvarpi þess efnis á þingskjali 354 á 150. löggjafarþingi. Sé hægt að veita skipaútgerðum slíka undanþágu hlýtur að vera lágmarkskrafa að heimili landsins njóti samskonar undanþágu frá stimpilgjaldi.

- o -

Virðingarfyllt,  
f.h. Hagsmunasamtaka heimilanna,

Ásthildur Lóa Þórsdóttir, formadur@heimilin.is

Guðmundur Ásgeirsson, erindreki@heimilin.is

## Umsögn um 569. mál frá Efnahags- og viðskiptanefnd Alþings - frumvarp til laga um stimpilgjald

Samtök skattgreiðenda leggjast ekki beinlínis gegn efni þessa frumvarps, en leggja til að í stað breytinga á stimpilgjaldi verður það felld niður að fullu.

Frumvarp þetta er gott dæmi um tilraunir þingmanna til að kaupa sér veldvild (og e.t.v. atkvæði) ákveðinna hópa og flækja um leið skattkerfið. Af stimpilgjaldinu er í raun ekkert eftir og allt eins gott að leggja það af.

Og hvers vegna á aðeins að fella gjaldið niður hjá þeim sem kaupa sér sína fyrstu fasteign? Hvað með barnmargar fjölskyldur sem þurfa að stækka við sig. Hvers eiga þær að gjalda? Og væri ekki nær fyrir þingmenn að aðstoða þá sem vilja inn á fasteignamarkaðinn með því að létta á kröfum í greiðslumati, létta á kröfum bygginga-reglugerðar, takmarka vald sveitarfélaga til að skattleggja nýbyggingar o.s.frv.?

Stimpilgjaldið er auk þess skaðlegur skattur að því leiti að hann vinnur gegn fjárfestingum og er skattstofn sem, eins og fleiri skattar hins opinbera, gera fjárfestingar og nýliðun erfiðari en þörf er á.

Virðingarfyllst,

Skafti Harðarson